



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 Έδρα: Ελεούσα
 Αρ. Αποφ.: 66/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 7/02-06-2021
 συνεδρίασης (με τηλεδιάσκεψη) του
 Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Κανονιστική απόφαση περί προδιαγραφών
 και κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων
 χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή
 παραχωρούνται για εγκατάσταση και
 εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων.

Στην Κοινότητα Ελεούσας, έδρα του Δήμου Ζίτσας, σήμερα στις 2 του μήνα Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 15.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της εφαρμογής "e:Presence.gov.gr", το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθ. 7561/28-05-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και έχει αποσταλεί ηλεκτρονικά ή έχει γνωστοποιηθεί στον κ. Δήμαρχο, στους κ. κ. Δημοτικούς Συμβούλους και στους Προέδρους των Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτά τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του [άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου \(Π.Ν.Π.\) \(Α' 55\)](#), η οποία κυρώθηκε με το [άρθρο 2 του ν. 4682/2020 \(Α' 76\)](#) και την [ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 31950/21.05.2021 \(ΦΕΚ 2141/22.05.2021 τεύχος Β'\)](#), για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων συμμετείχαν και βρέθηκαν παρόντες, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, οι είκοσι δύο (22), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 12. Ράδος Γεώργιος |
| 2. Γρίβας Περικλής | 13. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 3. Σφήκας Νικόλαος | 14. Νάσιος Οδυσσέας |
| 4. Γεωργούλη Γιαννούλα | 15. Πάικας Σπυρίδων |
| 5. Βότσικας Αλκιβιάδης | 16. Στέφος Θεόδωρος |
| 6. Σταλίκας Γεώργιος | 17. Λεοντίου Κων/νος |
| 7. Μπαλάφα Αικατερίνη | 18. Τζιάλλας Αθανάσιος |
| 8. Ράρρας Φώτιος | 19. Κατσουλίδης Παναγιώτης |
| 9. Λαδός Γεώργιος | 20. Μπαλτούμας Γεώργιος |
| 10. Λάμπρου Δημήτριος | 21. Ζιάκκας Γεώργιος |
| 11. Παπαδημητρίου - Θεμελή Χριστίνα | 22. Μαλισσόβας Παναγιώτης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαλαντάνης Ηρακλής
2. Δημητριάδης Γεώργιος
3. Μπαλατσός Βασίλειος

4.Καλογήρου Ιωάννα

5.Λωρίδας Γεώργιος

οι οποίοι δεν είχαν προσέλθει αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Καλογήρου Ιωάννα προσήλθε στην συνεδρίαση κατά τα στάδια της ενημέρωσης και πριν από την συζήτηση των θεμάτων.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας και την υποβολή σχετικής πρότασης του Προέδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την συζήτηση εκτός της ημερήσιας διάταξης, με την διαδικασία του κατεπείγοντος των παρακάτω θεμάτων:

1.-Μίσθωση ιδιωτικού ακινήτου από το Δήμο Ζίτσας, με δημοπρασία, για να χρησιμοποιηθεί ως προθάλαμος του Περιφ/κού Αγροτικού Ιατρείου Ελεούσας - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης των προσφερομένων ακινήτων.

2.-Συγκρότηση τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής καλαθοφόρου οχήματος για τις ανάγκες του Δ. Ζίτσας.

Επί του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αναφερόμενος στο παραπάνω θέμα, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα. Μπαλάφα Αικατερίνη, η οποία έθεσε υπόψη των Δημοτικών Συμβούλων την υπ' αριθ. 25/2021 σχετική Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, που τους είχε δοθεί έγκαιρα προς ενημέρωση, την κατέθεσε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά, πρότεινε να γίνει δεκτή και έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

Αριθμ. Απόφ. 25/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αριθμ. 7/31-05-2021
συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Κανονιστική απόφαση περί προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων.

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 31 του μηνός Μαΐου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, η «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας», ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 7485/27-05-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους συμβούλους – μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, με email στον προσωπικό τους λογαριασμό και sms στο προσωπικό τους κινητό, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 Ν. 4555/2018 και το άρθρο 3 του Ν.4623/2019, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76) και την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 31950/21.05.2021 (ΦΕΚ 2141/22.05.2021 τεύχος Β'), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντες, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, τα πέντε (5) μέλη και απόντα τα δύο (2), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπαλάφα Αικατερίνη-Πρόεδρος
2. Μαλισσόβας Παναγιώτης
3. Σταλίκας Γεώργιος
4. Λαδάς Γεώργιος
5. Κατσουλίδης Παναγιώτης

ΑΠΩΝ

1. Σφήκας Νικόλαος
 2. Στέφος Θεόδωρος
- οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Δρόσο Ιωάννη.

Επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης :

Η Πρόεδρος της «Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας» κα Μπαλάφα Αικατερίνη, Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος, Αειφορίας και Αγροτικής και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το ανωτέρω θέμα έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση που τους είχε αποσταλεί έγκαιρα προκειμένου να λάβουν γνώση, στην οποία συμπεριλαμβάνεται ο προτεινόμενος κανονισμός με τον οποίο καθορίζονται οι προδιαγραφές και οι κανόνες για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, προτείνοντας την έγκρισή του.

Ακολούθησε τοποθέτηση του μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Λαδά Γεωργίου ο οποίος πρότεινε την τροποποίηση του άρθρου 11, ώστε η μέγιστη διάσταση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για ένα (1) ή εναλλακτικά για δύο (2) ψυγεία αναψυκτικών να ανέλθει έως 1,00 τ.μ. (από 0,81) και η μέγιστη διάσταση για ένα (1) ψυγείο παγωτών έως 0,70τ.μ. (από 0,66) κάτι το οποίο έκανε δεκτό η Πρόεδρος της Επιτροπής η οποία τροποποίησε και προσάρμοσε σχετικά την εισήγησή της, προτείνοντας την λήψη της παρακάτω κανονιστικής Απόφασης:

«ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ Ή ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ

Εισαγωγή

Με τον Ν.4093/2012, (Φ.Ε.Κ.222 τευχ. Β') και συγκεκριμένα με το άρθρο 1, υποπαράγραφο ΣΤ.2, περίπτ. 3, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76, του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α') :

Α) Καταργήθηκε η αριθμ. Φ.443.531/24/300030/1969 (Φ.Ε.Κ. 588 Β') απόφαση των Υπουργών Εθνικής Αμύνης, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» και

Β) εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 2 και 3, του Ν.3919/2011 (ΦΕΚ.32 Α'/2011) και για την παραχώρηση, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος χρήσης των περιπτέρων του Ν.1044/1971 καθώς και των κυλικείων, καφετειών και κουρείων εντός κτιρίων του δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των Ν.Π.Δ.Δ.

Γ) **Καθορίζονται από τους Δήμους, με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων των περιπτέρων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες (άρθρο 76 ν.4257/2014).**

Δ) Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων, αποτυπώνονται τα κουβούκλια, ο περιβάλλον χώρος τους και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος, μετά από γνώμη της οικείας Κοινότητας, τη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής και τη εισήγηση της Ε.Π.Ζ. προς το δημοτικό συμβούλιο.

Επίσης καθορίζεται ο τρόπος διάθεσης των θέσεων των περιπτέρων. Η διαδικασία καθορισμού (χωροθέτηση) των θέσεων και η αναλογία παραχώρησης, αφορούν τόσο τις νέες θέσεις, όσο και αυτές που έχουν «κενωθεί», ενώ ο αριθμός των καθοριζόμενων θέσεων αλλά και ο χρόνος κατανομής τους εναπόκεινται στη διακριτική ευχέρεια του κάθε δήμου.

Το 30% των θέσεων που θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, (νέων και «κενωθέντων»), αφού διενεργηθεί δημόσια κλήρωση για την επιλογή αυτών, παραχωρείται με την καταβολή τέλους, που καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του ενδιαφερομένου και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006 (δημοτική ενημερότητα) : σε α) άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.) και β) πολύτεκνους, ενώ η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων (ήτοι του 70% του συνόλου: νέων & «κενωθέντων» θέσεων) γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Επειδή:

Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου και αποτελούν μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα, θα πρέπει λοιπόν να κρατούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους κι αυτό γιατί πολύ συχνά μετατρέπονται από τους ιδιοκτήτες τους σε «πολυκαταστήματα», καθώς αυτοί διασκορπίζουν περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα, ψυγεία και κατασκευές κ.λ.π., με τελικό αποτέλεσμα που δεν συνάδει στο ρόλο τους, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εφαρμογής «Κανονισμού περιπτέρων και παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων» στο Δήμο Ζίτσας, με τον οποίο από την δημοσίευσή του και εφεξής, θα ισχύουν συγκεκριμένοι όροι, κανόνες και περιορισμοί στη λειτουργία των περιπτέρων.

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

Α) Η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύνανται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζίτσας, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτού.

Β) Η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων, για την κατασκευή των περιπτέρων και τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζίτσας, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στους οποίους παραχωρήθηκε θέση περιπτέρου.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών του Δήμου Ζίτσας.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του δήμου μας.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων.
- Η θέσπιση αυστηρών κανόνων σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών .
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.
- Η τήρηση της νομοθεσίας περί περιπτέρων.

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Τον Ν. 3463/2006, άρθρο 79: «Κανονιστικές αποφάσεις».
2. Τον Ν. 3852/2010, άρθρο 73: «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής».
3. Τον Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και σε συνδυασμό με τον Νέο Οικοδομικό Κώδικα Ν.4067/12.», Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54, του Ν. 1416/84, του άρθρου 26, του Ν. 1828/89 και του άρθρου 16, του Ν. 3254/04.
4. Τον Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
5. Τον Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34, 47 & 48.
6. Τον Ν. 3734/09, αρθ. 34, παρ. 2 «Πρώτηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ...και άλλες διατάξεις».
7. Την παρ. ΣΤ υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 τ. Α'/14-4-2014) .
8. Τα άρθρα 966-971 του Αστικού Κώδικα περί κοινοχρήστων πραγμάτων.
9. Τον Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
10. Την Απόφαση Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/12 (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012), Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ 3007 τ. Β '/13-11-12) : «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
11. Τον Ν. 4325/2015, παρ. 2^Α, του άρθρου 27.
12. Την υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 45256/ΕΓΚ.50/30-11-12 (ΑΔΑ: Β45ΑΝ-Ζ1Ν) : Εφαρμογή διατάξεων της υποπαραγράφου ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του ν.4093/2012.

13. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ3 άρθρο 1 Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93, τ. Α'/14-4-2014).
14. Τον Ν. 2946/8-10-01 (ΦΕΚ Α 224) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
15. Την Απόφαση με αριθμ. 52138/03 (ΦΕΚ 1788 Β'/2-12-03):Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001.
16. Την με αρ.52907/2009 (ΦΕΚ2621/Β'/2009) Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
17. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΥΓ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936/ΕΓΚ.5/21-5-13 (ΑΔΑ: ΒΕΝΜΘ-ΡΟΥ) : Παρέχονται οδηγίες για τις Επιχειρήσεις Λιανικής διάθεσης τροφίμων (Περίπτερα-Ψιλικά) της ΥΔ. Με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π /οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/δ-10-2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες Διατάξεις.
18. Του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
19. Το άρθρο 55 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017)-Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δ.Ε.Υ.Α.
20. Η υπ' αρ. 273/2013 Α.Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας «Λήψη κανονιστικής απόφασης για τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του δήμου.
21. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη, όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3 : Χρήσιμοι ορισμοί

- Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ζίτσας.
- Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προορισμένοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο Ρ.Σ. του κάθε οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.
Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
- «Τέλος» είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου. (ΣτΕ 140/89, Διδικ 1990, σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου: είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3, του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
- Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες

1. Εκτός του Δήμου Ζίτσας, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Ζίτσας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.
2. Για την εφαρμογή του παρόντος, υπεύθυνες είναι οι παρακάτω υπηρεσίες με τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Το αυτοτελές Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, με αρμοδιότητα την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων,
 - β) Το Τμήμα Εσόδων, της Δ/νσης Οικονομικών, με αρμοδιότητα τη χορήγηση των απαραίτητων αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη, που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων -εφόσον επιβάλλονται- που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και την λειτουργία των σχετικών διαδικασιών εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, ως και της επιβολής προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - γ) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με αρμοδιότητα τον έλεγχο των εγκαταστάσεων, ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων και των παραβάσεων, καθώς και τον καθορισμό της θέσης των περιπτέρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Οι υπηρεσίες αυτές επιλύουν κάθε φορολογική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού, ενώ το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων, κατόπιν συνεννόησης με τις υπόλοιπες συναρμόδιες υπηρεσίες, παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

1. Για τα νέα περίπτερα που τοποθετούνται ή τα υπάρχοντα τα οποία μετακινούνται από το Δήμο μας, απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50μ. και ύψος όδευσης 2,20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (άρθρο 2, ΥΑ 52907/2009).
Σε πεζοδρόμια όπου υφίστανται ήδη περίπτερα, τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους.
2. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ως χώροι πρασίνου.
3. Δεν θα εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
4. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.).
5. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των συναρμόδιων (Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Τμήματος Εσόδων) υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο, υπό κατάληψη, χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
6. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
8. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.
9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εναερίων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού

περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένου υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.

10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<5-8°C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός (1) περιπτέρου σε κάθε Κοινότητα με πληθυσμό κάτω των 1.000 κατοίκων και πέντε (5) περιπτέρων στην Κοινότητα Ελεούσας ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων.

Άρθρο 6 : Δικαιούχοι περιπτέρων

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. Φ 900/13/158602/Σ.797/05.09.2012 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περιπτερα και καταργείται ο περιορισμός στον αριθμό των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, με βάση πληθυσμιακά κριτήρια, ως αντιβαίνοντα στο άρθρο 2, παρ.2α και γ, του Ν. 3919/2011.

Άρθρο 7 : Υποχρεώσεις υπευθύνων λειτουργίας Περιπτέρων

1. Τα περιπτερα υπάρχουν στο Δήμο Ζίτσας για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία και οι επισκέπτες. Επομένως και έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. **Περιπτερο, το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί ένα έτος, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης** και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για Α.Μ.Ε.Α. και πολύτεκνους ή δημοπρασία για λοιπούς).
3. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περιπτερο αυτοπροσώπως, **απαγορευμένης της υπενοικίασης του σε τρίτο**. Αυτό ισχύει και για τους κληρονόμους του (σύζυγο και τέκνα) οι οποίοι, εφ' όσον επιθυμούν να συνεχίσουν την εκμετάλλευση του περιπτέρου μέχρι τη λήξη της 10ετίας, υποχρεούνται να λειτουργούν το περιπτερο αυτοπροσώπως. Εκμίσθωση του δικαιώματος επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω.
Στην περίπτωση αυτή το μισθωτήριο κατατίθεται από τον ενοικιαστή του περιπτέρου στο Δήμο Ζίτσας, εντός ενός μηνός από την έκδοση της σχετικής πράξης διαπίστωσης μίσθωσης.
4. Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

Άρθρο 8: Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων

Όλα τα περιπτερα που βρίσκονται στον Δήμο Ζίτσας, θα πρέπει να αναπτύσσονται σύμφωνα με έναν από τους ακόλουθους τύπους, ανάλογα με τη θέση στην οποία τοποθετούνται. Πιο συγκεκριμένα:

Τύπος Α:

1. Διαστάσεις:

- > Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου : 1,70μ. Χ 1,50μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.
- > Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,75 μ., ως εξής:
- > Ύψος βάσεως περιπτέρου (από μπετόν) 0,10 μ. -0,15μ.
- > Ύψος κουβουκλίου έως 2,20 μ.
- > Ύψος κωνικής στέγης έως 0,40 μ.

Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου στη βάση του, θα είναι 1,70μ.Χ1,50μ.=2,55τ.μ., (μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων εναπόθεσης ειδών και κατακόρυφων στοιχείων ασφαλείας (π.χ. ρολά)

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2, του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76, του Ν. 4257/2014, από 01/01/2014, **καταβάλλεται ετήσιο τέλος χρήσης και για τον χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου.**

2. **Θυρίδες συναλλαγών:** Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την κεντρική θυρίδα και προς την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

3. **Ράφια:** Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70μ X 1,50μ.) απαγορεύονται απολύτως.
4. **Τέντες:** Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,40 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό, το ελάχιστο ύψος της έξω άκρης του από τη στάθμη του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι 2,20 μέτρα και στις περιπτώσεις που το περίπτερο βρίσκεται τοποθετημένο σε πεζοδρόμιο, το άκρο του προστεγάσματος θα πρέπει να βρίσκεται τουλάχιστον 0,20 μέτρα εσώτερα του κρασπέδου του πεζοδρομίου. Σε ειδικές περιπτώσεις (περιορισμένος χώρος, μπροστά σε προσόψεις γειτονικών καταστημάτων κλπ) το μήκος των τεντών θα καθορίζεται με ειδικό σχέδιο.
5. **Διαφήμιση:** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 και τον Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης».
6. **Ρολά για ασφάλεια:** Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισθεισών διαστάσεων.
7. **Υλικά:**
- Κατασκευής κουβουκλίου: Σκελετός: μεταλλικός ή ξύλινος. Στοιχεία πλήρωσης: πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass.
 - Βάσης: Επιφάνεια μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο εδραζόμενο σε δοκούς μεταλλικές ή ξύλινες, με πλήρη επικάλυψη των πλευρικών ανοιγμάτων της βάσης. Απαγορεύεται η κατασκευή βάσης εκ χυτών υλικών (π.χ. μπετόν) κατά την εγκατάσταση νέων περιπτέρων μετά τη δημοσίευση της παρούσας κανονιστικής, ή κατά την μεταφορά περιπτέρου. Στις περιπτώσεις κατάργησης θέσης περιπτέρου ο δήμος θα έχει τη δυνατότητα να απομακρύνει τυχόν υπάρχουσες βάσεις από μπετόν.
8. **Χρώμα :** Γκρι ή πράσινο.

Τύπος Β:

1. Διαστάσεις:

- > Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου : 2,00μ. X 2,30μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.
- > Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,75 μ., ως εξής:
- > Ύψος βάσεως περιπτέρου (από μπετόν) 0,10 μ. -0,15μ.
- > Ύψος κουβουκλίου έως 2,20 μ.
- > Ύψος κωνικής στέγης έως 0,40 μ.

Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στην βάση του, θα είναι 2,00μ. X 2,30μ. = 4,60 τ.μ.

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2, του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76, του Ν. 4257/2014, από 1/1/2014 **καταβάλλεται τέλος χρήσης και για τον χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο.**

2. Θυρίδες συναλλαγών: Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την κεντρική θυρίδα και προς την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

3. **Ράφια:** Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (2,00μ X 2,00μ.) απαγορεύονται απολύτως.

4. **Τέντες:** Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,40 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό, το ελάχιστο ύψος της έξω άκρης του από τη στάθμη του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι 2,20 μέτρα και στις περιπτώσεις που το περίπτερο βρίσκεται τοποθετημένο σε πεζοδρόμιο, το άκρο του προστεγάσματος θα πρέπει να βρίσκεται τουλάχιστον 0,20 μέτρα εσώτερα του κρασπέδου του πεζοδρομίου. Σε ειδικές περιπτώσεις (περιορισμένος χώρος, μπροστά σε προσόψεις γειτονικών καταστημάτων κλπ) το μήκος των τεντών θα καθορίζεται και θα συγκεκριμενοποιείται με ειδικό σχέδιο.

5. **Διαφήμιση:** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από την Κ.Υ.Α. 52138/03 και τον Ν. 2946/2001 «Περί υπαίθριας διαφήμισης».

6. Ρολά για ασφάλεια: Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισθεισών διαστάσεων.

7. Υλικά:

α) Κατασκευής κουβουκλίου: Σκελετός: μεταλλικός ή ξύλινος. Στοιχεία πλήρωσης: πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass.

β) Βάσης: Επιφάνεια μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο εδραζόμενο σε δοκούς μεταλλικές ή ξύλινες, με πλήρη επικάλυψη των πλευρικών ανοιγμάτων της βάσης. Απαγορεύεται η κατασκευή βάσης εκ χυτών υλικών (πχ μπετόν).

8. Χρώμα : Γκρι ή πράσινο

Η κατασκευή οποιουδήποτε «άλλου» τύπου περιπτέρου απαγορεύεται, εκτός των ειδικών περιπτώσεων του άρθρου 9 του παρόντος.

Άρθρο 9 : Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

1. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση για τη χορήγηση της άδειας να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22, παρ.2 του Ν.Δ. 1044/71).
2. Επίσης, κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί με κοινή υπουργική απόφαση η κατασκευή ειδικού τύπου περιπτέρου σε τοποθεσίες τουριστικού ενδιαφέροντος (άρθρο 22, παρ.3 του Ν.Δ. 1044/71).
3. Είναι δυνατή η εγκατάσταση στα περίπτερα φωτοβολταϊκών συστημάτων κατάλληλου μεγέθους αποκλειστικά για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συλλεκτών στη στέγη και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός του περιπτέρου, καθώς και τη σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο 10 : Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον χώρος (κοινόχρηστος), ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου (Κανονιστική απόφαση δήμου αρ. 273/2013). Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
2. **Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, πέραν του κουβουκλίου, θα είναι τα 4τ.μ., για τον τύπο Α' και 8τ.μ. για τον τύπο Β' των περιπτέρων,** με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.
3. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Οικονομικών και του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας και την έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον επί πλέον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, κλπ.). Απαγορεύονται επίσης στοιχεία φύτευσης και εξωραϊσμού καθώς και διαφημιστικά σταντ ή άλλα στοιχεία διαφήμισης, τραπεζοκαθίσματα και κάθε είδους αντικείμενα που δεν αναγράφονται στην άδεια.
4. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων (ψυγείου/ων αναψυκτικών, ψυγείου παγωτών και προθηκών πώλησης ειδών) πλέον του κυρίως σώματος του περιπτέρου θα γίνεται βάσει σχεδίου αποτύπωσης, όπου και θα απεικονίζονται λεπτομερώς τα στοιχεία αυτά. Το σχέδιο θα εκπονείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες

του Δήμου και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της χορηγηθείσας άδειας ή θα υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη-εκμεταλλευτή του περιπτέρου.

Άρθρο 11 : Μέγιστος αριθμός ψυγείων και προθηκών πώλησης εντύπων ανά περίπτερο.

1) Ο μέγιστος αριθμός των ψυγείων που θα τοποθετούνται έξω από τα περίπτερα και η διάταξή τους καθορίζονται ως εξής:

Ένα (1) ψυγείο αναψυκτικών μέγιστης διάστασης έως 1,00τ.μ. παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, ή εναλλακτικά δύο (2) ψυγεία έως 1,00τ.μ.

Ένα (1) ψυγείο παγωτών μέγιστης διάστασης έως 0,70τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Συνολική κάλυψη για την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών και παγωτών:

$$1,00\text{τ.μ.} + 0,70\text{ τ.μ.} = \mathbf{1,70\text{ τ.μ.}}$$

2) Επίσης, δίδεται η δυνατότητα τοποθέτησης **δύο (2) προθηκών πώλησης εντύπων**, διαστάσεων 1μ. Χ 0,30 μ., (0,30 τ.μ.Χ2= **0,60 τ.μ** συνολικός παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος).

3) Η συνολική κατάληψη των ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών και προθηκών πώλησης εντύπων **είναι** έως **2,30 τ.μ.**

Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος μέχρι το σύνολο των 8τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου.

Άρθρο 12 : Θέσεις περιπτέρων στο Δήμο Ζίτσας

Στο Δήμο Ζίτσας έχουν οριοθετηθεί μέχρι τον χρόνο σύνταξης του παρόντος κανονισμού οι παρακάτω θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων:

ΕΝΕΡΓΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1	γωνία Λεωφ. Πασσαρώνος και Λεωφ. Δημοκρατίας (πλατεία δημαρχείου)
2	Γωνία Λεωφ. Ελευθερίας και Θωμά Κούργια
3	Απέναντι από το εργοστάσιο «ΔΩΔΩΝΗ»

ΚΛΕΙΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1	Γωνία Λεωφ. Δημοκρατίας και οδού Ευκλείδη (πλατεία δημαρχείου)
2	Κοινότητα Κληματιάς
3	Κοινότητα Κάτω Λαψίστας

ΚΕΝΩΘΕΝΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1	Βαλαωρίτου και Δημοκρατίας-Ελεούσα (πλατεία παλαιού δημ. καταστήματος)
2	Ασφάκα (γωνία πνευματικού κέντρου)
3	Μεταμόρφωση (στο εσωτερικό μέρος του κόμβου)
4	Πετσάλι (στην κεντρική πλατεία)
5	Ροδοτόπι (προς απομάκρυνση)
6	Πρωτόπαππα

Προτεινόμενες θέσεις:

1. στην Κοινότητα Λευκοθέας
2. στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη
3. στην Κοινότητα Βροσίνας
4. στην Κοινότητα Βουνοπλαγιάς

Άρθρο 13 : Διαδικασία χορήγησης «άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου».

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.1, του άρθρου 3, του Ν. 3919/2011, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος, συνεπώς όποιος καταστεί δικαιούχος εκμετάλλευσης περιπτέρου, είτε κατόπιν της δημόσιας κλήρωσης (30%), είτε μέσω της πλειοδοτικής δημοπρασίας (70%), οφείλει να λάβει σχετική άδεια λειτουργίας από το δήμο Ζίτσας.

Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικείων, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, αφού συλλέξει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδει τη σχετική βεβαίωση αναγγελίας.

Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικείων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

Γενικά και όποτε προκύπτουν κενές θέσεις περιπτέρων η διαδικασία θα έχει ως εξής:

α. Γνωστοποίηση των κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου.

β. Υποβολή αιτήσεων- εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ενδιαφερομένους. Αξιολόγηση από τις υπηρεσίες του δήμου προκειμένου να καθοριστεί η περαιτέρω διαδικασία και ο καθορισμός των θέσεων.

γ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, **ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη**, σύμφωνα με την περίπτωση (ε) της υποπαρ. στ2 του άρθρου 1, του Ν. 4093/12, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76, του Ν. 4257/2014, καθορισμός της διαδικασίας παραχώρησης, των τελών κ.λ.π..

Άρθρο 14 : Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

Σύμφωνα με την περίπτωση 3, της υποπαρ. στ2, του άρθρου 1, του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76, του Ν. 4257/2014, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται, πέραν του κουβουκλίου των περιπτέρων και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος, από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης απαιτείται γνώμη της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ιωαννίνων (Τμήμα Τροχαίας), η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου κι εφόσον αυτή παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται η θετική γνώμη, ως προς την καταλληλότητα του χώρου, από πλευράς ασφάλειας.

Συνεπώς, οι απαιτούμενες ενέργειες για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων είναι οι εξής:

1. Απόφαση της οικείας κοινότητας.
2. Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. Ερώτημα του Δήμου προς την οικεία αστυνομική αρχή για παροχή γνώμης.
4. Γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής εντός 20 ημερών από το ερώτημα του Δήμου (τυχόν αρνητική εισήγηση είναι δεσμευτική).
5. Λήψη όλων των σχετικών βεβαιώσεων τόσο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, όσο και από άλλες συναρμόδιες υπηρεσίες, όσον αφορά τις χρήσεις γης και τυχόν περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (π.χ. χώροι πρασίνου, κλπ.).
6. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων.

Για τον καθορισμό των νέων θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφάλειας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ. 3 του Ν.Δ. 1044/71), καθώς και η ύπαρξη διατηρητέων μνημείων και κτιρίων, χαρακτηρισμένων χώρων πρασίνου, αρχαιολογικών χώρων.

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση (Σ.τ.Ε. 3570/90).

Οι άδειες εκμετάλλευσης που έχουν εκδοθεί πριν τον χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012 δεν θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους (αριθμ.πρωτ. 50/45256/30.11.2012 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών). Οι άδειες αυτές, εφεξής, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν περαιτέρω, είτε βάσει του Ν.1044/91, είτε βάσει κληρονομικής διαδοχής. **Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων στον Δήμο Ζίτσας, εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι την λήψη σχετικής νεότερης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Άρθρο 15 : Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων

Σύμφωνα με το άρθρ. 94, παρ. 6, εδαφ. 34, του Ν.3852/2010, από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και οι άδειες λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων, χορηγούνται από τους Δήμους και η παραχώρηση των αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76, του Ν.4257/2014, όπως ισχύει.

Α. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων (νέων & κενωθέντων). Επί του συνόλου αυτού, των καθοριζόμενων θέσεων, το 30% των θέσεων, προσδιορίζεται με δημόσια κλήρωση και θα παραχωρηθεί ξανά με δημόσια κλήρωση, σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285, του Ν.3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών, έναντι τέλους. Το τέλος (ετήσιο μίσθωμα) καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Για την παραχώρηση αυτή ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1. Εκδίδεται προκήρυξη από το Δήμο στην οποία ορίζονται οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, δηλ., πέραν της ανάρτησης στο Δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
2. Υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών (15) ημερών ή διαφορετικής, σύμφωνα με τη σχετική προκήρυξη και τουλάχιστον προσκομίζοντας φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του τελευταίου οικ. έτους πριν το διαγωνισμό.

3. Καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, διενεργείται μεταξύ τους κλήρωση.
 4. Κληρώνονται τα περιπτερα ανά δικαιούχο με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.
- Β. Το δικαίωμα χρήσης των λοιπών θέσεων (70%) παραχωρείται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών των Δήμων (άρθρο 192 ΑΚΚ, Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης .

Η διακήρυξη, υποχρεωτικά περιλαμβάνει:

- α) Την απαγόρευση της αναμίσθωσης, υπεκμίσθωσης και της περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. β) Την απαίτηση κατάθεσης εγγύησης υπέρ του Δήμου Ζίτσας, κατά τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των όρων εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μήνα από την ημερομηνία γνωστοποίησης της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο Ζίτσας. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη οποιοδήποτε στοιχείο μπορεί να προσδιορίσει την αξία της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

- γ) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα, από την κλήρωση Α.Μ.Ε.Α. ή πολύτεκνο, ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο, που θα προκύψει από την δημοπρασία.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- α. το όνομα του παραχωρησιούχου.
- β. η διάρκεια της παραχώρησης.
- γ. οι όροι της παραχώρησης.
- δ. οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου.
- ε. οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης.
- στ. το ύψος του μισθώματος.
- ζ. η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος όλων των θέσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη, ενώ, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, το δικαίωμα μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στη σύζυγο ή στα ενήλικα τέκνα του εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν εντός μηνός στο Δήμο Ζίτσας μέχρι τη λήξη της 10ετίας για την οποία παραχωρήθηκε, οπότε η θέση του περιπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο Ζίτσας.

Άρθρο 16 : Μετατόπιση περιπέτρων

Μετατόπιση περιπέτρου γίνεται:

α) Αυτεπάγγελτα, μετά από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρο 20, του Ν. 1044/1971 και συγκεκριμένα για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Κοινοτικών Έργων, είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, η διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και η ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπέτρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθορισμένης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπετρο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περιπέτρου, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός γειτνιαζόντων περιπέτρων (αρ. 9 Ν.1043/1980). Στην περίπτωση που δεν υπάρχει θέση με τα ανωτέρω χαρακτηριστικά, η μετατόπιση θα γίνεται σε όποια θέση υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας, αφού ληφθεί υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπέτρων. Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση, σύμφωνα με το άρθρο 6, του Ν. 3648/2008.

β) Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από το δικαιούχο του περιπέτρου, λόγω άγονης θέσης. Ομοίως στην περίπτωση αυτή, ο αιτών υποβάλλει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετατόπιση του περιπέτρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια. Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο.

Εάν εντός τρίμηνης προθεσμίας που ορίζεται για την αυτεπάγγελη μετατόπιση στη σχετική απόφαση Δημάρχου, αυτή δεν πραγματοποιηθεί, το περίπετρο θα κατεδαφίζεται κατά την διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπέτρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπετρο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπέτρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 του Ν.Δ. 1044/71), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 6, του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

Επισήμανση: με την υποπαρ. στ2, του άρθρου 1, του Ν. 4093/12 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76, του Ν. 4257/2014, καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπέτρων και πλέον **οι δικαιούχοι των θέσεων περιπέτρων (συμπεριλαμβανομένων και των Α.Μ.Ε.Α. και των πολυτέκνων στους οποίους παραχωρούνται απευθείας) υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο,** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.

Στην περίπτωση 5 της υποπαρ. στ2 του άρθρου 1, του Ν. 4093/12 προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπέτρου (κουβούκλιο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του Ν.1080/1980, από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, η οποία αρχίζει από 1-12014.

Άρθρο 17 : Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Ζίτσας σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην αρ. 273/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο παρ.4, του Ν. 3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται.

Παρερχομένης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης η οποία είναι ετήσια και ισχύει μέχρι τη λήξη του έτους (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από / /20XX. έως 31/12/20XX) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13, παρ. 11, του Β.Δ. 24/920/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση, το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται στο Δήμο, **πριν** τη χορήγηση της άδειας κοινόχρηστου χώρου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014.

Άρθρο 18 : Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Ζίτσας, απευθυνόμενος στο αρμόδιο Τμήμα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου.

Με την υποβολή της αίτησης ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτηθεί προς παραχώρηση τον χώρο όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του παρόντος κανονισμού, ο οποίος θα αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αναλόγως των περιπτώσεων.

Σημείωση: Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταβάλλεται από τους δικαιούχους των υφιστάμενων αδειών και από τις ειδικές κατηγορίες ατόμων στις οποίες θα παραχωρηθεί η χρήση περιπτέρου (ποσοστό 30%) σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου να προσδιορισθεί ως εξής:

- **Στην Α' Ζώνη** 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως και **Στην Β' Ζώνη** 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

2. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το χώρο που καταλαμβάνουν τα περίπτερα με την τοποθέτηση ψυγείων κλπ, ανεξάρτητα του τρόπου παραχώρησής των ως εξής:

Α' Ζώνη:

-Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

-Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 30,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Β' Ζώνη:

-Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

-Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Η αίτηση θα υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο που θα χορηγεί η υπηρεσία για το σκοπό αυτό με ευθύνη του αυτοτελούς τμήματος τοπικής οικονομικής ανάπτυξης.

Στην αίτηση που θα υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου δηλ. ενδεικτικά το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, θα επισυνάπτονται:

1. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας.

2. Η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την

οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

3. Βεβαίωση αναγγελίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
4. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
5. Σχέδιο κάτοψης όπου θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη κοινόχρηστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία υπογεγραμμένο από τον ενδιαφερόμενο.
6. Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί (σύμφωνα και με τον κανονισμό λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ζίτσας (άρθρο 5 περ.5)
7. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του «Κανονισμού περιπτέρων».
8. Έγγραφο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας περί μη οφειλής για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς αυτόν ή νομίμου ρυθμίσεως τους.
9. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)
10. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
11. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας κοινοχρήστου χώρου.

Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας κοινοχρήστου χώρου από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη, σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 19 : Επιτρεπόμενα πωλούμενα είδη

Για την πώληση ειδών τροφίμων και ποτών απαιτείται η κατά νόμο ειδικότερη άδεια από την αρμόδια Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε, από το άρθρο 76, του Ν.4257/2014.

Άρθρο 20 : Ωράριο λειτουργίας

Όλα τα περίπτερα πρέπει να λειτουργούν ανελλιπώς τις καθημερινές και επιτρέπεται να λειτουργούν Κυριακές και ημέρες αργίας σύμφωνα με τον Ν. 1044/71, άρθρο 12, παρ. 3, και άρθρο 46, παρ. 2, του Ν. 2224/1994.

Άρθρο 21 : Διοικητικές και άλλες κυρώσεις- Πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινοχρήστου χώρου χωρίς την προηγούμενη σχετική άδεια, καθώς και η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης, στη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε στη διάρκεια της.

- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, (όπως περιγράφεται στα άρθρα 8 και 10 του παρόντος κανονισμού) επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση δεν έχει επιτραπεί, (σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 10 του παρόντος), ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση Δ.Σ. για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση με όμοια χρήση.
- Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.
- Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου **καθ' υποτροπή**, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για Τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτό τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 50 του Ν.4257/2014, όπως ισχύει) (παρ.8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ., όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.1080/1980

και όπως τροποποιήθηκε με την παρ.5 του άρθρου 26 του ν.1828/1989 και το άρθρο 6 του ν.1900/1990, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του ν.4257/2014)

1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ως προς τα άρθρα 8 και 10 του παρόντος κανονισμού, όσον αφορά στον τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου, δύναται να αφαιρεθεί η άδεια περιπτέρου ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών.

2. Σε περίπτωση επαναλαμβανόμενης μη συμμόρφωσης, δύναται να ανακληθεί η σχετικά άδεια.

Άρθρο 22 : Κλειστά περιπτερα

1) Για Περιπτερα που οι δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης βρίσκονται στη ζωή και είναι κλειστά συνεχώς **επί ένα (1) έτος**, (αποδεικνυόμενο από σχετικά έγγραφα, όπως βεβαιώσεις του αρμόδιου Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, βεβαιώσεις Δ.Ο.Υ. κλπ,) μετά την ημερομηνία ανάρτησης του παρόντος κανονισμού στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» **ή** επί τουλάχιστον συνεχώς ένα (1) χρόνο (αποδεικνυόμενο από σχετικά έγγραφα, όπως βεβαιώσεις του αρμόδιου Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, βεβαιώσεις Δ.Ο.Υ. κλπ,) πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού, ο δικαιούχος θα υποχρεούται, εάν ζητηθεί από το Δήμο, **για λόγους κυκλοφοριακής ασφάλειας, αισθητικής και δημόσιας υγείας**, να μεταφέρει το περίπτερο σε άλλη θέση, η οποία θα πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για λειτουργία περιπτέρου, κατόπιν υπόδειξης αυτής από τις αρμόδιες υπηρεσίες (όπου και αν ο Δήμος διαθέτει θέση, με δαπάνες του Δήμου) ή να μεταφέρει το κουβούκλιο του περιπτέρου σε ασφαλή θέση, στο χώρο του Δημοτικού Αμαξοστασίου, επίσης, με δαπάνες του Δήμου.

Στην περίπτωση που την δεδομένη χρονική στιγμή δεν θα υπάρχει διαθέσιμη θέση για μεταφορά του περιπτέρου, αυτή θα αντικαθίσταται όταν τέτοια θέση συσταθεί, από το Δήμο. **Στην περίπτωση άρνησης του δικαιούχου για την μεταφορά της θέσης στην υποδεικνυόμενη από το Δήμο θέση, θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.**

- 2) Για τα κενωθέντα κλειστά περιπτερα και εφόσον δεν πληρούν τις προβλεπόμενες διαστάσεις, οι θέσεις αυτές θα καταργούνται με αποφάσεις των αντίστοιχων Κοινοτικών Συμβουλίων, Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3) Επίσης, για τα κενωθέντα κλειστά περιπτερα, των οποίων η άδεια έχει περιέλθει στο Δήμο Ζίτσας, μετά τον θάνατο του αρχικού κατόχου ή δικαιούχου κι εφόσον ο Δήμος έχει προβεί στην ολοκλήρωση της διαδικασίας μέσω προκήρυξης (επί δύο συνεχόμενες φορές), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αν δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος (άγονη διαδικασία), τότε ο Δήμος δύναται, διαθέτοντας τη διακριτική ευχέρεια, να καταργήσει τη συγκεκριμένη θέση, λαμβάνοντας τις αντίστοιχες αποφάσεις.
- 4) Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης αδειών περιπτέρων, για όσο χρόνο είναι ανενεργά (κλειστά), σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, υποχρεούται να διατηρούν το κουβούκλιο και τον εξοπλισμό του περιπτέρου σε καλή κατάσταση, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και να απομακρύνουν τυχόν προσωπικά τους αντικείμενα και ευαλλοίωτα είδη από τον εσωτερικό χώρο και εξωτερικό χώρο του κουβουκλίου. Την αποκλειστική ευθύνη για τις παραπάνω ενέργειες έχει ο δικαιούχος της εκμετάλλευσης και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

Σε αντίθετη περίπτωση, θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 23 : Μεταβατικές ρυθμίσεις

1. Όσον αφορά το μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού, δηλ. το έτος 2021, η προθεσμία υποβολής της αίτησης δύναται να κατατεθεί έως και δύο μήνες από την ψήφιση του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Μέσα στο διάστημα αυτό θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των περιπτέρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός.
3. Για όσους ήδη έχουν καταβάλλει τέλος κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2021, μπορούν με συμπληρωματική αίτηση να ζητήσουν τα πρόσθετα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης χώρου με την διαδικασία που προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό.

Όλα τα υφιστάμενα περίπτερα, οφείλουν, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία ψήφισης του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο, να προσαρμοστούν με τις διατάξεις του παρόντος, ως προς την κατάληψη Κ.Χ. & τις λοιπές προδιαγραφές (τέντες, ψυγεία κ.λ.π.)

Μετά την παρέλευση έτους από την ισχύ του παρόντος κανονισμού, δεν θα χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή άδεια έγκρισης εκμίσθωσης, εάν διαπιστώνεται μη συμμόρφωση του ιδιοκτήτη ή του ενοικιαστή προς τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, και η όλη κατασκευή θα θεωρείται αυθαίρετη. Τα έξοδα προσαρμογής επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ή τους εκμεταλλευτές των περιπτέρων, και ουδεμία απαίτηση μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου, από την προσαρμογή των εγκαταστάσεων –στοιχείων στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 24: Τήρηση και εφαρμογή του κανονισμού

1. Για τα επόμενα έτη θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα, στον παρόντα κανονισμό, άρθρα.
2. Οι αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Τμήμα Εσόδων, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας) έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.
3. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
4. Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά τα περίπτερα παύει να ισχύει.
5. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Δήμαρχο Ζίτσας.

Ο παρών κανονισμός που αποτελείται από 24 άρθρα, εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καθίσταται οριστικός μετά την έγκριση του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτ. Μακεδονίας & Ηπείρου και τη δημοσίευσή του στον τοπικό τύπο και την ανάρτησή του στα δημοσιότερα μέρη των Κοινοτήτων”.

Στη συνέχεια και αφού προηγήθηκε παρέμβαση του μέλους της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κατσουλίδη Παναγιώτη, ο οποίος είπε ότι δηλώνει παρών στην ψηφοφορία και θα τοποθετηθεί κατά την συζήτηση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έκδοση Κανονιστικής απόφασης περί προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, η οποία συμπεριλαμβάνεται στο εισηγητικό σκέλος της παρούσας και διαβιβάζει την Απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας για λήψη σχετικής Απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 25/2021

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΠΑΛΑΦΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	

Ακολούθησαν τοποθετήσεις του κ. Δημάρχου και των Δημοτικών Συμβούλων που ζήτησαν και πήραν το λόγο, λαμβάνοντας υπόψη τις οποίες η κα εισηγήτρια του θέματος, πρότεινε την τροποποίηση της αρχικής της εισήγησης, ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτή, η πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Ράρρα Φωτίου σχετικά με την συμπλήρωση του άρθρου 16, με την παρατήρηση-διευκρίνιση ότι δεν επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου από Κοινότητα σε Κοινότητα και από τις παρακάτω έξι προτάσεις του Δημοτικού Συμβούλου της παράταξης «ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ» κ. Πάικα Σπυρίδωνα τις οποίες κατέθεσε εγγράφως, οι υπ' αριθ. Δ, Ε και ΣΤ :

«Α. Στο άρθρο 5.11 πρόταση να διαμορφωθεί ως εξής: επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι ενός (1) περιπτέρου σε κάθε κοινότητα με πληθυσμό μέχρι 1.500 κατοίκους και μέχρι πέντε (5) περιπτέρων στην Κοινότητα Ελεούσας, ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων.

Β. Άρθρο 7.3: Η ισχύουσα νομοθεσία ορίζει τα εξής: «*Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης*». Όμως η παρ. 10 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 (όπως είχε συμπληρωθεί με την παρ. 2β άρθρου 27 Ν. 4325/2015, ΦΕΚ Α 47, και με το άρθρο 44 Ν.4745/2020, ΦΕΚ Α 214) διαμορφώθηκε ως κάτωθι με το άρθρο 73 Ν.4758/2020, ΦΕΚ Α 242/04.12.2020 ως εξής: «10. α) Υφιστάμενες διοικητικές άδειες διατηρούνται σε ισχύ. Περαιτέρω μεταβίβαση αυτών επιτρέπεται μόνον άπαξ και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών: αα) στον ή στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου ή αβ) στα ενήλικα τέκνα του, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ατόμων με αναπηρία, με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. β) Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών».

Άρα για τις υφιστάμενες διοικητικές άδειες κατά την 11^η Μαΐου 2015 (ημερομηνία έναρξης του Ν. 4325/2015) επιτρέπεται η εκμίσθωση σε τρίτους για χρονικό διάστημα (10) δέκα ετών ανεξαρτήτως της ως άνω πρόβλεψης της παρ. 7 ότι «Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης». Και με την αιτιολογική έκθεση του Ν. 4325/2015 εξάλλου επισημαίνεται ότι «Με το δεύτερο εδάφιο της προτεινόμενης διάταξης, ορίζεται ότι στην περίπτωση εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρων σε τρίτους κατά τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 του ν.δ.1044/1971, για υφιστάμενες διοικητικές άδειες, η χρονική διάρκεια των μισθώσεων που συνομολογούνται είναι δεκαετής. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία καθόσον με την διάταξη της περίπτωσης 13 της υποπαραγράφου ΣΤ3 της παρ. ΣΤ του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014 (Α' 85) καταργήθηκε η παρ. 3 α' και β' του άρθρου 6 του ν. 3648/2008, στην οποία οριζόνταν ότι οι μισθώσεις αδειών περιπτέρων, μεταξύ άλλων, συνομολογούνται για επτά (7) έτη. Η δε πρόβλεψη για την δεκαετία γίνεται ώστε να επιτευχθεί η κοινή και ομοιόμορφη αντιμετώπιση των περιπτώσεων που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος αυτού για

την άσκηση των κατά περίπτωση δραστηριοτήτων (περίπτερα, κυλικεία κ.α.)».

Γ. Άρθρο 12 θέσεις περιπτέρων: Διατηρούμε επιφυλάξεις σχετικά με τις 4 προτεινόμενες θέσεις, δηλαδή πώς διαπιστώθηκαν αυτές οι ανάγκες. Και άντε για την Βουνοπλαγιά κυρίως και τον Άγιο Ιωάννη το κατανοούμε ότι υπάρχει ανάγκη για δημιουργία θέσης περιπτέρου λόγω δυναμικής και πληθυσμού αυτών των κοινοτήτων αλλά και γεωγραφικής θέσης. Για τη Βροσίνα και τη Λευκοθέα όμως; πώς έγινε η αξιολόγηση; Αποτελεί αίτημα της τοπικής κοινωνίας; γιατί όχι π.χ. η Κληματιά ή η Παλιουρή ή η Βουτσαρά; Επίσης στις κενωθείσες θέσεις (Ροδοτόπι, Ασφάκα, Μεταμόρφωση, Πετσάλι) τι θα συμβεί; Θα προκηρυχθούν νέες άδειες; Η Δ.Ε. Εκάλης δεν χρειάζεται τουλάχιστον μία θέση περιπτέρου; Εν κατακλείδι αυτό που θέλουμε να επισημάνουμε είναι ότι με βάση και την οικονομική συγκυρία και με πρόβλεψη δεκαετίας με ποιο τρόπο θα καθορίσουμε τις ανάγκες για νέες θέσεις. Θέλει μια συνολική συζήτηση αυτό το ζήτημα στο Δ.Σ.

Δ. Στο άρθρο 8 και στα σημεία όπου αναφέρει για το ότι δεν επιτρέπεται η διαφήμιση επισημαίνω ότι: Επιτρέπονται οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει των διατάξεων του Ν. 2946/08-10-2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) και όπως αυτές συμπληρώνονται και τροποποιούνται από την ΚΥΑ 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049 Β'/2020) για τη ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης. Στα περίπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40m από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπόμενων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών), χρώματος μπεζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75m (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80 m (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ιδίου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται και προβλέπεται. Η διαφήμιση επί το προστεγασματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού (ΚΥΑ 46526/2020, Αρθ. 5, Παρ. 2).

Ε. Να υπάρξει πρόβλεψη ότι οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων δεν υπόκεινται σε νέο καθορισμό με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

ΣΤ. Άρθρο 16 Μετατόπιση περιπτέρων: Πρόταση για το σκέλος α) αυτεπάγγελτα: Η μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται: α) αυτεπάγγελτα, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ΝΔ 1044/71 (περ. 3 της Υποπ. Στ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014)».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, όπως αυτή τροποποιήθηκε και τις σχετικές τοποθετήσεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λήψη της παρακάτω κανονιστικής απόφασης περί προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων:

Εισαγωγή

Με τον Ν.4093/2012, (Φ.Ε.Κ.222 τευχ. Β') και συγκεκριμένα με το άρθρο 1, υποπαράγραφο ΣΤ.2, περιπτ. 3, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76, του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α') :

Α) Καταργήθηκε η αριθμ. Φ.443.531/24/300030/1969 (Φ.Ε.Κ. 588 Β') απόφαση των Υπουργών Εθνικής Αμύνης, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» και

Β) εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 2 και 3, του Ν.3919/2011 (ΦΕΚ.32 Α'/2011) και για την παραχώρηση, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος χρήσης των περιπτέρων του Ν.1044/1971 καθώς και των κυλικείων, καφετειών και κουρείων εντός κτιρίων του δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και των Ν.Π.Δ.Δ.

Γ) **Καθορίζονται από τους Δήμους, με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων των περιπτέρων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες (άρθρο 76 ν.4257/2014).**

Δ) Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων, αποτυπώνονται τα κουβούκλια, ο περιβάλλον χώρος τους και ο ευρύτερος κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος, μετά από γνώμη της οικείας Κοινότητας, τη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής και τη εισήγηση της Ε.Π.Ζ. προς το δημοτικό συμβούλιο.

Επίσης καθορίζεται ο τρόπος διάθεσης των θέσεων των περιπτέρων. Η διαδικασία καθορισμού (χωροθέτηση) των θέσεων και η αναλογία παραχώρησης, αφορούν τόσο τις νέες θέσεις, όσο και αυτές που έχουν «κενωθεί», ενώ ο αριθμός των καθοριζόμενων θέσεων αλλά και ο χρόνος κατανομής τους εναπόκεινται στη διακριτική ευχέρεια του κάθε δήμου.

Το 30% των θέσεων που θα αποφασίσει το δημοτικό συμβούλιο, (νέων και «κενωθέντων»), αφού διενεργηθεί δημόσια κλήρωση για την επιλογή αυτών, παραχωρείται με την καταβολή τέλους, που καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος του ενδιαφερομένου και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006 (δημοτική ενημερότητα) : σε α) άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.) και β) πολύτεκνους, ενώ η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων (ήτοι του 70% του συνόλου: νέων & «κενωθέντων» θέσεων) γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών δημοτικών ακινήτων, αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Επειδή:

Τα περιπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου και αποτελούν μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα, θα πρέπει λοιπόν να κρατούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους κι αυτό γιατί πολύ συχνά μετατρέπονται από τους ιδιοκτήτες τους σε «πολυκαταστήματα», καθώς αυτοί διασκορπίζουν περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα, ψυγεία και κατασκευές κ.λ.π., με τελικό αποτέλεσμα που δεν συνάδει στο ρόλο τους, κρίνεται επιτακτική η ανάγκη εφαρμογής «Κανονισμού περιπτέρων και παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων» στο Δήμο Ζίτσας, με τον οποίο από την δημοσίευσή του και εφεξής, θα ισχύουν συγκεκριμένοι όροι, κανόνες και περιορισμοί στη λειτουργία των περιπτέρων, ως εξής:

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι:

Α) Η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που δύνανται να

εκμεταλλευτούν τα περίπτερα, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζίτσας, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτού.

Β) Η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων, για την κατασκευή των περιπτέρων και τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζίτσας, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στους οποίους παραχωρήθηκε θέση περιπτέρου.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής τόσο των κατοίκων όσο και των επισκεπτών του Δήμου Ζίτσας.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του δήμου μας.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές Ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους.
- Ο ορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων.
- Η θέσπιση αυστηρών κανόνων σε περίπτωση υπέρβασης ή τροποποίησης της χορηγηθείσας άδειας
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών .
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.
- Η τήρηση της νομοθεσίας περί περιπτέρων.

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Τον Ν. 3463/2006, άρθρο 79: «Κανονιστικές αποφάσεις».
2. Τον Ν. 3852/2010, άρθρο 73: «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής».
3. Τον Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και σε συνδυασμό με τον Νέο Οικοδομικό Κώδικα Ν.4067/12.», Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54, του Ν. 1416/84, του άρθρου 26, του Ν. 1828/89 και του άρθρου 16, του Ν. 3254/04.
4. Τον Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
5. Τον Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34, 47 & 48.
6. Τον Ν. 3734/09, αρθ. 34, παρ. 2 «Πρώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ...και άλλες διατάξεις».
7. Την παρ. ΣΤ υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 τ. Α'/14-4-2014) .
8. Τα άρθρα 966-971 του Αστικού Κώδικα περί κοινοχρήστων πραγμάτων.
9. Τον Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
10. Την Απόφαση Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/12 (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012), Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ 3007 τ. Β /13-11-12) : «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
11. Τον Ν. 4325/2015, παρ. 2^Α , του άρθρου 27.
12. Την υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 45256/ΕΓΚ.50/30-11-12 (ΑΔΑ: Β45ΑΝ-Ζ1Ν) : Εφαρμογή διατάξεων της υποπαραγράφου ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του ν.4093/2012.
13. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ3 άρθρο 1 Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93, τ. Α'/14-4-2014).
14. Τον Ν. 2946/8-10-01 (ΦΕΚ Α 224) «Υπαιθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
15. Την Απόφαση με αριθμ. 52138/03 (ΦΕΚ 1788 Β'/2-12-03):Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων,

προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001.

16. Την με αρ.52907/2009 (ΦΕΚ2621/Β'/2009) Απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
17. Την εγκύκλιο ΥΠ.ΥΓ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936/ΕΓΚ.5/21-5-13 (ΑΔΑ: ΒΕΝΜΘ-ΡΟΥ) : Παρέχονται οδηγίες για τις Επιχειρήσεις Λιανικής διάθεσης τροφίμων (Περίπτερα-Ψιλικά) της ΥΔ. Με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π /οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/δ-10-2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες Διατάξεις.
18. Του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
19. Το άρθρο 55 του ν.4483/2017 (ΦΕΚ Α' 107/31.07.2017)-Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δ.Ε.Υ.Α.
20. Η υπ' αρ. 273/2013 Α.Δ.Σ. Δήμου Ζίτσας «Λήψη κανονιστικής απόφασης για τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του δήμου.
21. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη, όπως ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3 : Χρήσιμοι ορισμοί

- Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ζίτσας.
- Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προορισμένοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο Ρ.Σ. του κάθε οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.
Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
- «Τέλος» είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου. (ΣΤΕ 140/89, Διδικ 1990, σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου: είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3, του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
- Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4 : Αρμοδιότητες

1. Εκτός του Δήμου Ζίτσας, καμία άλλη αρχή δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Ζίτσας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.
2. Για την εφαρμογή του παρόντος, υπεύθυνες είναι οι παρακάτω υπηρεσίες με τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) Το αυτοτελές Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, με αρμοδιότητα την εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας για τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων,

- β) Το Τμήμα Εσόδων, της Δ/σης Οικονομικών, με αρμοδιότητα τη χορήγηση των απαραίτητων αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη, που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων -εφόσον επιβάλλονται- που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων και την λειτουργία των σχετικών διαδικασιών εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περιπτερο, ως και της επιβολής προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- γ) Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με αρμοδιότητα τον έλεγχο των εγκαταστάσεων, ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων και των παραβάσεων, καθώς και τον καθορισμό της θέσης των περιπτέρων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
3. Οι υπηρεσίες αυτές επιλύουν κάθε φορολογική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού, ενώ το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών δραστηριοτήτων, κατόπιν συνεννόησης με τις υπόλοιπες συναρμόδιες υπηρεσίες, παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

1. Για τα νέα περίπτερα που τοποθετούνται ή τα υπάρχοντα τα οποία μετακινούνται από το Δήμο μας, απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος 1,50μ. και ύψος όδευσης 2,20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (άρθρο 2, ΥΑ 52907/2009).
Σε πεζοδρόμια όπου υφίστανται ήδη περίπτερα, τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με τη νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους.
2. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων, οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ως χώροι πρασίνου.
3. Δεν θα εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
4. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.).
5. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των συναρμόδιων (Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και Τμήματος Εσόδων) υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο, υπό κατάληψη, χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
6. Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρεση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
8. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί των πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.
9. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εναέριων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένου υπόψη της ισχύουσας νομοθεσίας.
10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία (<5-8°C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου των περιπτέρων.
11. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μέχρι ενός (1) περιπτέρου σε κάθε Κοινότητα με πληθυσμό μέχρι 1.000 κατοίκους και μέχρι πέντε (5) περιπτέρων στην Κοινότητα Ελεούσας, ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων.

Άρθρο 6 : Δικαιούχοι περιπτέρων

Σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. Φ 900/13/158602/Σ.797/05.09.2012 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, καταργείται η ύπαρξη περιορισμένου αριθμού προσώπων που δικαιούνται να εκμεταλλεύονται τα περίπτερα και καταργείται ο περιορισμός στον αριθμό των αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων, με βάση πληθυσμιακά κριτήρια, ως αντιβαίνοντα στο άρθρο 2, παρ.2α και γ, του Ν. 3919/2011.

Άρθρο 7 : Υποχρεώσεις υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

1. Τα περίπτερα υπάρχουν στο Δήμο Ζίτσας για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία και οι επισκέπτες. Επομένως και έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.
2. **Περίπτερο, το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί ένα έτος, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης** και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για Α.Μ.Ε.Α. και πολύτεκνους ή δημοπρασία για λοιπούς).
3. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως, **απαγορευμένης της υπενοικίασης του σε τρίτο**. Αυτό ισχύει και για τους κληρονόμους του (σύζυγο και τέκνα) οι οποίοι, εφ' όσον επιθυμούν να συνεχίσουν την εκμετάλλευση του περιπτέρου μέχρι τη λήξη της 10ετίας, υποχρεούνται να λειτουργούν το περίπτερο αυτοπροσώπως. Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω.
Στην περίπτωση αυτή το μισθωτήριο κατατίθεται από τον ενοικιαστή του περιπτέρου στο Δήμο Ζίτσας, εντός ενός μηνός από την έκδοση της σχετικής πράξης διαπίστωσης μίσθωσης.
4. Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

Άρθρο 8: Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων

Όλα τα περίπτερα που βρίσκονται στον Δήμο Ζίτσας, θα πρέπει να αναπτύσσονται σύμφωνα με έναν από τους ακόλουθους τύπους, ανάλογα με τη θέση στην οποία τοποθετούνται. Πιο συγκεκριμένα:

Τύπος Α:

1. Διαστάσεις:

- > Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου : 1,70μ. Χ 1,50μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.
- > Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,75 μ., ως εξής:
- > Ύψος βάσεως περιπτέρου (από μπετόν) 0,10 μ. -0,15μ.
- > Ύψος κουβουκλίου έως 2,20 μ.
- > Ύψος κωνικής στέγης έως 0,40 μ.

Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου στη βάση του, θα είναι 1,70μ.Χ1,50μ.=2,55τ.μ.,μη συμπεριλαμβανομένων των ερμαρίων εναπόθεσης ειδών και κατακόρυφων στοιχείων ασφαλείας (π.χ. ρολλά)

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2, του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76, του Ν. 4257/2014, από 01/01/2014, **καταβάλλεται ετήσιο τέλος χρήσης και για τον χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου.**

2. **Θυρίδες συναλλαγών:** Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την κεντρική θυρίδα και προς την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

3. **Ράφια:** Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70μ Χ 1,50μ.) απαγορεύονται απολύτως.

4. **Τέντες:** Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,40 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό, το ελάχιστο ύψος της έξω άκρης του από τη στάθμη του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι 2,20 μέτρα και στις περιπτώσεις που το περίπτερο βρίσκεται τοποθετημένο σε πεζοδρόμιο, το άκρο του προστεγάσματος θα πρέπει να βρίσκεται τουλάχιστον 0,20 μέτρα εσωτερικά του κρασπέδου του πεζοδρομίου. Σε ειδικές περιπτώσεις (περιορισμένος χώρος, μπροστά σε προσόψεις γειτονικών καταστημάτων κλπ) το μήκος των τεντών θα καθορίζεται με ειδικό σχέδιο.

5. **Διαφήμιση:** Επιτρέπονται οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει των διατάξεων του ν.2946/08-10-2001

και τροποποιούνται από την Κ.Υ.Α. 46526/22-07-2020 για την **υπαίθρια διαφήμιση**.

6. **Ρολά για ασφάλεια:** Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισθεισών διαστάσεων.

7. **Υλικά:**

α) **Κατασκευής κουβουκλίου:** Σκελετός: μεταλλικός ή ξύλινος. Στοιχεία πλήρωσης: πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass.

β) **Βάσης:** Επιφάνεια μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο εδραζόμενο σε δοκούς μεταλλικές ή ξύλινες, με πλήρη επικάλυψη των πλευρικών ανοιγμάτων της βάσης. Απαγορεύεται η κατασκευή βάσης εκ χυτών υλικών (π.χ. μπετόν) κατά την εγκατάσταση νέων περιπτέρων μετά τη δημοσίευση της παρούσας κανονιστικής, ή κατά την μεταφορά περιπτέρου. Στις περιπτώσεις κατάργησης θέσης περιπτέρου ο δήμος θα έχει τη δυνατότητα να απομακρύνει τυχόν υπάρχουσες βάσεις από μπετόν.

8. **Χρώμα :** Γκρι ή πράσινο.

Τύπος Β:

1. **Διαστάσεις:**

- > Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου : 2,00μ. X 2,30μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.
- > Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάνει τα 2,75 μ., ως εξής:
- > Ύψος βάσεως περιπτέρου (από μπετόν) 0,10 μ. -0,15μ.
- > Ύψος κουβουκλίου έως 2,20 μ.
- > Ύψος κωνικής στέγης έως 0,40 μ.

Κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες διαστάσεις του κουβουκλίου του περιπτέρου στην βάση του, θα είναι 2,00μ. X 2,30μ. = 4,60 τ.μ.

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2, του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76, του Ν. 4257/2014, από 1/1/2014 **καταβάλλεται τέλος χρήσης και για τον χώρο που καταλαμβάνει το κουβούκλιο.**

2. **Θυρίδες συναλλαγών:** Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την κεντρική θυρίδα και προς την πλευρά της οδού κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου.

3. **Ράφια:** Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (2,00μ X 2,00μ.) απαγορεύονται απολύτως.

4. **Τέντες:** Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,40 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό, το ελάχιστο ύψος της έξω άκρης του από τη στάθμη του πεζοδρομίου θα πρέπει να είναι 2,20 μέτρα και στις περιπτώσεις που το περίπτερο βρίσκεται τοποθετημένο σε πεζοδρόμιο, το άκρο του προστεγάσματος θα πρέπει να βρίσκεται τουλάχιστον 0,20 μέτρα εσώτερα του κρασπέδου του πεζοδρομίου. Σε ειδικές περιπτώσεις (περιορισμένος χώρος, μπροστά σε προσόψεις γειτονικών καταστημάτων κλπ) το μήκος των τεντών θα καθορίζεται και θα συγκεκριμενοποιείται με ειδικό σχέδιο.

5. **Διαφήμιση:** Επιτρέπονται οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει των διατάξεων του ν.2946/08-10-2001 και τροποποιούνται από την Κ.Υ.Α. 46526/22-07-2020 για την **υπαίθρια διαφήμιση**.

6. **Ρολά για ασφάλεια:** Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισθεισών διαστάσεων.

7. **Υλικά:**

α) **Κατασκευής κουβουκλίου:** Σκελετός: μεταλλικός ή ξύλινος. Στοιχεία πλήρωσης: πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ plexiglass.

β) Βάσης: Επιφάνεια μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο εδραζόμενο σε δοκούς μεταλλικές ή ξύλινες, με πλήρη επικάλυψη των πλευρικών ανοιγμάτων της βάσης. Απαγορεύεται η κατασκευή βάσης εκ χυτών υλικών (πχ μπετόν).

8. Χρώμα : Γκρι ή πράσινο

Η κατασκευή οποιουδήποτε «άλλου» τύπου περιπτέρου απαγορεύεται, εκτός των ειδικών περιπτώσεων του άρθρου 9 του παρόντος.

Άρθρο 9 : Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

1. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση για τη χορήγηση της άδειας να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22, παρ.2 του Ν.Δ. 1044/71).
2. Επίσης, κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί με κοινή υπουργική απόφαση η κατασκευή ειδικού τύπου περιπτέρου σε τοποθεσίες τουριστικού ενδιαφέροντος (άρθρο 22, παρ.3 του Ν.Δ. 1044/71).
3. Είναι δυνατή η εγκατάσταση στα περίπτερα φωτοβολταϊκών συστημάτων κατάλληλου μεγέθους αποκλειστικά για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συλλεκτών στη στέγη και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός του περιπτέρου, καθώς και τη σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο 10 : Μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον χώρος (κοινόχρηστος), ο οποίος προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων. Ο χώρος αυτός θα είναι εφαιπόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου (Κανονιστική απόφαση δήμου αρ. 273/2013). Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
2. **Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, πέραν του κουβουκλίου, θα είναι τα 4τ.μ., για τον τύπο Α' και 8τ.μ. για τον τύπο Β' των περιπτέρων,** με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.
 3. Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών πλησίον των περιπτέρων θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Οικονομικών και του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας και την έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου.
3. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον επί πλέον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, κλπ.). Απαγορεύονται επίσης στοιχεία φύτευσης και εξωραϊσμού καθώς και διαφημιστικά σταντ ή άλλα στοιχεία διαφήμισης, τραπεζοκαθίσματα και κάθε είδους αντικείμενα που δεν αναγράφονται στην άδεια.
4. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων (ψυγείου/ων αναψυκτικών, ψυγείου παγωτών και προθηκών πώλησης ειδών) πλέον του κυρίως σώματος του περιπτέρου θα γίνεται βάσει σχεδίου αποτύπωσης, όπου και θα απεικονίζονται λεπτομερώς τα στοιχεία αυτά. Το σχέδιο θα εκπονείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της χορηγηθείσας άδειας ή θα υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη-εκμεταλλευτή του περιπτέρου.

Άρθρο 11 : Μέγιστος αριθμός ψυγείων και προθηκών πώλησης εντύπων ανά περιπτερο.

1) Ο μέγιστος αριθμός των ψυγείων που θα τοποθετούνται έξω από τα περιπτερα και η διάταξή τους καθορίζονται ως εξής:

Ένα (1) ψυγείο αναψυκτικών μέγιστης διάστασης έως 1,00τ.μ. παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, ή εναλλακτικά δύο (2) ψυγεία έως 1,00τ.μ.

Ένα (1) ψυγείο παγωτών μέγιστης διάστασης έως 0,70τ.μ.. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Συνολική κάλυψη για την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών και παγωτών:

1,00.μ. + 0.70 τ.μ. = **1,70 τ.μ.** ή

2) Επίσης, δίδεται η δυνατότητα τοποθέτησης **δύο (2) προθηκών πώλησης εντύπων**, διαστάσεων 1μ. Χ 0,30 μ., (0,30 τ.μ.Χ2= **0,60 τ.μ** συνολικός παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος).

3) Η συνολική κατάληψη των ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών και προθηκών πώλησης εντύπων **είναι έως 2,30 τ.μ. περίπου.**

Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος μέχρι το σύνολο των 8τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου.

Άρθρο 12 : Θέσεις περιπτέρων στο Δήμο Ζίτσας

Στο Δήμο Ζίτσας έχουν οριοθετηθεί μέχρι τον χρόνο σύνταξης του παρόντος κανονισμού οι παρακάτω θέσεις για τη λειτουργία περιπτέρων:

ΕΝΕΡΓΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1	γωνία Λεωφ. Πασσαρώνος και Λεωφ. Δημοκρατίας (πλατεία δημαρχείου)
2	Γωνία Λεωφ. Ελευθερίας και Θωμά Κούργια
3	Απέναντι από το εργοστάσιο «ΔΩΔΩΝΗ»

ΚΛΕΙΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1	Γωνία Λεωφ. Δημοκρατίας και οδού Ευκλείδη (πλατεία δημαρχείου)
2	Κοινότητα Κληματιάς
3	Κοινότητα Κάτω Λαψίστας

ΚΕΝΩΘΕΝΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

1	Βαλαωρίτου και Δημοκρατίας-Ελεούσα (πλατεία παλαιού δημ. καταστήματος)
2	Ασφάκα (γωνία πνευματικού κέντρου)
3	Μεταμόρφωση (στο εσωτερικό μέρος του κόμβου)
4	Πετσάλι (στην κεντρική πλατεία)
5	Ροδοτόπι (προς απομάκρυνση)
6	Πρωτόπαππα

Σημείωση: οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων, δεν υπόκεινται σε νέο καθορισμό λόγω της παρούσας.

Προτεινόμενες θέσεις:

1. στην Κοινότητα Λευκοθέας
2. στην Κοινότητα Αγίου Ιωάννη
3. στην Κοινότητα Βροσίνας
4. στην Κοινότητα Βουνοπλαγιάς

Άρθρο 13 : Διαδικασία χορήγησης «άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου».

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ.1, του άρθρου 3, του Ν. 3919/2011, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση επαγγέλματος, συνεπώς όποιος καταστεί δικαιούχος εκμετάλλευσης περιπτέρου, είτε κατόπιν της δημόσιας κλήρωσης (30%), είτε μέσω της πλειοδοτικής δημοπρασίας (70%), οφείλει να λάβει σχετική άδεια λειτουργίας από το δήμο Ζίτσας.

Στην περίπτωση των περιπτέρων και κυλικίων, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, αφού συλλέξει τα απαραίτητα δικαιολογητικά, θα προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη λειτουργία τους και θα εκδίδει τη σχετική βεβαίωση αναγγελίας.

Επισημαίνεται ότι η εκμετάλλευση περιπτέρων και κυλικίων γίνεται σε δημόσιους χώρους και σε χώρους δημοσίων οργανισμών και για το λόγο αυτό απαιτείται η προηγούμενη έγκριση σχετικής βεβαίωσης αναγγελίας.

Γενικά και όποτε προκύπτουν κενές θέσεις περιπτέρων η διαδικασία θα έχει ως εξής:

- α. Γνωστοποίηση των κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου.
- β. Υποβολή αιτήσεων- εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τους ενδιαφερομένους. Αξιολόγηση από τις υπηρεσίες του δήμου προκειμένου να καθοριστεί η περαιτέρω διαδικασία και ο καθορισμός των θέσεων.
- γ. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, **ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη**, σύμφωνα με την περίπτωση (ε) της υποπαρ. στ2 του άρθρου 1, του Ν. 4093/12, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76, του Ν. 4257/2014, καθορισμός της διαδικασίας παραχώρησης, των τελών κ.λ.π..

Άρθρο 14 : Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

Σύμφωνα με την περίπτωση 3, της υποπαρ. στ2, του άρθρου 1, του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76, του Ν. 4257/2014, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται, πέραν του κουβουκλίου των περιπτέρων και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος, από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης απαιτείται γνώμη της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ιωαννίνων (Τμήμα Τροχαίας), η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του Δήμου κι εφόσον αυτή παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται η θετική γνώμη, ως προς την καταλληλότητα του χώρου, από πλευράς ασφάλειας.

Συνεπώς, οι απαιτούμενες ενέργειες για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων είναι οι εξής:

1. Απόφαση της οικείας κοινότητας.
2. Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
3. Ερώτημα του Δήμου προς την οικεία αστυνομική αρχή για παροχή γνώμης.
4. Γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής εντός 20 ημερών από το ερώτημα του Δήμου (τυχόν αρνητική εισήγηση είναι δεσμευτική).
5. Λήψη όλων των σχετικών βεβαιώσεων τόσο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, όσο και από άλλες συναρμόδιες υπηρεσίες, όσον αφορά τις χρήσεις γης και τυχόν περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (π.χ. χώροι πρασίνου, κλπ.).
6. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων.

Για τον καθορισμό των νέων θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφάλειας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ. 3 του Ν.Δ. 1044/71), καθώς και η ύπαρξη διατηρητέων μνημείων και κτιρίων, χαρακτηρισμένων χώρων πρασίνου, αρχαιολογικών χώρων.

Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των κατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση (Σ.Τ.Ε. 3570/90).

Οι άδειες εκμετάλλευσης που έχουν εκδοθεί πριν τον χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012 δεν θίγονται και διατηρούνται από τους νυν δικαιούχους ή διαδόχους τους (αριθμ.πρωτ. 50/45256/30.11.2012 Εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών). Οι άδειες αυτές, εφεξής, δεν μπορούν να μεταβιβαστούν περαιτέρω, είτε βάσει του Ν.1044/91, είτε βάσει κληρονομικής διαδοχής. **Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων στον Δήμο Ζίτσας, εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι την λήψη σχετικής νεότερης απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Άρθρο 15 : Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων

Σύμφωνα με το άρθρ. 94, παρ. 6, εδαφ. 34, του Ν.3852/2010, από 1-1-2011 οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων και οι άδειες λιανικής πώλησης καπνοβιομηχανικών προϊόντων, χορηγούνται από τους Δήμους και η παραχώρηση των αδειών πλέον γίνεται σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76, του Ν.4257/2014, όπως ισχύει.

Α. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων (νέων & κενωθέντων). Επί του συνόλου αυτού, των καθοριζόμενων θέσεων, το 30% των θέσεων, προσδιορίζεται με δημόσια κλήρωση και θα παραχωρηθεί ξανά με δημόσια κλήρωση, σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285, του Ν.3463/2006, περί μη ύπαρξης οφειλών, έναντι τέλους. Το τέλος (ετήσιο μίσθωμα) καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Για την παραχώρηση αυτή ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1. Εκδίδεται προκήρυξη από το Δήμο στην οποία ορίζονται οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η κλήση μπορεί να γίνει με κάθε πρόσφορο τρόπο, ωστόσο πρέπει να πληροί τους κανόνες της δημοσιότητας, δηλ., πέραν της ανάρτησης στο Δημοτικό κατάστημα, να δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες και να αναρτάται στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας καθώς και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
2. Υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών (15) ημερών ή διαφορετικής, σύμφωνα με τη σχετική προκήρυξη και τουλάχιστον προσκομίζοντας φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. του τελευταίου οικ. έτους πριν το διαγωνισμό.

3. Καταρτίζεται πίνακας με τους υποψήφιους δικαιούχους. Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι μόνον εισοδηματικό, στην κλήρωση λαμβάνουν μέρος μόνον οι υποψήφιοι δικαιούχοι με το χαμηλότερο εισόδημα που αντιστοιχούν στο τριάντα τοις εκατό (30%) των περιπτέρων που διατίθενται. Αν την τελευταία θέση καταλαμβάνουν περισσότεροι από ένας δικαιούχοι, διενεργείται μεταξύ τους κλήρωση.
4. Κληρώνονται τα περίπτερα ανά δικαιούχο με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.
- Β. Το δικαίωμα χρήσης των λοιπών θέσεων (70%) παραχωρείται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών των Δήμων (άρθρο 192 ΑΚΚ, Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης .

Η διακήρυξη, υποχρεωτικά περιλαμβάνει:

- α) Την απαγόρευση της αναμίσθωσης, υπεκμίσθωσης και της περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. β) Την απαίτηση κατάθεσης εγγύησης υπέρ του Δήμου Ζίτσας, κατά τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των όρων εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μήνα από την ημερομηνία γνωστοποίησης της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο Ζίτσας. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη οποιοδήποτε στοιχείο μπορεί να προσδιορίσει την αξία της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

- γ) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (κουβούκλιο), εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα, από την κλήρωση Α.Μ.Ε.Α. ή πολύτεκνο, ως δικαιούχο ή από τον πλειοδοτήσαντα ενδιαφερόμενο, που θα προκύψει από την δημοπρασία.

Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά:

- α. το όνομα του παραχωρησιούχου.
- β. η διάρκεια της παραχώρησης.
- γ. οι όροι της παραχώρησης.
- δ. οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου.
- ε. οι λόγοι / περιπτώσεις ανάκλησης της παραχώρησης.
- στ. το ύψος του μισθώματος.
- ζ. η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

Ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος όλων των θέσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη, ενώ, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, το δικαίωμα μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στη σύζυγο ή στα ενήλικα τέκνα του εφ' όσον το επιθυμούν και το δηλώσουν εντός μηνός στο Δήμο Ζίτσας μέχρι τη λήξη της 10ετίας για την οποία παραχωρήθηκε, οπότε η θέση του περιπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο Ζίτσας.

Άρθρο 16 : Μετατόπιση περιπέτρων

Μετατόπιση περιπέτρου γίνεται:

α) **Αυτεπάγγελτα**, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπέτρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971 (περιπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014) (ΥΠΕΣ. εγκ. 38/23463/06.06.2014) και συγκεκριμένα η μετατόπιση γίνεται για λόγους εκτέλεσης Δημοσίων Κοινοτικών Έργων, είτε για λόγους ασφαλούς κυκλοφορίας ή εξωραϊσμού του περιβάλλοντος, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, η διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και η ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπέτρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περιπέτρου, λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλαιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός γειτνιαζόντων περιπέτρων (αρ. 9 Ν.1043/1980). Στην περίπτωση που δεν υπάρχει θέση με τα ανωτέρω χαρακτηριστικά, η μετατόπιση θα γίνεται σε όποια θέση υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας, αφού ληφθεί υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπέτρων. Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση, σύμφωνα με το άρθρο 6, του Ν. 3648/2008.

β) Μετά από την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από το δικαιούχο του περιπέτρου, λόγω άγονης θέσης. Ομοίως στην περίπτωση αυτή, ο αιτών υποβάλλει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετατόπιση του περιπέτρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια. Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν τον δικαιούχο.

Εάν εντός τρίμηνης προθεσμίας που ορίζεται για την αυτεπάγγελη μετατόπιση στη σχετική απόφαση Δημάρχου, αυτή δεν πραγματοποιηθεί, το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά την διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπέτρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπέτρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 του Ν.Δ. 1044/71), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1, του άρθρου 6, του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

Επισήμανση: με την υποπαρ. στ2, του άρθρου 1, του Ν. 4093/12 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 76, του Ν. 4257/2014, καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπέτρων και πλέον **οι δικαιούχοι των θέσεων περιπέτρων (συμπεριλαμβανομένων και των Α.Μ.Ε.Α. και των πολυτέκνων στους οποίους παραχωρούνται απευθείας) υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων το οποίο καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1980.

Στην περίπτωση 5 της υποπαρ. στ2 του άρθρου 1, του Ν. 4093/12 προβλέπεται και η υποχρέωση καταβολής τέλους για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπέτρου (κουβούκλιο), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, του Ν.1080/1980, από τους δικαιούχους των υφιστάμενων διοικητικών αδειών, η οποία αρχίζει από 1-12014.

Παρατήρηση: Δεν επιτρέπεται μετατόπιση περιπέτρου από Κοινότητα σε Κοινότητα.

Άρθρο 17 : Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου

Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου υποβάλλονται στο αυτοτελές Τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Ζίτσας σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην αρ. 273/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο παρ.4, του Ν. 3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται.

Παρερχομένης άπρακτης της παραπάνω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου, στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης η οποία είναι ετήσια και ισχύει μέχρι τη λήξη του έτους (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από / /20XX. έως 31/12/20XX) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13, παρ. 11, του Β.Δ. 24/920/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Σε κάθε περίπτωση, το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται στο Δήμο, **πριν** τη χορήγηση της άδειας κοινόχρηστου χώρου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του Ν.4257/2014.

Άρθρο 18 : Υποβολή αιτήσεων για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου

Πριν από την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Ζίτσας, απευθυνόμενος στο αρμόδιο Τμήμα με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες του Δήμου.

Με την υποβολή της αίτησης ο ενδιαφερόμενος δύναται να αιτηθεί προς παραχώρηση τον χώρο όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του παρόντος κανονισμού, ο οποίος θα αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αναλόγως των περιπτώσεων.

Σημείωση: Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου που καταβάλλεται από τους δικαιούχους των υφιστάμενων αδειών και από τις ειδικές κατηγορίες ατόμων στις οποίες θα παραχωρηθεί η χρήση περιπτέρου (ποσοστό 30%) σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου να προσδιορισθεί ως εξής:

- **Στην Α' Ζώνη** 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως και **Στην Β' Ζώνη** 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

2. Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για το χώρο που καταλαμβάνουν τα περίπτερα με την τοποθέτηση ψυγείων κλπ, ανεξάρτητα του τρόπου παραχώρησής των ως εξής:

Α' Ζώνη:

-Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

-Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 30,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Β' Ζώνη:

-Για χρήση κοινοχρήστου χώρου μέχρι έξι (6) τ.μ. τέλος 20,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

-Από έξι (6) τ.μ. και πάνω 25,00 ευρώ/τ.μ. ετησίως

Η αίτηση θα υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο που θα χορηγεί η υπηρεσία για το σκοπό αυτό με ευθύνη του αυτοτελούς τμήματος τοπικής οικονομικής ανάπτυξης.

Στην αίτηση που θα υποβάλλεται με τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου δηλ. ενδεικτικά το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο επικοινωνίας, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, θα επισυνάπτονται:

1. Αντίγραφο της άδειας λειτουργίας.

2. Η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την

οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

3. Βεβαίωση αναγγελίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
4. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
5. Σχέδιο κάτοψης όπου θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου και θα απεικονίζεται ο υπό κατάληψη κοινόχρηστος χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία υπογεγραμμένο από τον ενδιαφερόμενο.
6. Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί (σύμφωνα και με τον κανονισμό λειτουργίας και χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ζίτσας (άρθρο 5 περ.5)
7. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων του «Κανονισμού περιπτέρων».
8. Έγγραφο από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας περί μη οφειλής για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς αυτόν ή νομίμου ρυθμίσεως τους.
9. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)
10. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας
11. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνουν χρήσιμο οι εμπλεκόμενες υπηρεσίες για την έκδοση της άδειας κοινοχρήστου χώρου.

Διευκρινίζεται πως προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας κοινοχρήστου χώρου από τον Δήμο είναι η μη ύπαρξη, σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

Άρθρο 19 : Επιτρεπόμενα πωλούμενα είδη

Για την πώληση ειδών τροφίμων και ποτών απαιτείται η κατά νόμο ειδικότερη άδεια από την αρμόδια Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, σύμφωνα με το Ν.4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε, από το άρθρο 76, του Ν.4257/2014.

Άρθρο 20 : Ωράριο λειτουργίας

Όλα τα περίπτερα πρέπει να λειτουργούν ανελλιπώς τις καθημερινές και επιτρέπεται να λειτουργούν Κυριακές και ημέρες αργίας σύμφωνα με τον Ν. 1044/71, άρθρο 12, παρ. 3, και άρθρο 46, παρ. 2, του Ν. 2224/1994.

Άρθρο 21 : Διοικητικές και άλλες κυρώσεις- Πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινοχρήστου χώρου χωρίς την προηγούμενη σχετική άδεια, καθώς και η χρήση του κοινοχρήστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν στο είδος της χρήσης, στη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε στη διάρκεια της.

- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί, (όπως περιγράφεται στα άρθρα 8 και 10 του παρόντος κανονισμού) επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση δεν έχει επιτραπεί, (σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 10 του παρόντος), ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση Δ.Σ. για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση με όμοια χρήση.
- Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το δήμο ή τις αστυνομικές αρχές.
- Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου **καθ' υποτροπή**, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές και αν διαπιστωθεί για Τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτό τη συνδρομή της οικείας αστυνομικής αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 50 του Ν.4257/2014, όπως ισχύει) (παρ.8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 Β.Δ., όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.1080/1980

και όπως τροποποιήθηκε με την παρ.5 του άρθρου 26 του ν.1828/1989 και το άρθρο 6 του ν.1900/1990, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 50 του ν.4257/2014)

1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης ως προς τα άρθρα 8 και 10 του παρόντος κανονισμού, όσον αφορά στον τύπο και τις διαστάσεις του περιπέτρου, δύναται να αφαιρεθεί η άδεια περιπέτρου ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα των αρμόδιων υπηρεσιών.
2. Σε περίπτωση επαναλαμβανόμενης μη συμμόρφωσης, δύναται να ανακληθεί η σχετικά άδεια.

Άρθρο 22 : Κλειστά περίπτερα

- 1) Για Περιπέτερα που οι δικαιούχοι των αδειών εκμετάλλευσης βρίσκονται στη ζωή και είναι κλειστά συνεχώς επί ένα (1) έτος, (αποδεικνυόμενο από σχετικά έγγραφα, όπως βεβαιώσεις του αρμόδιου Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, βεβαιώσεις Δ.Ο.Υ. κλπ,) μετά την ημερομηνία ανάρτησης του παρόντος κανονισμού στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ή επί τουλάχιστον συνεχώς ένα (1) χρόνο (αποδεικνυόμενο από σχετικά έγγραφα, όπως βεβαιώσεις του αρμόδιου Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, βεβαιώσεις Δ.Ο.Υ. κλπ,) πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού, ο δικαιούχος θα υποχρεούται, εάν ζητηθεί από το Δήμο, για λόγους κυκλοφοριακής ασφάλειας, αισθητικής και δημόσιας υγείας, να μεταφέρει το περίπτερο σε άλλη θέση, η οποία θα πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις για λειτουργία περιπέτρου, κατόπιν υπόδειξης αυτής από τις αρμόδιες υπηρεσίες (όπου και αν ο Δήμος διαθέτει θέση, με δαπάνες του Δήμου) ή να μεταφέρει το κουβούκλιο του περιπέτρου σε ασφαλή θέση, στο χώρο του Δημοτικού Αμαξοστασίου, επίσης, με δαπάνες του Δήμου.

Στην περίπτωση που την δεδομένη χρονική στιγμή δεν θα υπάρχει διαθέσιμη θέση για μεταφορά του περιπέτρου, αυτή θα αντικαθίσταται όταν τέτοια θέση συσταθεί, από το Δήμο. **Στην περίπτωση άρνησης του δικαιούχου για την μεταφορά της θέσης στην υποδεικνυόμενη από το Δήμο θέση, θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.**

- 2) Για τα κενωθέντα κλειστά περίπτερα και εφόσον δεν πληρούν τις προβλεπόμενες διαστάσεις, οι θέσεις αυτές θα καταργούνται με αποφάσεις των αντίστοιχων Κοινοτικών Συμβουλίων, Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και Δημοτικού Συμβουλίου.
- 3) Επίσης, για τα κενωθέντα κλειστά περίπτερα, των οποίων η άδεια έχει περιέλθει στο Δήμο Ζίτσας, μετά τον θάνατο του αρχικού κατόχου ή δικαιούχου κι εφόσον ο Δήμος έχει προβεί στην ολοκλήρωση της διαδικασίας μέσω προκήρυξης (επί δύο συνεχόμενες φορές), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αν δεν προσέλθει κανένας ενδιαφερόμενος (άγονη διαδικασία), τότε ο Δήμος δύναται, διαθέτοντας τη διακριτική ευχέρεια, να καταργήσει τη συγκεκριμένη θέση, λαμβάνοντας τις αντίστοιχες αποφάσεις.
- 4) Οι δικαιούχοι εκμετάλλευσης αδειών περιπέτρων, για όσο χρόνο είναι ανενεργά (κλειστά), σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό, υποχρεούται να διατηρούν το κουβούκλιο και τον εξοπλισμό του περιπέτρου σε καλή κατάσταση, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και να απομακρύνουν τυχόν προσωπικά τους αντικείμενα και ευαλλοιώτα είδη από τον εσωτερικό χώρο και εξωτερικό χώρο του κουβουκλίου. Την αποκλειστική ευθύνη για τις παραπάνω ενέργειες έχει ο δικαιούχος της εκμετάλλευσης και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

Σε αντίθετη περίπτωση, θα επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με την κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 23 : Μεταβατικές ρυθμίσεις

1. Όσον αφορά το μέγιστο όριο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου κατά τον πρώτο χρόνο της εφαρμογής του κανονισμού, δηλ. το έτος 2021, η προθεσμία υποβολής της αίτησης δύναται να κατατεθεί έως και δύο μήνες από την ψήφιση του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Μέσα στο διάστημα αυτό θα πρέπει οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές των περιπέτρων να εναρμονιστούν με τις προδιαγραφές και τους κανόνες που θέτει ο συγκεκριμένος κανονισμός.
3. Για όσους ήδη έχουν καταβάλλει τέλος κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2021, μπορούν με

συμπληρωματική αίτηση να ζητήσουν τα πρόσθετα τετραγωνικά μέτρα παραχώρησης χώρου με τη διαδικασία που προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό.

Όλα τα υφιστάμενα περίπτερα, οφείλουν, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία ψήφισης του κανονισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο, να προσαρμοστούν με τις διατάξεις του παρόντος, ως προς την κατάληψη Κ.Χ. & τις λοιπές προδιαγραφές (τέντες, ψυγεία κ.λ.π.)

Μετά την παρέλευση έτους από την ισχύ του παρόντος κανονισμού, δεν θα χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή άδεια έγκρισης εκμίσθωσης, εάν διαπιστώνεται μη συμμόρφωση του ιδιοκτήτη ή του ενοικιαστή προς τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού, και η όλη κατασκευή θα θεωρείται αυθαίρετη. Τα έξοδα προσαρμογής επιβαρύνουν τους ιδιοκτήτες ή τους εκμεταλλευτές των περιπτέρων, και ουδεμία απαίτηση μπορεί να προκύψει σε βάρος του Δήμου, από την προσαρμογή των εγκαταστάσεων –στοιχείων στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού».

Άρθρο 24: Τήρηση και εφαρμογή του κανονισμού

1. Για τα επόμενα έτη θα ισχύουν όλα τα οριζόμενα, στον παρόντα κανονισμό, άρθρα.
2. Οι αρμόδιες υπηρεσίες (Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, Τμήμα Εσόδων, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δημοτικής Αστυνομίας) έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.
3. Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό ισχύουν όσα προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις.
4. Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αφορά τα περίπτερα παύει να ισχύει.
5. Αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον Δήμαρχο Ζίτσας.

Ο παρών κανονισμός που αποτελείται από 24 άρθρα, εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και καθίσταται οριστικός μετά την έγκριση του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτ. Μακεδονίας & Ηπείρου και τη δημοσίευσή του στον τοπικό τύπο και την ανάρτησή του στα δημοσιότερα μέρη των Κοινοτήτων.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 66/2021.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΒΟΤΣΙΚΑΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τ.Υ.

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ.

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας Δ.Σ.