



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

**Ελεούσα 31-07-2018**

**Αριθμ. Πρωτ.: 9773**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Δήμος Ζίτσας διακηρύσσει ότι, στις **13 Αυγούστου 2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.30 π.μ.**, ενώπιον της **Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών**, και στα γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος στην Ελεούσα-Λεωφ. Πασσαρώνος 1, θα διεξαχθεί **φανερή, προφορική και πλειοδοτική διαδικασία** για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

**«ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ 2018 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)»**,

με τιμή εκκίνησης **5.000,00 ευρώ**.

**Για να γίνει δεκτός κάθε υποψήφιος μισθωτής στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής μέχρι την Δευτέρα, 13 Αυγούστου 2018 και ώρα 11.30 π.μ.**

Προς ενημέρωση και διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το αναλυτικό τεύχος των όρων της διακήρυξης έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας (<http://www.zitsa.gov.gr/>)

Για πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με την κα Ευανθία Πανταζή στο τηλέφωνο 26533-60013 και την κα Αγγελική Σταύρου στο τηλ. 26533-60208 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
 Έδρα: Ελεούσα

Ελεούσα: 31-07-2018  
 Αριθ.πρωτ: 9773

Ταχ. Δ/νση : Λ. Πασσαρώνος 1  
 Ταχ. Κώδικας : 45445  
 Τηλ. : 26533-60013  
 Fax : 26510-62794  
 E-mail : zitsa@zitsa.gov.gr

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ 2018 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ)**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & των Κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80,
3. Τις περιπτώσεις α', γ', δ', ε', στ', ζ', και η' της παρ.3 του άρθρου 6 του π.δ. 12/2005 (Α' 10)
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010,
5. Τις διατάξεις του Νόμου 4497/2017 σχετικά με την άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα του άρθρου 39 «υπαίθριες δραστηριότητες με ψυχαγωγικό, καλλιτεχνικό ή εκπαιδευτικό αντικείμενο».
6. Την υπ' αριθμ. **191/2018** Κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας σχετικά με την «λειτουργία εμποροπανηγύρης στο Δήμο Ζίτσας-Ορισμό ημερομηνίας και επιτροπής διεξαγωγής της για το έτος 2018»
7. Την υπ' αριθμ. **254/2018** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί «Έγκρισης όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης του χώρου της εμποροπανηγύρης 2018 του Δήμου Ζίτσας που προορίζεται για την άσκηση υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Πάρκ)».

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Καταρτίζει τους όρους της Διακήρυξης για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου της ετήσιας **Εμποροπανηγύρης του Δήμου Ζίτσας έτους 2018 που προορίζεται για την εγκατάσταση και λειτουργία υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) ως εξής:**

**Άρθρο 1: Προοίμιο**

Εκτίθεται σε **φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η παραχώρηση χρήσεως** του ενιαίου χώρου ο οποίος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγίας «Λούνα Παρκ»**, όπως αυτός εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης (δυτικά των περιπτέρων), σε επιφάνεια περίπου **500 m<sup>2</sup>**. Η δημοπρασία θα γίνει για όλη την έκταση και όχι κατά τμήματα. Μπορούν να συμμετάσχουν μεμονωμένοι επιχειρηματίες, ή ομάδες επαγγελματιών επιχειρηματιών, για μίσθωση της συνολικής έκτασης. **Προσφορές για μικρότερα τμήματα δεν θα γίνονται δεκτές.** Η χρήση του χώρου αυτού, ο οποίος προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ), περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας, όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, ρόδα, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα και άλλα συναφή προς αυτή την μορφή ψυχαγωγίας είδη.

Απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία άλλου ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ στο χώρο τέλεσης της Εμποροπανήγυρης και στα όρια του Δήμου από την ημέρα δημοπράτησης του χώρου έως και τη λήξη της εμποροπανήγυρης (8 Σεπτεμβρίου 2018)

Η συμμετοχή στον διαγωνισμό αποτελεί ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της υπ' αρ. 191/2018 Κανονιστικής Απόφασης του Δ.Σ. του Δήμου Ζίτσας.

**Άρθρο 2: Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της χρήσης του χώρου τούτου ορίζεται από **Σάββατο 2 Σεπτεμβρίου 2018** μέχρι και **Κυριακή 8 Σεπτεμβρίου 2018**. Ο Ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση *προσωρινή άδεια* του αρμόδιου αντιδημάρχου Δήμου Ζίτσας, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

**Άρθρο 3: Χρόνος-Τόπος Διενέργειας Δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία θα γίνει **ημέρα Δευτέρα, 13 Αυγούστου 2018**, και ώρα **11.30 π.μ.** στα γραφεία του Δημοτικού Καταστήματος στην Ελεούσα-Λ. Πασσαρώνος 1, **από την Αρμόδια Επιτροπή**. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις περιπτώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/81.

**Άρθρο 4: Τιμή Εκκίνησης Δημοπρασίας**

Ως τιμή εκκίνησης ορίζεται το ποσό των **5.000,00 € (άρθρο 7, παρ.1 της αριθμ. 191/2018 Κανονιστικής Απόφασης)**.

**Άρθρο 5: Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Αρχικής Εγκατάστασης**

Κάθε ενδιαφερόμενος ή ομάδα ομοιοεπαγγελματιών επιχειρηματιών που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία παραχώρησης χρήσεως χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ) οφείλει να καταθέσει φάκελο με τα εξής δικαιολογητικά:

- 1.** Αίτηση συμμετοχής από το ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπό ή από τρίτους με εξουσιοδότηση (Εφόσον πρόκειται για εταιρεία το Κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας σε ΦΕΚ για Α.Ε. και Ε.Π.Ε. ή θεωρημένο από το Πρωτοδικείο για Ο.Ε. ή Ε.Ε.
- 2.** Για τα φυσικά πρόσωπα, επικυρωμένη φωτοτυπία της ταυτότητάς τους και για τα Νομικά πρόσωπα αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού, νομίμως επικυρωμένου.
- 3.** Βεβαίωση αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί υποβολής δήλωσης έναρξης-άσκησης επιτηδεύματος
- 4.** Βεβαίωση εγγραφής σε ασφαλιστικό φορέα
- 5.** Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Ζίτσας

6. Φάκελο με τα μέσα ψυχαγωγίας ο οποίος θα περιλαμβάνει: α) Πιστοποιητικά καταλληλότητας για όλες τις μονάδες των ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο και τις σχετικές διατάξεις και β) όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

Εγγυητική συμμετοχής

7. «**Εγγύηση συμμετοχής**» σε Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ποσού ίσου με το **10%** του ορίου της πρώτης προσφοράς (ελάχιστου δεσμευτικού τέλους χρήσης), ή εγγύηση σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, η οποία θα καλύπτει **την συμμετοχή του και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης** μέχρι τέλους του άνω χρόνου χρήσης του χώρου (άρθρο 3 παρ. Γ. του υπ' αριθμ. 270/81 Π.Δ.)

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμόδιου αντιδημάρχου, για θέματα έκδοσης αδειών καταστημάτων κλπ, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας του ο ανάδοχος καταθέτει υποχρεωτικά:

α. **Βεβαίωση μηχανολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής** για την καλή εγκατάσταση και λειτουργία των παιχνιδιών,

β. **Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής**, περί της ασφάλειας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων,

γ. **Βεβαίωση πολιτικού μηχανικού** για την στατικότητα των εγκαταστάσεων του Λούνα Παρκ. Ο πλειοδότης οφείλει να έχει ολοκληρώσει την εγκατάσταση του Λούνα Παρκ τρεις (3) μέρες πριν από την έναρξη της Εμποροπανήγυρης, ώστε να διενεργηθεί αυτοψία από την Επιτροπή Εμποροπανήγυρης και να εκδοθεί η αντίστοιχη άδεια λειτουργίας υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων από τον Δήμο Ζίτσας,

δ. Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου περί καλής εκτελέσεως όλων των όρων του Συμφωνητικού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης,

ε. Βεβαίωση της υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, όταν πρόκειται για πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αερόστατων ή άλλων τεχνικών μέσων, ότι η πτήση ή ανύψωση δεν αντίκειται στους οικείους κανονισμούς της, και στους εν γένει κανόνες ασφαλείας του εναέριου χώρου ή Υπεύθυνη Δήλωση αιτούντος για μη πτήση ή ανύψωση αιωροπτερών, αερόστατων ή άλλων τεχνικών μέσων, εάν απαιτείται.

στ. Βεβαίωση της ΔΕΗ και ΟΤΕ για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων στην περιοχή που πρόκειται να γίνει η πτήση ή ανύψωση, εάν απαιτείται.

ζ. Πρωτόκολλο της αίτησης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για την απόκτηση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας.

η. Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων ή Υπεύθυνη Δήλωση αιτούντος για- μη χρήση μηχανολογικών εγκαταστάσεων άνω των 10 ή 15 ίππων, - μέτρα ασφαλείας, εάν απαιτείται.

θ. **Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει πιστοποιητικά καταλληλότητας** για όλες τις μονάδες ψυχαγωγικών μέσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία και τις σχετικές διατάξεις, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με όλες τις νόμιμες εγκρίσεις.

ι. Ο ανάδοχος πέραν της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που προβλέπεται από την νομοθεσία, θα καταθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης και **πρόσθετη εγγυητική επιστολή ύψους 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, για την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων του Λούνα Παρκ.**

#### **Άρθρο 6: Προθεσμία Υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός κάθε υποψήφιος μισθωτής στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής **μέχρι την Δευτέρα, 13 Αυγούστου 2018 και ώρα 11.30 π.μ.**

**Άρθρο 7: Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται, αμέσως μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, **να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου το ήμισυ της τελικής κατακυρωτικής τιμής και το υπόλοιπο την τελευταία εργάσιμη μέρα πριν από την έναρξη της εμποροπανήγυρης.**
2. Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις γίνονται με ευθύνη και δαπάνη του πλειοδότη αναδόχου (του Δήμου ουδεμία ευθύνη φέροντος) και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, ο οποίος μετά την ολοκλήρωση των εγκαταστάσεων καταθέτει στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση ότι όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις έγιναν σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και πληρούν τις από τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις προβλεπόμενες προδιαγραφές.
3. **Κατόπιν των ανωτέρω, ο ανάδοχος μεριμνά ίδια ευθύνη για την σύνδεση των εγκαταστάσεων του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ με το δίκτυο της ΔΕΗ.**
4. Σημειώτεον ότι η εγκατάσταση του Λούνα Παρκ θα είναι εφοδιασμένη με δικό της πίνακα διανομής, τα δε υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την ηλεκτρική εγκατάσταση, θα είναι κατάλληλα, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα όσα προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος.
5. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά έναντι του προσωπικού που θα απασχολεί στις εγκαταστάσεις του Λούνα Παρκ, των πελατών που θα χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του, των περαστικών εκ του χώρου των εγκαταστάσεων του και παντός τρίτου για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί στις εγκαταστάσεις του ή εξαιτίας των εγκαταστάσεων του, οπουδήποτε, καθ' όλη την διάρκεια της εμποροπανήγυρης καθώς και κατά τον χρόνο εγκατάστασης και απεγκατάστασης των διαφόρων μερών, έργων και εν γένει τεχνικών εγκαταστάσεων του και θα είναι, σε περίπτωση ατυχήματος, αποκλειστικά υπεύθυνος για την καταβολή αποζημιώσεων έστω και αν συνυπεύθυνος εκ του νόμου είναι ο Δήμος Ζίτσας.
6. Ο Δήμος Ζίτσας απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν θα προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Ο Δήμος Ζίτσας διατηρεί το δικαίωμα επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα – Παρκ.

**Άρθρο 8: Ρυθμίσεις Μισθώματος**

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή ή ρητή παράταση του χρόνου της μισθώσεως απαγορεύεται απολύτως.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την γνώση και αποδοχή όλων των όρων της παρούσης διακήρυξης.

**Άρθρο 9: Δημοσιότητα**

Περίληψη της παραπάνω διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια (1) ημερήσια εφημερίδα, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος, ενώ τα έξοδα δημοσίευσης στην εφημερίδα βαρύνουν τον ανάδοχο.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**