

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ  
Τ.Κ. ΚΑΡΙΤΣΑΣ»

ΔΗΜΟΣ: Ζίτσας

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Ελεούσα 22 /02/2018  
Ο Συντάξας

Νασούλη Ανδρομάχη  
Τοπογράφος Μηχ/κός ΤΕ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΤΜΗΜΑ Α

#### ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου
3. Αριθμός του έργου
4. Στοιχεία του κυρίου του έργου
5. Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ.
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του Φ.Α.Υ.

### ΤΜΗΜΑ Β

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

#### ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ

### ΤΜΗΜΑ Γ

#### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου
  - 1.1 Ύδρευσης
  - 1.2 Αποχέτευσης
  - 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
  - 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων
  - 1.5 Παροχής ατμού
  - 1.6 Ανίχνευσης πυρκαγιάς
  - 1.7 Πυρόσβεσης
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή και ευστάθεια των σωληνωτών και κιβωτοειδών οχετών
5. Άλλες ζώνες κινδύνου
6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

### ΤΜΗΜΑ Δ

#### ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### ΤΜΗΜΑ Ε

#### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

### ΤΜΗΜΑ Α

#### ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι εργασίες συντήρησης Δημοτικού κτιρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στην Τ.Κ. Καρίτσας και συγκεκριμένα:

#### **Κτίριο**

- ❖ Υδροβολή των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου
- ❖ Αρμολόγημα, όπου κρίνεται απαραίτητο, των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου
- ❖ Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ
- ❖ Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση νέων στην νότια όψη του κτιρίου
- ❖ Τοποθέτηση στεγάστρου στην νότια όψη
- ❖ Τοποθέτηση και εγκατάσταση καμερών ασφαλείας

#### **WC**

- ❖ Καθαίρεση ειδών υγιεινής
- ❖ Καθαίρεση παλαιού στεγάστρου και κατασκευή νέου
- ❖ Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση
- ❖ Πλήρης Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση
- ❖ Επιστρώσεις δαπέδων και τοίχων με πλακίδια
- ❖ Επιχρίσματα εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών
- ❖ Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών

- ❖ Τοποθέτηση θυρών αλουμινίου

### **Περιβάλλοντα Χώρος**

- ❖ Κατασκευή πλακοστρώσεων στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και μπροστά από τις τουαλέτες
- ❖ Κατασκευή αργολιθοδομής
- ❖ Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- ❖ Τοποθέτηση Παραδοσιακών καθιστικών από χυτοσίδηρο και δοκίδες φυσικού ξύλου
- ❖ Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων οκταγωνικών από χυτοσίδηρο
- ❖ Φύτευση ποώδων αρωματικών φυτών (λεβάντας)
- ❖ Φύτευση ενός θάμνου (τούγιας)

#### 2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Η ακριβής διεύθυνση του έργου είναι ο περιβάλλον χώρος του Δημοτικού Σχολείου Τ.Κ. Καρίτσας

#### 3. Αριθμός αδείας: Δεν απαιτείται

#### 4. Στοιχεία του κυρίου του έργου

Όνομα	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Ποσοστό ιδιοκτησίας
Δήμος ΖΙΤΣΑΣ	ΕΛΕΟΥΣΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ		100%

#### 5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:

#### 6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης/αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
<u>Σημείωση :</u> Εδώ θα συμπληρωθούν τα στοιχεία του συντονιστή για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου.			

### **ΤΜΗΜΑ Β**

#### **ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι εργασίες συντήρησης Δημοτικού κτιρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στην Τ.Κ. Καρίτσας.

### **ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Πρόκειται για κτίριο το που βρίσκεται σε καλή κατάσταση και απαιτούνται εργασίες καθαρισμού των όψεων με την μέθοδο της ήπιας υδροβολής. Επίσης θα εκτελεσθούν εργασίες αποξήλωσης των ειδών υγιεινής στο υπάρχων WC και εγκατάσταση νέων όπως και αποξήλωση και εγκατάσταση νέου στεγάστρου.

Τέλος θα γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με πλακόστρωτο και φύτευση πρασίνου.

### **ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ**

#### **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ**

Αφορά σε εργασίες συντήρησης Δημοτικού κτιρίου και διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου στην Τ.Κ.

Καρίτσας και συγκεκριμένα

#### ***Κτίριο***

- ❖ Υδροβολή των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου
- ❖ Αρμολόγημα, όπου κρίνεται απαραίτητο, των εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου
- ❖ Κατασκευή ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ
- ❖ Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων και τοποθέτηση νέων στην νότια όψη του κτιρίου
- ❖ Τοποθέτηση στεγάστρου στην νότια όψη
- ❖ Τοποθέτηση και εγκατάσταση καμερών ασφαλείας

#### ***WC***

- ❖ Καθαίρεση ειδών υγιεινής
- ❖ Καθαίρεση παλαιού στεγάστρου και κατασκευή νέου
- ❖ Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση
- ❖ Πλήρης Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση
- ❖ Επιστρώσεις δαπέδων και τοίχων με πλακίδια
- ❖ Επιχρίσματα εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών
- ❖ Χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών
- ❖ Τοποθέτηση θυρών αλουμινίου

#### ***Περιβάλλοντα Χώρος***

- ❖ Κατασκευή πλακοστρώσεων στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου και μπροστά από τις τουαλέτες
- ❖ Κατασκευή αργολιθοδομής
- ❖ Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- ❖ Τοποθέτηση Παραδοσιακών καθιστικών από χυτοσίδηρο και δοκίδες φυσικού ξύλου
- ❖ Τοποθέτηση κάδων απορριμμάτων οκταγωνικών από χυτοσίδηρο
- ❖ Φύτευση ποώδων αρωματικών φυτών (λεβάντας)
- ❖ Φύτευση ενός θάμνου (τούγιας)

## **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων στην περιοχή του έργου
  - 1.1 Ύδρευσης  
*Δεν υπάρχει*
  - 1.2 Αποχέτευσης  
*Δεν υπάρχει*
  - 1.3 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)  
*Δεν υπάρχει*
  - 1.4 Παροχής διαφόρων αερίων  
*Δεν υπάρχει*
  - 1.5 Παροχής ατμού  
*Δεν υπάρχει*
  - 1.6 Ανίχνευσης πυρκαγιάς  
*Δεν υπάρχει*
  - 1.7 Πυρόσβεσης  
*Δεν υπάρχει*
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών  
*Δεν υπάρχουν*
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο  
*Τα υλικά των εκσκαφών είναι ουδέτερα και δεν προκαλούν κίνδυνο*
4. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή των οχετών  
*Δεν υπάρχουν*
5. Άλλες ζώνες κινδύνου  
*Δεν υπάρχουν*
6. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία  
*Δεν απαιτείται μόνιμο σύστημα.*

## **ΤΜΗΜΑ Δ**

### **ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

#### **Γενικά**

Τα έργα που αναπτύσσονται στην ύπαιθρο και έχουν συνεχή καταπόνηση, υφίστανται αφενός μεν την επίδραση των καιρικών συνθηκών (έντονες βροχοπτώσεις – πλημμύρες – κατολισθήσεις – παγετός –

υψηλή θερμοκρασία), αφετέρου δε την φθορά που προέρχεται από την συνεχή και άναρχη κίνηση των τροχοφόρων και άλλων μηχανημάτων.

Επομένως είναι επιβεβλημένο να γίνεται συντήρηση του έργου κατά τακτά διαστήματα, αλλά και σε έκτακτες περιπτώσεις, όταν προκαλούνται αιφνιδιαστικές καταστροφές.

Οι εργασίες που θα γίνουν κατά την συντήρηση του έργου, είναι όμοιες με αυτές που έγιναν κατά την αρχική κατασκευή του έργου, και οι κίνδυνοι που θα υπάρξουν είναι αυτοί που προβλέπονται στο Σ.Α.Υ. κατά την διάρκεια της κατασκευής.

Ισχύουν λοιπόν οι οδηγίες και όσα περιλαμβάνονται στο Σ.Α.Υ. ως προς τα μέτρα ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων στις συντηρήσεις – επιδιορθώσεις.

### **Ιδιαίτερες επισημάνσεις**

Κάθε έργο , αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης.

Πρέπει να διαφυλάσσεται η ακεραιότητα του έργου, από ανθρωπογενείς εξωτερικούς παράγοντες.

## **ΤΜΗΜΑ Ε**

### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

Κάθε έργο , αμέσως με το πέρας της κατασκευής του, χρήζει φροντίδας και συντήρησης.

Επομένως θα πρέπει αμέσως μετά την κατασκευή και όταν παραληφθεί το έργο, να προγραμματισθούν επισκέψεις, κατά τακτά χρονικά διαστήματα, από τον υπεύθυνο της τοπικής Δημοτικής αρχής (μηχανικός του Δήμου αν είναι δυνατόν), για τον έλεγχο των κατασκευών .