



ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ



Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Π.1α: Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης

Ανάδοχος:	ΥΛΛΟΣ Ι.Κ.Ε.
Σύμβαση:	Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στο Δήμο Ζίτσας Αριθμ. πρωτ.: 17800 / 15.12.2022 ΑΔΑΜ:22ΣΥΜΝ011816784
Στάδιο:	1-Ανάλυση Υφιστάμενης Κατάστασης
Χρηματοδότηση	  <p>ΑΞΟΝΑΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2022» / ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ «ΣΧΕΔΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Σ.Α.Π.)»</p>

Για την
ΥΛΛΟΣ Ι.Κ.Ε.

Περιεχόμενα

1. Ορισμός και Στόχος Επεμβάσεων Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.).....	9
1.1 Γενικές Αρχές / Ορισμοί / Απαιτήσεις.....	9
1.1.1 Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση.....	9
1.1.2 Προσπέλαση – Κίνηση.....	10
1.1.3 Δυνατότητα προσέγγισης – Μηχανισμοί χειρισμού.....	11
1.1.4 Δυνατότητα ακοής και όρασης.....	12
2. Θεσμικό Πλαίσιο: Κανονισμοί / Τεχνικές Οδηγίες / Πρότυπα.....	12
3. Συνοπτική παρουσίαση του Δήμου Ζίτσας.....	13
3.1 Γενικά χαρακτηριστικά Δήμου.....	13
3.2 Δημογραφικά χαρακτηριστικά Δήμου.....	15
3.3 Δημοτικές Ενότητες & Κοινότητες του Δήμου.....	15
3.3.1 Δημοτική Ενότητα Εκάλης.....	16
3.3.2 Δημοτική Ενότητα Ευρυμένων.....	17
3.3.3 Δημοτική Ενότητα Ζίτσας.....	18
3.3.4 Δημοτική Ενότητα Μολοσσών.....	19
3.3.5 Δημοτική Ενότητα Πασσαρώνος.....	21
3.4 Πολεοδομικές Πληροφορίες.....	23
3.4.1 Γενικά Πολεοδομικά σχέδια και ΣΧΟΟΑΠ.....	23
3.4.2 Μεταφορές.....	23
3.5 Πόλοι έλξης & Σημεία ενδιαφέροντος του Δήμου.....	23
3.6 Γενικές Επισημάνσεις.....	24
4. Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης.....	25
4.1 Καταγραφή και Αξιολόγηση Στοιχείων των Υφιστάμενων ή Εκπονούμενων Στρατηγικών Σχεδίων.....	25
4.1.1 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ).....	25
4.1.2 Πράξη Εφαρμογής Ελεούσας Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος.....	27
4.1.3 Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) πρώην Δήμου Εκάλης.....	29
4.1.4 Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ευρυμένων.....	34
4.1.5 Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Μολοσσών.....	37
4.1.6 Δημοτική Ενότητα Ζίτσας.....	41
4.2 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας στους Υπαίθριους Δημόσιους Χώρους Κ.Χ. του Δήμου.....	43
4.2.1 Οικισμός Βουνοπλαγιάς.....	44
4.2.2 Οικισμός Αγίου Ιωάννη.....	48
4.2.3 Οικισμός Μεταμόρφωσης.....	52
4.3 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας των Δημόσιων Κτιρίων.....	55

4.3.1 Οικισμός Ελεούσας – 1 ^ο Δημοτικό Σχολείο & 2 ^ο Νηπιαγωγείο	56
4.3.2 Οικισμός Ελεούσας – 2 ^ο Δημοτικό Σχολείο.....	63
4.3.3 Οικισμός Ελεούσας – 1 ^ο Νηπιαγωγείο.....	70
4.3.4 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Κτίριο Κ.Ε.Π.....	74
4.3.5 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Δημοτικό Σχολείο.....	78
4.3.6 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Νηπιαγωγείο.....	83
4.3.7 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Παιδικός Σταθμός.....	87
4.3.8 Οικισμός Αγίου Ιωάννη – Δημοτικό Σχολείο.....	91
4.3.9 Οικισμός Αγίου Ιωάννη – Νηπιαγωγείο.....	99
4.3.10 Οικισμός Μεταμόρφωσης – Δημοτικό Σχολείο & Νηπιαγωγείο.....	101
4.3.11 Οικισμός Ζίτσας – Κτίριο Κ.Ε.Π.....	106
4.3.12 Οικισμός Ζίτσας – Δημοτικό Σχολείο.....	109

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1: Κατανομή μόνιμου πληθυσμού Δήμου Ζίτσας ανά Δημοτική Ενότητα και ρυθμοί μεταβολής (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2001 & 2011).....	15
Πίνακας 2: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Εκάλης Δήμου Ζίτσας.....	16
Πίνακας 3: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών Δήμου Ζίτσας.....	17
Πίνακας 4: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Ζίτσας Δήμου Ζίτσας.....	18
Πίνακας 5: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Μολοσσών Δήμου Ζίτσας.....	19
Πίνακας 6: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος Δήμου Ζίτσας.....	21
Πίνακας 8: Πίνακας: Οικιστικοί υποδοχείς.....	31
Πίνακας 9: Πίνακας: Οικιστικοί υποδοχείς.....	35

Κατάλογος Εικόνων

Εικόνα 1: Απαιτούμενος χώρος στροφής αμαξιδίου.....	11
Εικόνα 2: Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού.....	11
Εικόνα 3: Κιγκλιδώματα – Χειρολισθήρες.....	12
Εικόνα 4: Χάρτης Δήμου Ζίτσας.....	14
Εικόνα 5: Θέση πλατείας Βουνοπλαγιάς στο χάρτη.....	44
Εικόνα 6: Πρώτο τμήμα πλατείας – Γήπεδο 5x5.....	45
Εικόνα 7: Δεύτερο τμήμα πλατείας (παιδική χαρά) – Διαμόρφωση πεζοδρομίου βορειοανατολικά.....	45
Εικόνα 8: Υψομετρική διαμόρφωση επιπέδων πλατείας.....	46
Εικόνα 9: Πρόσβαση στο δεύτερο τμήμα της πλατείας – Νοτιοδυτική πλευρά.....	47
Εικόνα 10: Πρόσβαση στο τρίτο τμήμα της πλατείας – Νοτιοδυτική πλευρά.....	47
Εικόνα 11: Θέση πλατείας Αγίου Ιωάννη στο χάρτη.....	48
Εικόνα 12: Γενική άποψη πλατείας Αγίου Ιωάννη.....	49
Εικόνα 13: Νοτιοανατολική είσοδος στην πλατεία Αγίου Ιωάννη.....	49
Εικόνα 14: Νοτιοδυτική είσοδος στην πλατεία Αγίου Ιωάννη.....	50
Εικόνα 15: Διαμόρφωση παιδικής χαράς στη νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας.....	51
Εικόνα 16: Θέση πλατείας Μεταμόρφωσης στο χάρτη.....	52
Εικόνα 17: Χώρος στάθμευσης οχημάτων προ της εισόδου στην πλατεία (βόρεια πλευρά).....	53
Εικόνα 18: Είσοδος στον χώρο της πλατείας.....	54
Εικόνα 19: Ιερός Ναός πλατείας – υπάρχουσα ράμπα πρόσβασης.....	54
Εικόνα 20: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη.....	56
Εικόνα 21: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο σχολικού συγκροτήματος – Διάγραμμα Κάλυψης.....	57
Εικόνα 22: Νοτιοανατολική είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος.....	57
Εικόνα 23: Βορειοδυτική είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος.....	58
Εικόνα 24: Γενική άποψη του αύλειου χώρου του συγκροτήματος.....	58
Εικόνα 25: Κατασκευές εισόδου στο κτίριο – Βορειοανατολική πλευρά.....	59

Εικόνα 26: Είσοδος στο κτίριο – Νοτιοδυτική πλευρά.....	60
Εικόνα 27: Φρεάτιο ανελκυστήρα.....	61
Εικόνα 28: Χώροι υγιεινής Δημοτικού Σχολείου.....	61
Εικόνα 29: Χώροι υγιεινής νηπιαγωγείου.....	62
Εικόνα 30: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη.....	63
Εικόνα 31: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο του σχολείου – Τοπογραφικό Διάγραμμα.....	64
Εικόνα 32: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο.....	64
Εικόνα 33: Πρώτο επίπεδο αύλειου χώρου προς δεύτερο επίπεδο.....	65
Εικόνα 34: Ράμπα μεταξύ πρώτου και δευτέρου επιπέδου.....	66
Εικόνα 35: Κλιμακοστάσιο πρόσβασης στο τρίτο επίπεδο.....	66
Εικόνα 36: Ράμπα εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.....	67
Εικόνα 37: Πόρτα εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.....	68
Εικόνα 38: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας των δύο ορόφων.....	68
Εικόνα 39: Οι χώροι υγιεινής σχολείου.....	69
Εικόνα 40: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη.....	70
Εικόνα 41: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο του Νηπιαγωγείου – Τοπογραφικό Διάγραμμα.....	70
Εικόνα 42: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο του Νηπιαγωγείου – Κάτοψη.....	71
Εικόνα 43: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου.....	71
Εικόνα 44: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου από το 2 ^ο Δημοτικό σχολείο.....	72
Εικόνα 45: Κατασκευές εισόδου στον χώρο του νηπιαγωγείου.....	73
Εικόνα 46: Θέση κτιρίου Κ.Ε.Π. στον χάρτη.....	74
Εικόνα 47: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου του Κ.Ε.Π – Τοπογραφικό Διάγραμμα.....	74
Εικόνα 48: Είσοδος του κτιρίου του Κ.Ε.Π.....	75
Εικόνα 49: Εσωτερική πόρτα προς αίθουσα εξυπηρέτησης.....	76
Εικόνα 50: Εσωτερική πόρτα προς χώρο υγιεινής ΑμεΑ.....	76
Εικόνα 51: Εσωτερικό χώρο υγιεινής ΑμεΑ.....	77
Εικόνα 52: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη.....	78
Εικόνα 53: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο σχολικού συγκροτήματος – Κάτοψη ορόφου.....	78
Εικόνα 54: Ανατολική είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος.....	79
Εικόνα 55: Βορειοδυτική είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος.....	79
Εικόνα 56: Πόρτα κυρίας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.....	80
Εικόνα 57: Φρεάτιο ανελκυστήρα.....	81
Εικόνα 58: Χώροι υγιεινής Δημοτικού Σχολείου.....	81
Εικόνα 59: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας ορόφων.....	82
Εικόνα 60: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη.....	83
Εικόνα 61: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου.....	84
Εικόνα 62: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου από το Δημοτικό σχολείο.....	84

Εικόνα 63: Κλιμακοστάσιο εισόδου στον χώρο του νηπιαγωγείου.....	85
Εικόνα 64: Άποψη από το εσωτερικό του κτιρίου – Χώρος υγιεινής.....	86
Εικόνα 65: Θέση κτιρίου παιδικού σταθμού στον χάρτη.....	87
Εικόνα 66: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο παιδικού σταθμού – Κάτοψη ισογείου.....	88
Εικόνα 67: Είσοδος στον χώρο του παιδικού σταθμού από τον νότο.....	89
Εικόνα 68: Είσοδος στον εσωτερικό χώρο του παιδικού σταθμού.....	89
Εικόνα 69: Χώροι υγιεινής Παιδικού Σταθμού.....	90
Εικόνα 70: Θέση Δημοτικού Σχολείου στον χάρτη.....	91
Εικόνα 71: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο.....	92
Εικόνα 72: Πρώτο επίπεδο αύλειου χώρου προς δεύτερο επίπεδο.....	92
Εικόνα 73: Ράμπα μεταξύ πρώτου και δευτέρου επιπέδου.....	93
Εικόνα 74: Κλιμακοστάσιο πρόσβασης στο τρίτο επίπεδο.....	94
Εικόνα 75: Είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου από την ανατολική πλευρά.....	94
Εικόνα 76: Κλιμακοστάσιο κύριας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.....	95
Εικόνα 77: Κλιμακοστάσιο δευτερεύουσας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.....	95
Εικόνα 78: Βασική πόρτα εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.....	96
Εικόνα 79: Πρώτο επίπεδο εσωτερικού – επίπεδο εισόδου.....	96
Εικόνα 80: Εσωτερικό κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 1 ^{ου} & 2 ^{ου} επιπέδου.....	97
Εικόνα 81: Διαμόρφωση εισόδου στους χώρους υγιεινής του δεύτερου επιπέδου.....	97
Εικόνα 82: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 1 ^{ου} και 3 ^{ου} επιπέδου.....	98
Εικόνα 83: Είσοδος αίθουσας πολλαπλών χρήσεων τρίτου επιπέδου.....	98
Εικόνα 84: Θέση κτιρίου του νηπιαγωγείου στον χάρτη.....	99
Εικόνα 85: Είσοδος στον χώρο του νηπιαγωγείου.....	100
Εικόνα 86: Είσοδος στον εσωτερικό του κτιρίου του νηπιαγωγείου.....	100
Εικόνα 87: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη.....	101
Εικόνα 88: Είσοδος στο σχολικό συγκρότημα μέσω της πλατείας.....	102
Εικόνα 89: Είσοδος στο κατώτερο επίπεδο του οικοπέδου μέσω της δημοτικής οδού.....	102
Εικόνα 90: Κύρια είσοδος στο εσωτερικό ως συνέχεια της πλατείας.....	103
Εικόνα 91: Κύρια είσοδος στο εσωτερικό μέσω του αύλειου χώρου.....	103
Εικόνα 92: Είσοδος του κτιρίου του γυμναστηρίου.....	104
Εικόνα 93: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας των δύο επιπέδων του οικοπέδου.....	104
Εικόνα 94: Κατασκευές εισόδου στο κτίριο – Βορειοανατολική πλευρά.....	105
Εικόνα 95: Είσοδος στο χώρο υγιεινής.....	105
Εικόνα 96: Θέση κτιρίου Κ.Ε.Π. στον χάρτη.....	106
Εικόνα 97: Είσοδος του κτιρίου του Κ.Ε.Π.....	107
Εικόνα 98: Εσωτερικές πόρτες προς τον χώρο υγιεινής.....	107
Εικόνα 99: Εσωτερική πόρτα χώρου υγιεινής.....	108

Εικόνα 100: Θέση Δημοτικού Σχολείου στον χάρτη	109
Εικόνα 101: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο – 1 ^η πρόσβαση	110
Εικόνα 102: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο – 2 ^η πρόσβαση	110
Εικόνα 103: Επικοινωνία επιπέδου παιδικής χαράς με 1 ^ο επίπεδο εισόδου.	111
Εικόνα 104: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 1 ^{ου} με 2 ^ο επίπεδο.	111
Εικόνα 105: Δεύτερο επίπεδο οικοπέδου.	112
Εικόνα 106: Τρίτο επίπεδο οικοπέδου – χώρος εισόδου.	112
Εικόνα 107: Τέταρτο επίπεδο οικοπέδου – είσοδος στο κτίριο.	113
Εικόνα 108: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 4 ^{ου} με 3 ^ο επίπεδο.	113
Εικόνα 109: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 2 ^{ου} με 4 ^ο επίπεδο.	114
Εικόνα 110: Πόρτα κύριας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.	115
Εικόνα 111: Πρώτο επίπεδο στο εσωτερικό του σχολείου.	116
Εικόνα 112: Δεύτερο επίπεδο στο εσωτερικό του σχολείου.	117
Εικόνα 113: Χώροι υγιεινής σχολείου – Δεύτερο επίπεδο.	117
Εικόνα 114: Τρίτο επίπεδο στο εσωτερικό του σχολείου.	118
Εικόνα 115: Γενική άποψη του εσωτερικού του σχολείου από το τρίτο επίπεδο.	118

1. Ορισμός και Στόχος Επεμβάσεων Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.)

Ως «Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας» ορίζεται το στρατηγικό σχέδιο των απαιτούμενων διαμορφώσεων, επεμβάσεων και κατασκευών για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας που εκπονείται από τους δήμους για την περιοχή εντός των διοικητικών τους ορίων, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 10 του άρθρου 121 του ν. 4819/2021. Στόχος του Σ.Α.Π. είναι να προσδιορίσει τα σημεία των απαιτούμενων διαμορφώσεων, επεμβάσεων και κατασκευών και τις προσβάσιμες γραμμικές διαδρομές μεταξύ αυτών ώστε να δημιουργείται σε επίπεδο δήμου ένα δίκτυο προσβάσιμων μετακινήσεων στην αρχή της «προσβάσιμης αλυσίδας» προς βασικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

Στόχοι του Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας (Σ.Α.Π.) στον Δήμο Ζίτσας αποτελούν:

1. Η επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών αντικειμένων του έργου, ώστε να διασφαλίζεται η οριζόντια και κατακόρυφη, ανεμπόδιστη, αυτόνομη και ασφαλής διακίνηση ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας σε κάθε κατηγορίας έργο και στον υπαίθριο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο.
2. Η εξασφάλιση φιλικού, προσεγγίσιμου και ασφαλούς για όλες τις κατηγορίες των χρηστών δομημένου περιβάλλοντος με τη χρήση, μεταξύ άλλων, ομαλών κλίσεων και ελαχιστοποίηση των σκαλοπατιών, δαπέδων με αντιολισθητικά υλικά, άνετων και χωρίς κινδύνους χώρων κ.λ.π. – διευκολύνοντας έτσι την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση όλων των χρηστών.

Η παρούσα Τεχνική έκθεση περιλαμβάνει:

- **Τους κανονισμούς, τις τεχνικές οδηγίες και τα πρότυπα** που έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την σύνταξη της μελέτης.
- **Την αιτιολόγηση της πρότασης αντιμετώπισης της ανεμπόδιστης, αυτόνομης και ασφαλούς διακίνησης** των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με κάθε μορφής αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων στο κάθε έργο, με συνοπτική αναφορά στα προβλεπόμενα μέτρα για την διασφάλιση της προσβασιμότητας.
- Τις προβλεπόμενες από την μελέτη **εξυπηρετήσεις για την διασφάλιση της απρόσκοπτης, ασφαλούς και αυτόνομης κυκλοφορίας** των ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικά των ατόμων με αναπηρία ή/και των εμποδιζόμενων ατόμων στο έργο και τις προδιαγραφές που χαρακτηρίζουν την κατασκευή αυτών.
- Τα **μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών** (αναβατόριο, ράμπα κ.λ.π.), τα οποία χρησιμοποιούνται καθώς και τα τεχνικά χαρακτηριστικά τους.
- Τις **προσβάσιμες διαδρομές** (οριζόντιες και κατακόρυφες), τον **απαιτούμενο αριθμό (πλήθος)** προσβάσιμων διαδρομών ανά όροφο και το **προβλεπόμενο πλάτος** των προσβάσιμων διαδρομών.
- Τον **τρόπο διασφάλισης της διαφυγής** ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, συμπεριλαμβανομένων χρηστών αναπηρικών αμαξιδίων, σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης (προστατευόμενοι προσβάσιμοι χώροι αναμονής, διαδρομές διαφυγής, υλικά κ.λ.π.).

1.1 Γενικές Αρχές / Ορισμοί / Απαιτήσεις

1.1.1 Αυτόνομη διακίνηση και διαβίωση

Άτομα με αναπηρίες είναι τα άτομα που έχουν μόνιμες ή προσωρινές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω, που προέρχονται από φυσική, ψυχική ή νοητική ανεπάρκεια.

Εμποδιζόμενα άτομα είναι τα άτομα με αναπηρίες, καθώς και τα άτομα με μειωμένες ικανότητες δηλαδή τα άτομα της τρίτης και τέταρτης ηλικίας, οι έγκυες, τα προεφηβικά άτομα, τα άτομα με ασυνήθεις σωματικές διαστάσεις, οι

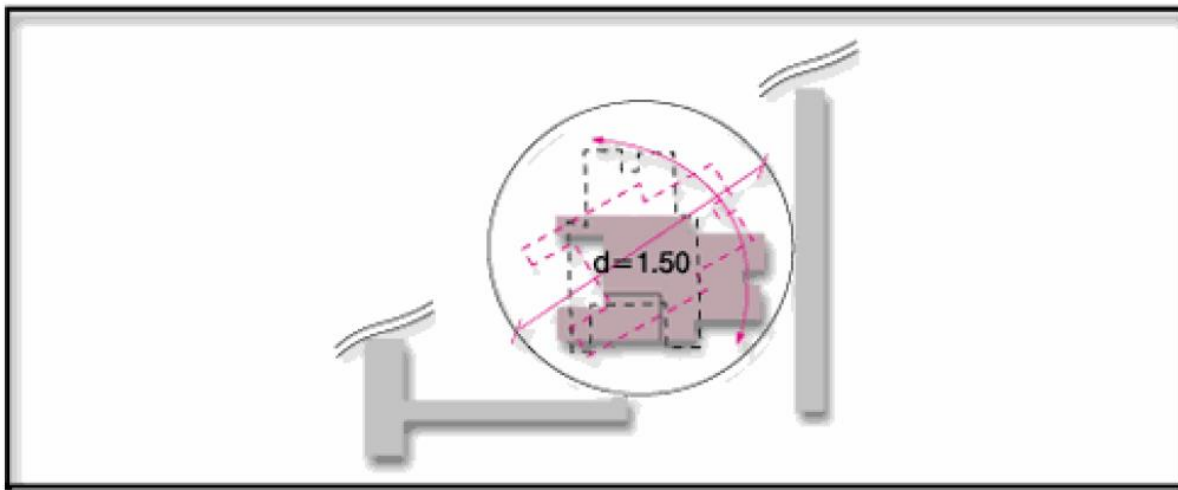
εθισμένοι σε βλαβερές ουσίες, όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν οποιουδήποτε τύπου αμαξίδιο, όσοι μεταφέρουν βάρη κ.λ.π.

Με την αυτόνομη διακίνηση και διαβίωσή τους τα άτομα με αναπηρίες και γενικότερα τα εμποδιζόμενα άτομα αποπεριθωριοποιούνται, χρησιμοποιούν και αναπτύσσουν τα ταλέντα τους συμμετέχοντας ισότιμα σε όλες τις δραστηριότητες της ζωής, μειώνοντας την εξάρτησή τους από κάποιο άλλο άτομο που στη συνέχεια αποδεσμευόμενο γίνεται πιο παραγωγικό.

1.1.2 Προσπέλαση – Κίνηση

Σημαντικός παράγοντας στην προσπέλαση και χρήση του δομημένου περιβάλλοντος από εμποδιζόμενα άτομα και κατ' επέκταση από όλους είναι η ασφάλεια που παρέχεται τόσο από τον σχεδιασμό όσο και από τα χρησιμοποιούμενα υλικά και τον τρόπο κατασκευής. Πιο συγκεκριμένα:

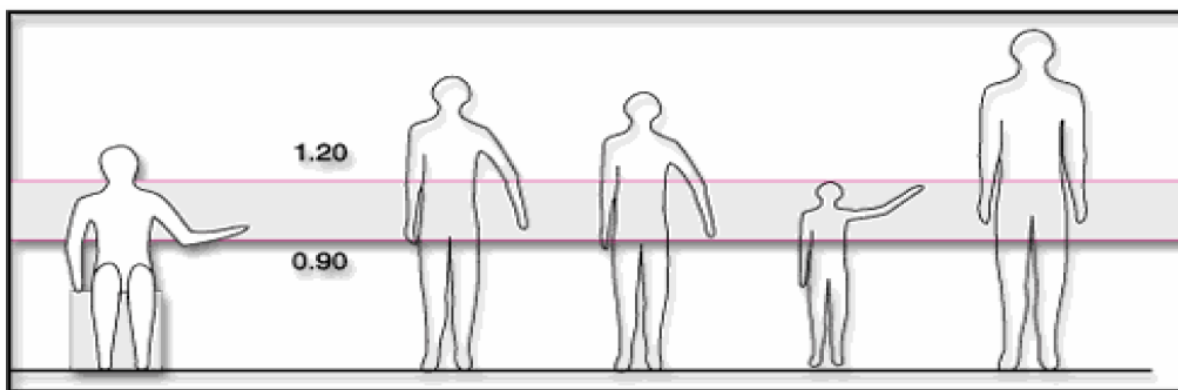
- Η κλίση σε σχέση με την απόσταση του διαμορφωμένου δαπέδου, αποτελούν βασική προϋπόθεση για την αυτόνομη διακίνηση των ατόμων με αναπηρίες και των εμποδιζόμενων ατόμων γενικότερα.
- Η ολισθηρότητα του δαπέδου, σε συνάρτηση με την υφή του υλικού όσο και με το ανάγλυφο της επιφάνειάς του, είναι μια άλλη παράμετρος της δυνατότητας κίνησης που πρέπει να εξετάζεται σοβαρά.
- Απαραίτητος είναι επίσης ο σωστός σχεδιασμός των δαπέδων με αποφυγή των σημείων εκτροπής του αναπηρικού αμαξιδίου, αλλά και των άλλων βοηθημάτων (πατερίτσες, περπατίστρες κ.λ.π.), ή της πρόσκρουσής τους σε εμπόδια.
- Εξίσου αναγκαία είναι η αποφυγή αρμών διαμόρφωσης δαπέδου σε τέτοιο μέγεθος που να δημιουργεί κραδασμούς στην κίνηση των αμαξιδίων ή ανατροπές κατά το βάδισμα των εμποδιζόμενων γενικά ατόμων.
- Η διαστασιολόγηση των σημείων εισόδου - εξόδου είναι αυτή που καθορίζει την ακτίνα αυτόνομης διακίνησης και το μέγεθος δραστηριοποίησης των εμποδιζόμενων ατόμων, χαρακτηρίζοντας προσπελάσιμο ή μη κάποιο χώρο. Επομένως είναι απαραίτητος ο σωστός σχεδιασμός των σημείων εισόδου - εξόδου ώστε αυτά να εξυπηρετούν όλους τους χρήστες του δομημένου περιβάλλοντος.
- Είσοδοι σχεδόν συν-επίπεδοι με τον περιβάλλοντα χώρο ή σε αντίθετη περίπτωση συνδεδεμένες με αυτόν με κεκλιμένα επίπεδα κλίσης μέχρι 5% και πλάτους τουλάχιστον 1,30μ. και σε σύνδεση πάντα με την στάθμη του ανελκυστήρα, θύρες με επάλληλα φύλλα συρόμενα και θύρες με πλάτος τουλάχιστον 90εκ. - από κάσα σε κάσα - φέρουσες διαφανή φεγγίτη που διευκολύνει τον έλεγχο της κίνησης πίσω από την θύρα, κατάλληλες χειρολαβές, ανεμοφράκτες και πλατύσκαλα με τουλάχιστον 1,50μ., για την εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου στροφής των αμαξιδίων (Εικόνα 1), μεταξύ θύρας και απέναντι επιφάνειας, διακόπτες κλήσεως τοποθετημένοι σε ζώνη υψών μεταξύ 90εκ. και 120εκ. και ένα τουλάχιστον WC ειδικά διαμορφωμένο για την εξυπηρέτηση των εμποδιζόμενων ατόμων, αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την προσπελασιμότητα οποιουδήποτε κτιρίου από ένα εμποδιζόμενο άτομο.



Εικόνα 1: Απαιτούμενος χώρος στροφής αμαξιδίου

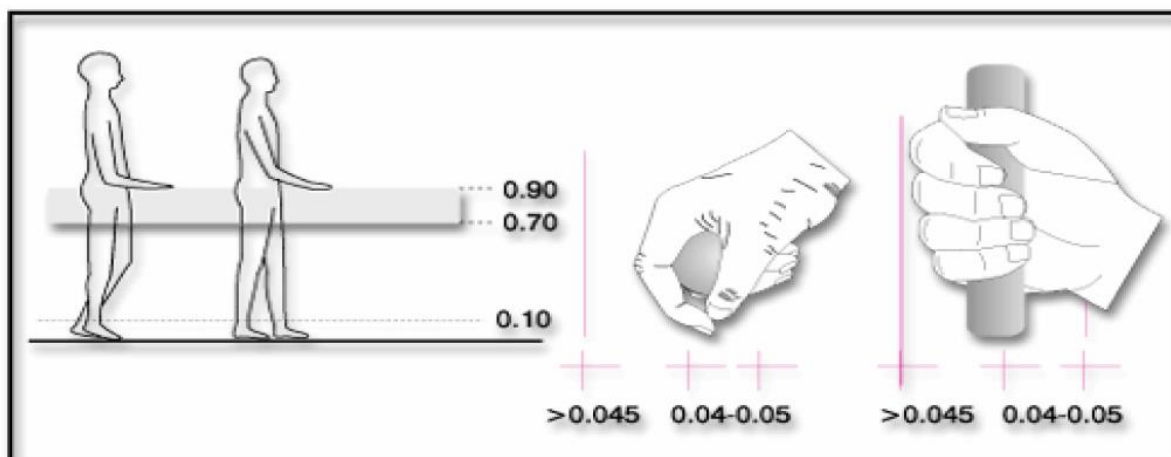
1.1.3 Δυνατότητα προσέγγισης – Μηχανισμοί χειρισμού

- Η τοποθέτηση των κατάλληλων μηχανισμών χειρισμού (χειριστήρια εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κουμπιά κλήσεως, διακόπτες, ρευματοδότες και χειρολαβές) πρέπει να γίνεται σε σημεία και ύψη προσιτά από όλους (Εικόνα 2) και στα ίδια πάντα σταθερά σημεία για όλες τις περιπτώσεις, π.χ. οι διακόπτες για το φως στα δεξιά των ανοιγμάτων και κοντά στην κάσα της πόρτας, τα κουμπιά κλήσεως των ανελκυστήρων σε ύψος προσιτό στους χρήστες αμαξιδίων, τα κουμπιά των ανελκυστήρων με ανάγλυφη σήμανση για τους τυφλούς.



Εικόνα 2: Ζώνη τοποθέτησης μηχανισμών χειρισμού

- Τα ερμάρια πρέπει να κατασκευάζονται έτσι ώστε να είναι προσεγγίσιμα και εύχρηστα από τα άτομα με αναπηρίες (αβαθή ερμάρια, ράφια συρόμενα προς τα έξω, κάτω θυρόφυλλα συρόμενα επάλληλα κ.λ.π.).
- Η προστασία των διαφόρων σημείων που μπορεί να προκαλέσουν τραυματισμό, έγκαυμα ή ηλεκτροπληξία των εμποδιζόμενων γενικά ατόμων (σωλήνες ύδρευσης ζεστού νερού, πρίζες, εστίες κουζίνας κ.λ.π.) είναι απαραίτητη.
- Εξίσου απαραίτητη είναι η προστασία με κιγκλιδώματα κατάλληλης μορφής και ύψους των εμποδιζόμενων ατόμων στους εξώστες (Εικόνα 3) στις εξόδους χώρων μεγάλων συναθροίσεων κοινού (σχολεία, γυμναστήρια κ.λ.π.).



Εικόνα 3: Κιγκλιδώματα – Χειρολισθήρες.

1.1.4 Δυνατότητα ακοής και όρασης

- Απαιτείται ηχοπροστασία σε χώρους συγκεντρώσεως κοινού γιατί τα άτομα με προβλήματα στην όραση και ιδιαίτερα οι τυφλοί έχουν εξασκηθεί να αντιλαμβάνονται τον χώρο με την ακοή, με αποτέλεσμα να χάνουν την αίσθηση αυτή σε χώρους με οχλαγωγία, θόρυβο και αντήχηση.
- Η διαφοροποίηση της ηχητικής των διαφόρων υλικών είναι απαραίτητη για την καθοδήγηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση, σε συνδυασμό με την ύπαρξη ηχητικής σήμανσης.
- Για την εύκολη και ασφαλή διακίνηση των χρηστών αμαξιδίων πρέπει να εξασφαλίζεται οπτικό πεδίο χωρίς σκοτεινές περιοχές.
- Τα χρώματα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα σύγχυσης λόγω αχρωματοψίας, κυρίως στις περιπτώσεις όπου απαιτείται διευκόλυνση μεγάλου αριθμού διακινουμένων εμποδιζόμενων ατόμων. Η καλύτερη αντιμετώπιση αυτών των περιπτώσεων είναι ο συνδυασμός των χρωματικών ενδείξεων με κείμενο ή πικτογράφημα.

2. Θεσμικό Πλαίσιο: Κανονισμοί / Τεχνικές Οδηγίες / Πρότυπα

Για την σύνταξη της Τεχνικής Έκθεσης περιγραφής των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως προς την εξασφάλιση προσβασιμότητας στους υπαίθριους δημόσιους χώρους Κ.Χ. του δήμου και ως προς την πρόσβαση στα δημόσια κτίρια ή στα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες και άλλες χρήσεις λαμβάνονται υπόψη και εφαρμόζονται:

- Οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για όλους» του γραφείου Μελετών ΑμεΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ισχύουν,
- Οι διατάξεις του άρθρου 26 και του άρθρου 27 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις », Ν.4782/2021, Ν.4819/2021 και ισχύουν,
- Ο Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α'167), άρθρο 40, παρ. 1ε.
- Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 Φ.Ε.Κ. 6213/Β/07.12.2022 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών».
- Οι ισχύοντες κανονισμοί ειδικών κτιριακών έργων (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων κ.λπ.),

- Οι διατάξεις της υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Φ.Ε.Κ. 3985/Β/22.06.2023 απόφασης του Υπουργού ΠΕΝ «Κτιριοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει,
- Οι διατάξεις του π.δ. 41/2018 «Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων» (Α' 80), όπως ισχύουν,
- Οι διατάξεις του π.δ. 16/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ» (Α' 10),
- Οι διατάξεις της υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 Φ.Ε.Κ. 6213/Β/07.12.2022 απόφασης του Υπουργού ΠΕΝ «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»,
- Οι διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΝ «Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία» (Β' 2998/2020), για θέματα που δε ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς και προδιαγραφές θα χρησιμοποιείται.
- Για θέματα που δε ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς θα χρησιμοποιείται το ISO 21542 "Building construction - Accessibility and usability of the built environment", όπως ισχύει, ο "ADA «Standards for accessible design»" ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.

3. Συνοπτική παρουσίαση του Δήμου Ζίτσας.

3.1 Γενικά χαρακτηριστικά Δήμου.

Ο Δήμος Ζίτσας ανήκει στην Περιφέρεια Ηπείρου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων και συστάθηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτη από τη συνένωση του πρώην Δήμου Εκάλης, του πρώην Δήμου Ευρυμενών, του πρώην Δήμου Ζίτσας, του πρώην Δήμου Μολοσσών και του πρώην Δήμου Πασσαρώνος. Η έκταση του Δήμου είναι περίπου 565,60 τετραγωνικά χιλιόμετρα και ο πληθυσμός του 14.766 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Έδρα του Δήμου είναι η Ελεούσα. Συνορεύει με τους Δήμους Πωγωνίου, Ζαγορίου, Ιωαννιτών, Δωδώνης, Σουλίου, και Φιλιατών. Απλώνεται στο μεσοδυτικό τμήμα του Νομού Ιωαννίνων, από τα όρια του πολεοδομικού συγκροτήματος της πόλης των Ιωαννίνων μέχρι τα σύνορα με το νομό Θεσπρωτίας. Αν και έλαβε την ονομασία του από τον οικισμό της Ζίτσας, έδρα του Δήμου είναι η Ελεούσα, η οποία βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του.



Εικόνα 4: Χάρτης Δήμου Ζίτσας.

Από το Δήμο Ζίτσας διέρχονται δύο βασικοί οδικοί άξονες - στοιχεία υπερτοπικής σημασίας που διαιρούν την περιοχή: η εθνική οδός Κοζάνης-Ιωαννίνων, η παλαιά εθνική οδός Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας. Ο Δήμος εξυπηρετείται από το αεροδρόμιο των Ιωαννίνων το οποίο ανήκει κατά το ήμισυ στα διοικητικά όρια του Δήμου Ζίτσας και θεωρείται πρωταρχικής σημασίας υποδομή. Ο Δήμος Ζίτσας είναι κατά βάση πεδινός στην Δ.Ε. Πασσαρώνος και Δ.Ε. Ζίτσας και ορεινός - ημιορεινός στις υπόλοιπες Δημοτικές ενότητες. Η δραστηριότητα στον Δήμο είναι γεωργική και κτηνοτροφική ενώ η ΒΙ.ΠΕ. Ζίτσας συγκεντρώνει σημαντικό αριθμό εμπορευματικών και μεταποιητικών επιχειρήσεων.

3.2 Δημογραφικά χαρακτηριστικά Δήμου.

Ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου ανέρχεται σε 14.766 μόνιμους κατοίκους (Πηγή ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2011). Η κατανομή του μόνιμου πληθυσμού ανά δημοτική ενότητα σύμφωνα με την Απογραφή Πληθυσμού του 2001 και 2011, η έκταση, η πυκνότητα πληθυσμού καθώς και οι αντίστοιχοι ρυθμοί μεταβολής παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Πίνακας 1: Κατανομή μόνιμου πληθυσμού Δήμου Ζίτσας ανά Δημοτική Ενότητα και ρυθμοί μεταβολής (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2001 & 2011)

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ	Μόνιμος Πληθυσμός	Μόνιμος Πληθυσμός	Ρυθμός Μεταβολής	Έκταση	Πυκνότητα πληθυσμού 2011
	2001	2011	%	km ²	Άτομα / km ²
Δ.Ε. ΕΚΑΛΗΣ	1.650	1.541	-6,61%	49,10	31,38
Δ.Ε. ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ	2.246	1.009	-55,08%	73,95	13,64
Δ.Ε. ΖΙΤΣΑΣ	1.803	1.332	-26,12%	65,90	20,21
Δ.Ε. ΜΟΛΟΣΣΩΝ	1.893	1.646	-13,05%	241,28	6,82
Δ.Ε. ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ	8.412	9.238	9,82%	135,30	68,28
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	16.004	14.766	-7,74%	565,53	26,11

Να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με τον άνω πίνακα, προκύπτει ότι περί το 62% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Ζίτσας βρίσκεται στη Δ.Ε. Πασσαρώνος και το υπόλοιπο 38% στις υπόλοιπες Δ.Ε.

Από τα πρώτα στοιχεία της απογραφής του 2011, διαφαίνεται μείωση του πραγματικού πληθυσμού του Δήμου (14.49%) με αποτέλεσμα αυτός να κατατάσσεται στους Δήμους με πληθυσμό κάτω των 20.000 κατοίκων. Τα δύο τρίτα σχεδόν του πληθυσμού κατοικούν στη Δ.Ε. Πασσαρώνος. Στις Δ.Ε. Εκάλης, Ζίτσας και Μολοσσών κατοικεί το 10% κατά μέσο όρο, ενώ στη Δ.Ε. Ευρυμενών το 6,8%. Ο μόνιμος πληθυσμός μεταξύ 2001 (16.004) και 2011 (14.766) ουσιαστικά παρέμεινε στάσιμος. Οι δημογραφικοί δείκτες είναι δυσμενείς, αφού όπως προκύπτει από επεξεργασία των δεδομένων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. ο Δείκτης Γήρανσης είναι σημαντικά υψηλότερος της μονάδας και αυτό υποδηλώνει μεγαλύτερη μείωση του πληθυσμού μελλοντικά, λόγω υψηλότερης θνησιμότητας έναντι των γεννήσεων. Ο Δείκτης Εξάρτησης μας δείχνει ότι περίπου 4 στα 10 άτομα ανήκουν σε μη παραγωγικά ενεργή ηλικία, ενώ τέλος ο Δείκτης Αντικατάστασης ορατά χαμηλότερος της μονάδας υποδηλώνοντας ότι στα 10 άτομα που εξέρχονται από την παραγωγικά ενεργή ηλικία αντικαθίστανται με μόλις 4 άτομα που εισέρχονται στην παραγωγική ηλικία. Η ηλικιακή κατανομή του πληθυσμού, σε συνδυασμό με το χαμηλό δείκτη αντικατάστασης συνθέτουν ένα ανησυχητικό πληθυσμιακό πρότυπο για το Δήμο.


3.3 Δημοτικές Ενότητες & Κοινότητες του Δήμου.

Ο Δήμος Ζίτσας διαιρείται σε πέντε «Δημοτικές ενότητες», οι οποίες αντιστοιχούν στους πέντε καταργηθέντες Δήμους. Κάθε δημοτική ενότητα διαιρείται σε «Κοινότητες», οι οποίες αντιστοιχούν στα διαμερίσματα των καταργηθέντων δήμων. Αναλυτικά η κατανομή των Κοινοτήτων του Δήμου ανά Δημοτική Ενότητα παρουσιάζεται παρακάτω:

3.3.1 Δημοτική Ενότητα Εκάλης.

Η Δημοτική Ενότητα είναι η μικρότερη, σε επίπεδο έκτασης, του Καλλικρατικού Δήμου Ζίτσας και περιλαμβάνει επτά τοπικές κοινότητες: Μεταμόρφωσης, Ασφάκας, Πετσαλίου, Λιγοψάς, Γαβρισίων, Βλαχατάνου και Βατατάδων.


Πίνακας 2: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Εκάλης Δήμου Ζίτσας.

ΕΝΟΤΗΤΑ	Κοινότητα	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Οικισμοί	Έκταση	Θέση της Δημοτικής Ενότητας
Εκάλης	Ασφάκας	254	Ασφάκα	49,1 km ²	
	Βατατάδων	9	Βατατάδες		
	Βλαχάτανου	29	Βλαχάτανο		
	Γαβρισίων	28	Γαβρισιοί		
	Λιγοψάς	86	Λιγοψά		
	Μεταμόρφωσης	579	Καρυές		
	Πετσαλίου	269	Πετσάλι		

3.3.2 Δημοτική Ενότητα Ευρυμενών.

Η Δημοτική Ενότητα Ευρυμενών είναι αυτή με το μικρότερο πληθυσμό και η τρίτη κατά σειρά γεωγραφικής έκτασης. Η Δημοτική Ενότητα Ευρυμενών περιλαμβάνει οκτώ τοπικές κοινότητες: Βασιλόπουλου, Δελβινακόπουλου, Κληματίας, Κοκκινοχώματος, Λευκοθέας, Παλιούρης, Ραϊκού, και Σουλόπουλου.

Πίνακας 3: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών Δήμου Ζίτσας.

ΕΝΟΤΗΤΑ	Κοινότητα	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Οικισμοί	Έκταση	Θέση της Δημοτικής Ενότητας
Ευρυμενών	Βασιλοπούλου	72	Βασιλόπουλο, Καστρί	73.958 km ²	
	Δελβινακοπούλου	33	Δελβινακόπουλο, Σπήλαιο		
	Κληματίας	419	Κληματιά		
	Κοκκινοχώματος	11	Κοκκινόχωμα		
	Λευκοθέας	39	Λευκοθέα		
	Παλιούρης	100	Παλιουρή		
	Ραϊκού	8	Ραϊκό		
	Σουλοπούλου	36	Μικρό Σουλόπουλο, Σουλόπουλο		

3.3.3 Δημοτική Ενότητα Ζίτσας.

Η Δημοτική Ενότητα Ζίτσας περιλαμβάνει πέντε τοπικές κοινότητες και δύο οικισμούς: Δαφνοφύτου, Καρίτσας, Λιθίνου, Πρωτόπαππας, Ζίτσας (με τους Οικισμούς Μελίσσι και Σακελλαρικό).


Πίνακας 4: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Ζίτσας Δήμου Ζίτσας.

ΕΝΟΤΗΤΑ	Κοινότητα	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Οικισμοί	Έκταση	Θέση της Δημοτικής Ενότητας
Ζίτσας	Δαφνοφύτου	40	Δαφνόφυτο	65,9 km ²	
	Ζίτσας	492	Ζίτσα, Μελίσσι, Σακελλαρικό		
	Καρίτσας	160	Καρίτσα		
	Λιθίνου	41	Λίθινο		
	Πρωτόπαππα	220	Πρωτόπαππας		

3.3.4 Δημοτική Ενότητα Μολοσσών.

Η Δημοτική Ενότητα Μολοσσών οφείλει το όνομά της στους αρχαίους Μολοσσούς. Περιλαμβάνει είκοσι κοινότητες που εκτείνονται στο νοτιοδυτικό τμήμα του νομού Ιωαννίνων και είναι η μεγαλύτερη σε έκταση δημοτική ενότητα του δήμου. Καθ' όλο το μήκος διασχίζεται από την παλιά εθνική οδό Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας, η οποία κινείται παράλληλα με τον ποταμό Καλαμά και την ιδιαίτερου φυσικού κάλλους κοιλάδα, που αυτός δημιουργεί στο πέρασμα του. Η Δημοτική Ενότητα Μολοσσών περιλαμβάνει είκοσι τοπικές κοινότητες: Αετόπετρας, Βερενίκης, Βουσαρά, Βροσίνας, Βρυσούλας, Γιουργάνιστας, Γκριμπόβου, Γρανίτσας, Γρανισσοπούλας, Δεσποτικού, Δοβλά, Εκκλησοχωρίου, Άνω & Κάτω Ζαλόγγου, Καλοχωρίου, Κουρέντων, Πολυδώρου, Ραδοβιζίου, Ριζού, και Χίνκας.

Πίνακας 5: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Μολοσσών Δήμου Ζίτσας.

ΕΝΟΤΗΤΑ	Κοινότητα	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Οικισμοί	Έκταση	Θέση της Δημοτικής Ενότητας
Μολοσσών	Αετοπέτρας	31	Αετόπετρα, Κάτω Αετόπετρα.	241.281 km ²	
	Βερενίκης	102	Βερενίκη, Βεντερίκος, Κάτω Βερενίκη, Παλαιοχώρα		
	Βουσαρά	105	Βουσαράς		
	Βροσίνας	58	Βροσίνα, Άγιος Γεώργιος		
	Βρυσούλας	44	Βρυσούλα		
	Γιουργάνιστας	42	Άγιος Χριστόφορος		
	Γκριμπόβου	69	Γκρίμποβο, Σέλτσανα		
	Γρανίτσας	88	Γρανίτσα		
	Γρανισσοπούλας	29	Γρανισσοπούλα		
	Δεσποτικού	78	Δεσποτικό		

Δοβλά	37	Δοβλά, Φτέρη		
Εκκλησοχωρίου	44	Εκκλησοχώρι		
Ζαλόγγου	165	Ζάλογγο, Κάτω Ζάλογγο		
Καλοχωρίου	45	Καλοχώρι		
Κουρέντων	160	Κούρεντα, Πετσάλη		
Πολυδώρου	57	Πολύδωρο		
Ραδοβιζίου	133	Ραδοβίζι, Διχούνι		
Ρίζου	27	Ρίζο		
Φωτεινού	16	Φωτεινό, Κουρνορράχη		
Χίνκας	130	Ζόργιανη, Λάλιζα, Χίνκα		

3.3.5 Δημοτική Ενότητα Πασσαρώνος.

Η Δημοτική Ενότητα Πασσαρώνος εκτείνεται δυτικά της πόλης των Ιωαννίνων. Αποτελείται από δεκαεπτά κοινότητες (Άγιος Ιωάννης, Άγιοι Ανάργυροι, Άνω και Κάτω Λαψίστα, Βαγενίτι, Βουνοπλαγιά, Γραμμένο, Ελεούσα, Ζωοδόχος, Λύγγος, Λοφίσκος, Μεγάλο Γαρδίκι, Νεοχώρι, Πολύλοφος, Περάτη, Πετρέλωνα, Ροδοτόπι.) και κατέχει συνολική έκταση 135,3. Διακρίνεται για το έντονα διαφοροποιημένο ανάγλυφο της. Ειδικότερα, το 35,7% της συνολικής έκτασης χαρακτηρίζεται ως «πεδινή», το 31,3% ως «ημιορεινή» και το υπόλοιπο 33% ως «ορεινή».

Έχει πραγματικό πληθυσμό 9.202 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Η πληθυσμιακή πορεία της Δημοτικής Ενότητας την 20ετία 1981-2001 σε γενικές γραμμές είναι ανοδική. Ο δυναμισμός αυτός προέρχεται σταθερά από τις κοινότητες που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από την πόλη των Ιωαννίνων, δηλ. τη Δ.Κ. Ελεούσας, Τ.Κ. Ροδοτοπίου, Βουνοπλαγιάς, Ζωοδόχου και Αγίου Ιωάννου. Ειδικότερα, κατά την τελευταία δεκαετία επτά (7) Δ.Δ./οικισμοί του πρώην Δήμου Πασσαρώνος παρουσίασαν πληθυσμιακή συρρίκνωση, εννέα (9) πληθυσμιακή αύξηση και μόλις ένα (το Δημοτικό Διαμέρισμα του Μεγάλου Γαρδικίου) παρέμεινε αμετάβλητο.

Κυρίαρχος παραγωγικός τομέας στη Δημοτική Ενότητα είναι ο τριτογενής (εμπόριο, βιομηχανία) με ποσοστό 47,27% και ακολουθούν κατά σειρά ο δευτερογενής (μεταποίηση) με ποσοστό 30,30% και ο πρωτογενής (γεωργία, κτηνοτροφία/πηνοτροφία, εξόρυξη, κ.λπ.) με ποσοστό 20,25%. Σε ότι αφορά τη χωρική κατανομή των παραγωγικών δραστηριοτήτων, η εικόνα έχει ως εξής:

- Η γεωργική γη Α΄ προτεραιότητας/αρδευόμενη βρίσκεται στο βόρειο και ανατολικό τμήμα του ΟΤΑ και καταλαμβάνει μέρος της αποξηραμένης λίμνης Λαψίστας και τον κάμπο του Ροδοτοπίου.
- Η κτηνοτροφία αναπτύσσεται εντατικά σε τμήμα της πεδινής έκτασης του Δήμου, και αφορά κατά κανόνα στην εκτροφή πουλερικών, και εκτατικά στις ορεινές/ημιορεινές του ζώνες.
- Η εξόρυξη που αφορά κυρίως το μάρμαρο αναπτύσσεται σε τμήμα της ορεινής/ημιορεινής ζώνης του Δήμου (περιοχή 'Γραμμενοχωρίων'), που διαθέτει πλούσια μαρμαροφόρα στρώματα.

Πίνακας 6: Τοπικές Κοινότητες Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος Δήμου Ζίτσας.

ΕΝΟΤΗΤΑ	Κοινότητα	Πληθυσμός ΕΛΣΤΑΤ 2021	Οικισμοί	Έκταση	Θέση της Δημοτικής Ενότητας
Πασσαρώνος	Ελεούσης	3.536	Ελεούσα	135,3 km ²	
	Αγίου Ιωάννου	1.187	Άγιος Ιωάννης		
	Αναργύρων	60	Ανάργυροι		
	Άνω Λαψίστης	283	Άνω Λαψίστα		
	Βαγενιτίου	36	Βαγενίτι		

Βουνοπλαγιάς	1.568	Ασπρόχωμα, Βουνοπλαγιά, Μικρό Γαρδίκι
Γραμμένου	129	Γραμμένο
Ζωοδόχου	531	Ζωοδόχος
Κάτω Λαψίστης	322	Κάτω Λαψίστα
Λοφίσκου	42	Λοφίσκος
Λύγγου	79	Λύγγος
Μεγ. Γαρδικίου	104	Μέγα Γαρδίκι
Νεοχωρίου	177	Νεοχώρι
Περάτη	36	Περάτης
Πετραλώνων	95	Πετράλωνα
Πολυλόφου	68	Λυκοστάνη, Πολύλοφο
Ροδοτοπίου	950	Ροδοτόπι

3.4 Πολεοδομικές Πληροφορίες.

3.4.1 Γενικά Πολεοδομικά σχέδια και ΣΧΟΟΑΠ.

Για το Δήμο Ζίτσας έχουν εγκριθεί τα παρακάτω Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και ΣΧΟΟΑΠ:

1. Για την Δ.Ε. Ευρυμενών έχει εγκριθεί ΣΧΟΟΑΠ με την υπ' αριθμόν 46088/06-10-2008 Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 469/ΑΑΠΘ/2008).
2. Για την Δ.Ε. Εκάλης έχει εγκριθεί ΣΧΟΟΑΠ με την υπ' αριθμόν 848/2009/15-04-2009 Απόφαση Έγκρισης ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 211/ΑΑΠΘ/2009).
3. Για την Δ.Ε. Μολοσσών έχει εγκριθεί ΣΧΟΟΑΠ με την υπ' αριθμόν 82660/3062/30-12-2013 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 14/ΑΑΠΘ/2014).
4. Για τη Δ.Ε. Πασσαρώνος έχει εκπονηθεί μελέτη για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, η οποία βρίσκεται στο στάδιο Β1 της έγκρισης. Στο σχέδιο αυτό ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανά δραστηριότητα όπως συγκεκριμένα: Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης - Βιομηχανική περιοχή (ΒΙ.ΠΕ) - Περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης - Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας - Περιοχές ειδικής προστασίας περιβάλλοντος - Λατομική ζώνη.

3.4.2 Μεταφορές.

Ο Δήμος Ζίτσας διασχίζεται από την Εθνική Οδό Ιωαννίνων – Κοζάνης καθώς και την παλαιά Εθνική οδό Ιωαννίνων-Ηγουμενίτσας. Πριν την ολοκλήρωση της Εγνατίας Οδού δεχόταν το σύνολο της κίνησης από το λιμάνι της Ηγουμενίτσας προς την Δυτική Μακεδονία και αντίστροφα. Η ολοκλήρωση της Εγνατίας έχει υποβαθμίσει την σπουδαιότητα την εθνικής οδού όσον αφορά την επικοινωνία μεταξύ Ηπείρου-Βόρειας Ελλάδας. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ολοκλήρωση της Ιόνιας Οδού, θα συμβάλει στην εξασφάλιση γρήγορης πρόσβασης προς τα Ιωάννινα και τις υπόλοιπες περιοχές της Ελλάδας όλων των οικισμών και θα μετατρέψει την περιοχή σε κέντρο μεταφορών. Σε ότι αφορά το επαρχιακό δίκτυο, η κατάσταση του είναι σε γενικές γραμμές καλή. Οι δημοτικοί δρόμοι παρουσιάζουν προβλήματα που συχνά πολλαπλασιάζονται το χειμώνα εξαιτίας των κακών καιρικών συνθηκών, ωστόσο υπάρχει η τάση βελτίωσής τους λόγω των έργων οδοποιίας που εκτελούνται τα τελευταία χρόνια από την τοπική αυτοδιοίκηση. Επιπλέον, στο δήμο υπάρχει εκτεταμένο δίκτυο αγροτικών και δασικών δρόμων για την διευκόλυνση του πρωτογενούς τομέα. Είναι κυρίως χωματόδρομοι οι οποίοι απαιτούν κάθε χρόνο καθαρισμό και διάνοιξη για να διατηρηθεί η προσβασιμότητα.

Οι κυριότεροι οδοί του Δ. Ζίτσας είναι οι εξής:

Εθνικές Οδοί: Παλαιά Εθνική Οδός Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας & Εθνική Οδός Ιωαννίνων – Κοζάνης.

Περιφερειακές / Τοπικές Οδοί: 13^η Επαρχιακή Οδός: Από Εθνική Οδό (Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας) – Ζωοδόχος – Γραμμένο – Πολύλοφος – Λύγγος. / 14^η Επαρχιακή Οδός: Από παλιά Εθνική Οδό Ιωαννίνων – Ηγουμενίτσας)- Καρίτσα – Ζίτσα – Σακελαρικό – Λίθινο – Βασιλόπουλο / 15^η Επαρχιακή Οδός: Γέφυρα Σουλόπουλου – διακλάδωση προ Ράϊκο / 16^η Επαρχιακή Οδός: Από Γέφυρα Σουλόπουλο – Δεσποτικό – Αετόπετρα / 17^η Επαρχιακή Οδός :Βουτσαράς – Κούρεντα – Χίνκα – Ζόργιαννη / 18^η Επαρχιακή Οδός : Γρίμποβο – Βρυσούλα – Ριζό – Γρανιτισπούλα –Κουρνόραχη – Φωτεινό / 19^η Επαρχιακή Οδός : Πολύδωρο – Γρανίτσα – Ραδοβίζι / 21^η Επαρχιακή Οδός: Βροσίνα – Κάτω Ζάλογγο – Ζάλογγο – Φτέρη – Δοβλά – Βερενίκη – προς Σαλονίκη – μέχρι τα όρια των Νομών Ιωαννίνων και Θεσπρωτίας / 24^η Επαρχιακή Οδός: Από Ασφάκα – Πετσάλι – Πρωτόπαππας- συνάντηση με Επαρχιακή Οδό (24η) – Ζίτσα / 13^η Επαρχιακή Οδός: Λευκοθέα – Κοκκινόχωμα – Δελβινακόπουλο – Σπήλαιο – Βαγενίτι – μέχρι 13^η Επαρχιακή Οδό / 14^η Επαρχιακή Οδός: Ζίτσα – Δαφνόφυτο – Σακελαρικό / 29^η Επαρχιακή Οδός: Από Εθνική Οδό (Ιωαννίνων – Κόνιτσας) – Μονή Βελλάς – Χρυσορράχη – περιοχή Βλαχάτανου – Βατατάδες – Λιγοψά – Πρωτόπαππας. / 29^η Επαρχιακή Οδός: Λιγοψά – Γαβρισιοί – Πετσάλι – Μεταμόρφωση.

3.5 Πόλοι έλξης & Σημεία ενδιαφέροντος του Δήμου.

Σημαντικά είναι τα σημεία ενδιαφέροντος του Δήμου Ζίτσας, τα οποία αποτελούν αναμφισβήτητα πόλους έλξης των επισκεπτών της περιοχής. Ενδεικτικά κατηγοριοποιούνται ως εξής:

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ: Εδώ αξίζει να αναφερθούν ο αρχαιολογικός χώρος της Αρχαίας Πασσαρώνας στον οικισμό Μεγάλο Γαρδίκι, το Κάστρο της Βερενίκης στον ομώνυμο οικισμό, ο αρχαιολογικός χώρος Παλαιοκάστρου στον οικισμό του Δεσποτικού και τέλος ο αρχαιολογικός χώρος του Ναού του Άρειου Διός στον οικισμό του Ροδοτοπίου.

ΜΟΥΣΕΙΑ: Στην κατηγορία αυτή αναφέρονται το Λαογραφικό Μουσείο και η Πινακοθήκη Χαρακτικής στον οικισμό της Ζίτσας, το Λαογραφικό Μουσείο στον οικισμό του Λύγγου και το Λαογραφικό Μουσείο στον οικισμό του Ροδοτοπίου.

ΙΕΡΟΙ ΝΑΟΙ: Πέραν των αναρίθμητων σύγχρονων Ιερών Ναών που βρίσκονται διάσπαρτοι σε κάθε οικισμό του Δήμου Ζίτσας, ως σημεία ενδιαφέροντος της κατηγορίας αυτής μπορούμε να αναφέρουμε τον Ιερό Ναό Αγίας Τριάδας (Εικονίσματα) που βρίσκεται στον οικισμό του Μεγάλου Γαρδικίου, της Ιερά Μονή Διχουνίου που βρίσκεται στον συνοικισμό Ραδοβιζίου και την Ιερά Μονή Πατέρων που βρίσκεται στον οικισμό Λίθινο του Δήμου.

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ: Στην κατηγορία αυτή μπορούμε να αναφέρουμε την Ιερά Μονή Προφήτη Ηλία στον οικισμό της Ζίτσας, την Ιερά Μονή της Παναγίας Ραιδιώτισσας στον οικισμό της Βροσίνας, της Ιερά Μονή Αγίας Παρασκευής Ντραζανίτισσας στον οικισμό της Βροσίνας και την Ιερά Μονή Παλιουρής στον ομώνυμο οικισμό.

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ: Τέλος, στην γενική αυτή κατηγορία μπορούν να αναφερθούν το Θεογέφυρο που βρίσκεται στον οικισμό του Λίθινου, το Γεφύρι της Βροσίνας στον ομώνυμο οικισμό, το Ζαλογγέφυρο στον οικισμό του Ζαλόγγου, τον Νερόμυλο του Αχιλλέα, παραπλεύρως του Θεογέφυρου στον οικισμό του Λίθινου και τον Νερόμυλο του Δεσποτικού στον οικισμό του Δεσποτικού.

3.6 Γενικές Επισημάνσεις.

Όπως προαναφέρθηκε ο Δήμος Ζίτσας αποτελείται από πέντε (5) Δημοτικές Ενότητες (Εκάλης – Ευρυμενών – Ζίτσας – Μολοσσών και Πασσαρώνος) και συνολικά εξήντα δύο (62) Κοινότητες. Κατά κύριο λόγο οι κοινότητες αυτές είναι μικροί οικισμοί με μερικές δεκάδες μόνιμους κατοίκους και αποτελούν οριοθετημένους οικισμούς από άποψη πολεοδομικού χαρακτηρισμού. Στους μικρούς αυτούς οικισμούς ως κοινόχρηστοι χώροι λογίζονται οι πλατείες, οι Ιεροί Ναοί και κάποια κτίρια στα οποία παλαιότερα στεγάζονταν οι υπηρεσίες των πάλαι ποτέ αυτόνομων Κοινοτήτων. Για τους οικισμούς αυτούς δεν θα γίνει περαιτέρω αναφορά στα πλαίσια της εκπόνησης του παρόντος Σχεδίου, λόγω της μικρής πληθυσμιακής πυκνότητας που παρουσιάζουν.

Μεγαλύτεροι οικισμοί στον Δήμο Ζίτσας, από άποψη πάντα πληθυσμιακής πυκνότητας, εμφανίζονται κυρίως στις περιοχές του Λεκανοπεδίου των Ιωαννίνων και στις παρυφές αυτού. Ενδεικτικά αναφέρονται η Ελεούσα, η Βουνοπλαγιά, ο Άγιος Ιωάννης, η Μεταμόρφωση, η Ζίτσα κ.λ.π. Για τους οικισμούς αυτούς θα εξεταστούν σημεία ενδιαφέροντος στα πλαίσια της εκπόνησης του παρόντος Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας, αμέσως μετά την παρουσίαση – αναφορά στο Τοπικό θεσμικό πλαίσιο που υφίσταται στον Δήμο Ζίτσας.

4. Ανάλυση της Υφιστάμενης Κατάστασης

4.1 Καταγραφή και Αξιολόγηση Στοιχείων των Υφιστάμενων ή Εκπονούμενων Στρατηγικών Σχεδίων.

4.1.1 Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΧΠ)¹

Με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/78523/1208 απόφαση (Φ.Ε.Κ 286/Α.Α.Π./28.11.2018) εγκρίθηκε το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Ηπείρου το οποίο αναθεωρεί και αντικαθιστά το προγενέστερο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (απόφαση υπ' αριθμόν 25301 – Φ.Ε.Κ. 1451/Β/06.10.2003) της ίδιας περιφέρειας. Με την ανωτέρω απόφαση έγκρισης της αναθεώρησης, το ΠΧΠ λαμβάνει και Περιβαλλοντική έγκριση.

Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης προβλέπει την πύκνωση του μεταφορικού δικτύου εθνικής κλίμακας μέσα από την ολοκλήρωση μεταφορικών υποδομών, πολλές από τις οποίες είτε περιλαμβάνουν το γεωγραφικό χώρο της Ηπείρου (λιμένας Ηγουμενίτσας, Δυτικός Άξονας, άξονας Ιωάννινα - Κακκαβιά, αναβάθμιση οδικής σύνδεσης Άρτας - Τρικάλων, σιδηροδρομική σύνδεση Ηγουμενίτσα - Ιωάννινα – Καλαμπάκα, σιδηροδρομική σύνδεση Ιωάννινα - Αντίρριο) είτε παρ' ότι στο σύνολό τους ανήκουν σε άλλες περιφέρειες, επηρεάζουν άμεσα την προσβασιμότητα και τη γενικότερη αναπτυξιακή ταυτότητα της Ηπείρου (άξονας Ε65, τμήμα Κόρινθο - Πάτρα της ΠΑΘΕ, τμήμα Αμφιλοχία - Ακτιο).

Ο πρωτογενής τομέας εξακολουθεί να αποτελεί την κυρίαρχη παραγωγική χρήση γης. Σημαντικότερες γεωργοκτηνοτροφικές περιοχές της Ηπείρου με τις καλύτερες παραγωγικές επιδόσεις σε όλους τους κλάδους του πρωτογενή τομέα είναι το Λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων και η πεδιάδα Άρτας - Φιλιππιάδας με προεκτάσεις προς την Πρέβεζα. Από τις κυριότερες μεταβολές αποτελεί και η ανάπτυξη της παράκτιας και εσωτερικής ιχθυοκαλλιέργειας η οποία χαρακτηρίζεται από υψηλούς βαθμούς καθετοποίησης και εξωστρέφειας.

Ιδιαίτερη σημασία για την ανάπτυξη της Ηπείρου έχει το φυσικό περιβάλλον της περιοχής που λόγω της απομόνωσής της διατηρήθηκε σχεδόν αδιατάρακτο και στο οποίο περιλαμβάνονται υψηλής ποιότητας οικοτουριστικοί φυσικοί πόροι. Επίσης, διατηρούνται σημαντικά στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής (παραδοσιακοί οικισμοί, γεφύρια, κ.α.) και αξιόλογοι αρχαιολογικοί χώροι. Οι παραπάνω πόροι αποτελούν σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα της Ηπείρου για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον τομέα του τουρισμού, ενισχύοντας ταυτόχρονα και άλλες δραστηριότητες που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με τον τουρισμό.

Το ΠΧΠ Ηπείρου στοχεύει στη διαμόρφωση ενός ολοκληρωμένου επιτελικού στρατηγικού προγράμματος χωρικών πολιτικών για την Περιφέρεια, το οποίο θα αποτελέσει το βασικό πλαίσιο χωροταξικών, πολεοδομικών, περιβαλλοντικών και αναπτυξιακών επιλογών για το χρονικό ορίζοντα ισχύος του.

Ορίζονται οι παρακάτω γενικοί στόχοι:

- Εναρμόνιση των διατάξεων του ΠΧΠ με τα θεσμοθετημένα εθνικής κλίμακας πλαίσια (Γενικό και Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια) και εξειδίκευση των κατευθύνσεών τους στο επίπεδο της Περιφέρειας Ηπείρου.
- Βελτίωση και αξιοποίηση της διεθνούς αναγνωσιμότητας και της γεωπολιτικής θέσης της Περιφέρειας, στη βάση ενός εξωστρεφούς προτύπου ανάπτυξης.
- Εξασφάλιση των προϋποθέσεων και ενεργοποίηση μηχανισμών για την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Περιφέρειας με κριτήριο τη βελτίωση των τοπικών κοινωνικών και οικονομικών παραμέτρων.
- Υποστήριξη της δημογραφικής δυναμικής, περιορισμός του ποσοστού ανεργίας σε επίπεδα συγκρίσιμα με τον εθνικό μέσο όρο και άμβλυση των αντιθέσεων μεταξύ αστικών κέντρων και αγροτικής ενδοχώρας.
- Βελτίωση των προϋποθέσεων αξιοποίησης των διαθέσιμων για:
 - την ενίσχυση, εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση της πρωτογενούς παραγωγής,
 - τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, τον εκσυγχρονισμό και την ενίσχυση των μεταποιητικών επιχειρήσεων και τη σύνδεσή τους με την έρευνα και την καινοτομία,
 - την αναβάθμιση του τριτογενούς τομέα μέσα από τη στοχευμένη ενίσχυση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων (διαμόρφωση ισχυρής και διακριτής τουριστικής ταυτότητας, υποστήριξη του

¹ ΦΕΚ 286/Α.Α.Π./28.11.2018

ερευνητικού έργου του Πανεπιστημίου των Ιωαννίνων, αναβάθμιση της ποιότητας και βελτίωση της ελκυστικότητας των υποδομών Υγείας στην ευρύτερη περιοχή: Β. Ιόνιο, Ν. Αλβανία).

- Ενίσχυση του ρόλου των αστικών κέντρων της Περιφέρειας και ιδίως των Ιωαννίνων, μέσα από την αξιοποίηση και ολοκλήρωση των νέων μεταφορικών δικτύων και της διοικητικής αναδιάρθρωσης, με προοπτική τη διαμόρφωση αστικών πόλων με διαπεριφερειακό και διεθνή ρόλο.
- Έλεγχος της εκτός σχεδίου δόμησης, διαχείριση των οχλουσών χρήσεων, ενίσχυση του ρόλου των οικισμών στην κατεύθυνση της λειτουργικής, χωρικής και θεματικής ολοκλήρωσης του οικιστικού δικτύου.
- Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση του φυσικού και πολιτισμικού κεφαλαίου και του τοπίου, έλεγχος και περιορισμός των πηγών ρύπανσης, βελτίωση της ποιότητας των φυσικών και πολιτισμικών πόρων.
- Παροχή κατευθύνσεων χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού στον υποκείμενο ή θεματικά εξειδικευμένο σχεδιασμό της Περιφέρειας.

Αρχές οργάνωσης του χωρικού πρότυπου

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης στηρίζεται στην αρχή της ολοκληρωμένης αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων και υποδομών με ταυτόχρονη προστασία των στοιχείων που συνθέτουν το περιβάλλον και τοπίο της Ηπείρου. Προωθείται η ολοκλήρωση των μεταφορικών υποδομών εθνικής κλίμακας και η αξιοποίησή τους για την ενίσχυση των τοπικών παραγωγικών συντελεστών, προκειμένου να συμβάλουν στην ενίσχυση των μεταφορών, της διαμετακόμισης αλλά και του δευτερογενούς τομέα.

Ειδικότερα και όσον αφορά τον Δήμο Ζίτσας:

Ευρύτερες χωρικές ενότητες – Χωρικές ενότητες Ηπείρου

Πεδινή και ημιορεινή ενδοχώρα: Δήμοι Ζηρού, Σουλίου, Δωδώνης και Ζίτσας: Η περιοχή αυτή αποτελεί το χώρο που συνδέει το παράκτιο μέτωπο με τον ορεινό όγκο της Πίνδου και το ανεπτυγμένο λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων με τη γεωργική περιοχή της πεδιάδας της Άρτας. Σε μια λεπτομερέστερη προσέγγιση διακρίνονται ειδικότερες υποενότητες στο εσωτερικό της που οφείλονται κυρίως στις εξαρτήσεις από αστικούς πόλους - έδρες Περιφερειακών ενοτήτων. Η περιοχή φιλοξενεί στο εσωτερικό της αρκετούς δυναμικούς οικισμούς (Φιλιππιάδα, Θεσπρωτικό, Παραμυθιά, Αγ. Κυριακή, Ελεούσα, Ροδοτόπι, Ζίτσα). Βασική προτεραιότητα αποτελεί η στήριξη και ανάδειξη των γεωργοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων της ενότητας. Επιπλέον απαιτείται να δημιουργηθούν συμπληρωματικές αγροτουριστικές δραστηριότητες για την ενίσχυση του τοπικού εισοδήματος και τη διάχυση της τουριστικής κίνησης από τα παράλια στην ενδοχώρα με βασικούς πόλους τη Δωδώνη (πολιτιστικός τουρισμός - δίκτυο αρχαίων θεάτρων) και τη Ζίτσα (οινοπαραγωγή - αγροτουρισμός).

Κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης – Διάρθρωση & ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου.

Στην Π.Ε. Ιωαννίνων κέντρα με περιορισμένες αστικές λειτουργίες διακρίνονται αφενός στην περιοχή του λεκανοπεδίου Ιωαννίνων με άμεσες λειτουργικές εξαρτήσεις από τα Ιωάννινα, (οικισμοί Ανατολή, Πέραμα, Πεδινή, Κατσικάς, Ελεούσα) και αφετέρου ημιαστικά δυναμικά κέντρα (Μέτσοβο, Κόνιτσα) που παρέχουν αστικές λειτουργίες στην ευρύτερη περιοχή τους ή περιφερειακά κέντρα που συσπειρώνουν οικιστικές ενότητες εξυπηρέτησης (π.χ. Πράμαντα, δίπολο Καλπάκι-Δελβινάκι). Το δίπολο Ελεούσας - Ζίτσας συνιστά ένα δυναμικό κέντρο πρωτογενούς παραγωγής με επίκεντρο την αμπελοοικονομία παραγωγή. Σημαντική κρίνεται η προστασία, ενίσχυση και επέκταση της αμπελοοικονομίας ζώνης και η ανάπτυξη νέων καλλιεργειών (αρωματικών – φαρμακευτικών φυτών κ.ά) με στόχο τη συγκράτηση του γεωργικού πληθυσμού και την υποβοήθησή του μέσα από την καλύτερη οργάνωση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και της κτηνοτροφικής παραγωγής, την προώθηση του αγροτουρισμού και την υλοποίηση έργων προστασίας του κάμπου από πλημμυρικά φαινόμενα.

Χωρικός προσδιορισμός των βιώσιμων αναπτυξιακών ενοτήτων

Ορίζονται οι βιώσιμες αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες της Περιφέρειας, με βάση τα διοικητικά όρια, τη διάρθρωση του οικιστικού δικτύου, καθώς και τη δυναμική, τη θέση και το ρόλο των βασικών οικισμών.

Ειδικότερα:

Περιοχή λεκανοπεδίου Ιωαννίνων που περιλαμβάνει τους Δήμους Ιωαννιτών, Ζίτσας και το ανατολικό τμήμα του Δ. Δωδώνης (Δ.Ε. Δωδώνης και Αγίου Δημητρίου). Οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης αφορούν στην ανάδειξη - αξιοποίηση του ειδικού αναπτυξιακού βάρους της περιοχής που συγκεντρώνει σημαντικά μερίδια όλων των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας Ηπείρου (πεδινές και ημιορεινές παραγωγικές γαίες που

συνιστούν δυναμική ζώνη πρωτογενούς παραγωγής, προϊόντα ΠΟΠ/ΠΓΕ Δήμου Ζίτσας, παροχή υπηρεσιών τριτογενούς τομέα, συγκεντρώσεις μεταποιητικής και εξορυκτικής δραστηριότητας κ.λπ.) καθώς και διαπεριφερειακή ακτινοβολία και υπηρεσίες.

Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών δραστηριοτήτων

A. Περιοχές ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα

1. Γεωργία

1.1. Εντατική - Αρδευόμενη γη. Προωθούνται ως κατευθύνσεις η διαφύλαξη της γεωργικής γης (ειδικά της αρδευόμενης) από ασύμβατες χρήσεις (κυρίως από την αστική ανάπτυξη) και ο εκσυγχρονισμός της γεωργικής παραγωγής μέσω ελέγχου των λιπάνσεων, των φυτοφαρμάκων κ.λπ. Οι αρδευόμενες πεδινές εκτάσεις των ΠΕ Άρτας και Πρέβεζας, το λεκανοπέδιο των Ιωαννίνων, οι θύλακες στις περιοχές Καναλακίου, Φιλιππιάδας, Θεσπρωτικού, Λούρου, Φιλιατών, Καλπακίου και Κονίτσας καθώς και οι οριοθετημένες γεωγραφικές περιοχές παραγωγής γεωργικών προϊόντων ΠΟΠ/ΠΓΕ της Ηπείρου (αμπελοκαλλιέργειες στις περιοχές της Ζίτσας αλλά και του Μετσόβου, ελαιώνες στην Άρτα και στην Πρέβεζα) συνθέτουν τις ευρείες ζώνες αναζήτησης ΓΓΥΠ, με προτεραιότητα δυναμικής ανάπτυξης της γεωργίας.

2. Κτηνοτροφία

Η κτηνοτροφία αποτελεί δυναμικό κλάδο της Περιφέρειας. Η πλειονότητα των μονάδων αφορούν στην πτηνοτροφία και είναι κυρίως εγκατεστημένες εντός των παραγωγικών γεωργικών εκτάσεων της πεδιάδας Άρτας - Πρέβεζας και του λεκανοπεδίου των Ιωαννίνων. Η συνύπαρξη αρδευόμενης γεωργικής γης, εντατικής πτηνοτροφίας αλλά και το γεγονός ότι οι δύο αυτές δραστηριότητες επιβαρύνουν τους δύο σημαντικούς υδάτινους αποδέκτες (Αμβρακικό και Παμβώτιδα) συνιστούν πρόβλημα στην οργάνωση των χρήσεων γης. Απαιτείται συνεπώς να προβλεφθούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό οι συγκεκριμένες χρήσεις, να θεσπιστούν περιορισμοί ώστε να αποτρέπεται η διασπορά των μονάδων και να επιταχυνθούν οι διαδικασίες για την θεσμοθέτηση, ίδρυση και λειτουργία των υποδοχών. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι η συγκεκριμένη κατεύθυνση σταβλισμένη κτηνοτροφία. Ένας σημαντικός παράγοντας επιτάχυνσης των διαδικασιών είναι η αξιοποίηση καταλλήλων, δημόσιων – δημοτικών εκτάσεων για τη συγκεκριμένη χωροθέτηση, δεδομένου ότι παρακάμπτεται το θέμα της μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος (απαλλοτριώσεις, ενστάσεις, κ.λπ.) Σε ό,τι αφορά τις εκτατικές εκμεταλλεύσεις κρίνεται σκόπιμη κατά προτεραιότητα η ίδρυση και λειτουργία κτηνοτροφικών ζωνών. Απαιτείται για τις ζώνες αυτές η ενίσχυσή τους με υποδομές υποστήριξης της συγκεκριμένης δραστηριότητας (οδική πρόσβαση, ποτίστρες αποθήκες, παρασκευαστήρια ζωοτροφών κ.λπ.). Στον πίνακα που ακολουθεί διατυπώνονται τα βασικά χωροταξικά κριτήρια ορισμού και χωροθέτησης των κτηνοτροφικών υποδομών στην Περιφέρεια.

4.1.2 Πράξη Εφαρμογής Ελεούσας Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος.

Σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. 1335/Δ/22.12.1994 κυρώθηκε η υπ' αριθμόν 5424/1994 Πράξη Εφαρμογής Ελεούσας. Τα βασικότερα σημεία της πράξης είναι τα κάτωθι:

Ορίζεται χρήση γης γενικής κατοικίας σε όλους τους χώρους που προβλέπονται οικοδομικά τετράγωνα, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-02-1987 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 166/Δ/1987).

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, των οικοδομικών τετραγώνων επιβάλλονται προκήπια με το πλάτος που φαίνεται στα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης, ορίζονται κατά τομείς ως εξής:

A. Τομέας I (παλαιό ρυμοτομικό Σχέδιο).

α. Ελάχιστο πρόσωπο: 14 m.

β. Ελάχιστο εμβαδόν: 300 m². Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν κατά την διανομή του Υπ. Γεωργίας ή όπως προέκυψαν με νόμιμη κατάτμηση μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος.

γ. Επιπλέον για τις παραγράφους α και β στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων πρέπει να μπορεί να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 m² και ελάχιστη πλευρά 5 m.

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

ε. Συντελεστής δόμησης: 0.8.

στ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2.

ζ. Μέγιστο ύψος οικοδομών 9 m. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.5 m για την κατασκευή στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση 40% και μέγιστη προεξοχή 0.8 m.

B. Τομέας II

α) Ελάχιστο πρόσωπο: 15 m.

β) Ελάχιστο εμβαδόν: 700 m².

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης της 5424/1994 (ΦΕΚ 1335/Δ/1994) απόφασης Νομάρχη έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14 m και ελάχιστο εμβαδόν 500 m².

δ) Επιπλέον, των παραπάνω προϋποθέσεων α, β και γ, στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων θα πρέπει να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 m² και ελάχιστης πλευράς 5 m.

ε) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%.

στ) Συντελεστής δόμησης: 0.6.

ζ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.5 m. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.5 m για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση 40% και μέγιστη προεξοχή 0.8 m.

Γ. Τομέας III

Ορίζεται νέος τομέας όρων δόμησης III που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα 40, 44, 62, 67, 46, 46A, 95, 61, 09, 08A, 26, 54 και 151 (ΚΧ) σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα και καθορίζονται οι κάτωθι όροι δόμησης:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: 15 m.

β) Ελάχιστο εμβαδόν: 700 m².

γ) Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον κατά την ημέρα δημοσίευσης της 5424/1994 (ΦΕΚ 1335/Δ/1994) απόφασης Νομάρχη έχουν ελάχιστο πρόσωπο 12 m και ελάχιστο εμβαδόν 400 m².

δ) Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50 m² και ελάχιστης πλευράς 5 m.

ε) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

στ) Συντελεστής δόμησης: 0,6.

ζ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.5 m. Το παραπάνω ύψος προσαυξάνεται κατά 2.5 m για την κατασκευή στέγης η οποία είναι υποχρεωτική με κλίση 40% και μέγιστη προεξοχή 0.8 m.

η) Επιτρέπεται η δημιουργία οικοπέδων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σύμφωνα με τις αρτιότητες της παρέκκλισης του τομέα αυτού.

Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους δόμησης ισχύει ο εκάστοτε Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός.

Όσον αφορά τα μορφολογικά στοιχεία των οικοδομών, και για τους τομείς καθορίζεται:

α) Οι εξώστες δεν θα πρέπει να είναι συνεχόμενοι και θα πρέπει να διαμορφώνονται ξεχωριστά για κάθε όψη του κτιρίου.

β) Τυχόν στηθαία, εξωτερικές σκάλες ή άλλα εξωτερικά σημεία των οικοδομών να επιχρίονται με σοβά - κονίαμα. Απαγορεύεται η ανέγερση pilotis στο ισόγειο τμήμα των ανεγειρόμενων οικοδομών.

Η διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου των οικοπέδων να γίνεται έτσι ώστε να υπάρχει πρόσβαση για χώρο στάθμευσης μιας θέσης για κάθε ανεξάρτητα λειτουργικό χώρο (κατοικία, κατάστημα κ.λ.π.). Εφ' όσον κατασκευάζονται κλειστοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, θα ισχύει το προεδρικό διάταγμα [ΠΔ] 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α/1979). Επιπλέον δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν το 60% της καλυπτόμενης επιφάνειας του ισογείου του κτιρίου.

Το σχέδιο διανομής του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1929 παραμένει ως έχει (και όπως σημειώνεται και έχει αποτυπωθεί στα επίγεια διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα) πλην των σημείων που έχει επιβληθεί προκήπιο πλάτους τεσσάρων ή δύο μέτρων όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα της παρούσας.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 24-04-1985 προεδρικού διατάγματος περί καθορισμό ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, καθορίζεται:

Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις εφόσον είναι ευμενέστερες.

Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται εκτελούνται και αναθεωρούνται οι οικοδομικές άδειες χωρίς να αποκλείεται ο συνδυασμός των προγενέστερων και των νέων διατάξεων και χωρίς αύξησης όγκου του κτιρίου, εφόσον μέχρι την δημοσίευση του παρόντος ισχύουν τα κάτωθι:

- α) έχει υποβληθεί σχετική αίτηση με όλα τα σχέδια και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις ή
- β) έχουν θεωρηθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Ιωαννίνων τα σχέδια του προελέγχου που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις, ή
- γ) έχει εγκριθεί από τον αρμόδιο φορέα, μέσα στην τελευταία τριετία και ισχύει μελέτη ειδικού κτιρίου, σχετική με την λειτουργικότητά του με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση προϊσχύουσες διατάξεις,
- δ) αν η οικοδόμηση έχει μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος, συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο (σύμβαση) ή εάν προβλέπεται με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας.
- Οι εκτάσεις εντός των ορίων του οικισμού πλην του παλιού σχεδίου Ελεούσας σύμφωνα με την σχετική Απόφαση Νομάρχη υπάγονται στις ρυθμίσεις περί εισφορών του προεδρικού διατάγματος βάσει του οποίου εκπονήθηκε η πολεοδομική μελέτη Ελεούσας.



Χάρτης κυρωμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου – Πράξης Εφαρμογής Ελεούσας της Δ.Ε. Πασσαρώνος

4.1.3 Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) πρώην Δήμου Εκάλης²

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 211/Α.Α.Π./11.05.2009, εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του πρώην Δήμου Εκάλης Νομού Ιωαννίνων, που συμπεριλαμβάνεται εντός των ορίων του

² ΦΕΚ 211/Α.Α.Π./11.05.2009

Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων και περιλαμβάνει τα τοπικά διαμερίσματα Ασφάκας, Μεταμόρφωσης, Πετσαλίου, Γαβρισίων, Λιγοψάς, Βατατάδων και Βλαχατάνου και τους ομώνυμους οικισμούς.

Το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Εκάλης στοχεύει:

- α. Στη χωροθέτηση νέων οικιστικών περιοχών για κάλυψη οικιστικών αναγκών Α κατοικίας, ιδιαίτερα κάτω από το πρίσμα της παρουσίας του πρώην Δήμου στην περιοχή του λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αλλά και εντός των ορίων της περιοχής του ρυθμιστικού σχεδίου.
- β. Στη δημιουργία μια ζώνης ΠΕΡΠΟ σε περιοχή μεταξύ των Τ.Δ. Μεταμόρφωσης και Πετσαλίου, για τη δημιουργία πρότυπου οικισμού Α' κατοικίας.
- γ. Στην προστασία της ζώνης γεωργικής γης.
- δ. Στη θεσμοθέτηση ζώνης προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων.
- ε. Στην χωροθέτηση συγκεκριμένων ζωνών με σκοπό τη μετεγκατάσταση των κτηνοτροφικών μονάδων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών.
- στ. Στην ενίσχυση των παραγωγικών δραστηριοτήτων με τη δημιουργία ζώνης ανάπτυξης κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.
- ζ. Στην δημιουργία ζώνης μετεγκατάστασης πτηνοτροφείων που ήδη λειτουργούν στο Δήμο και οι οποίες βρίσκονται εντός των οικιστικών υποδοχέων ή σε απόσταση μικρότερη των 300 μ. από τα όρια αυτών.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Εκάλης, για την γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων:

- α. Προτείνεται η πολεοδόμηση όλων των υφιστάμενων οικισμών με προτεραιότητα στους οικισμούς Μεταμόρφωσης, Ασφάκας και Πετσαλίου μαζί με τις προτεινόμενες επεκτάσεις των δύο τελευταίων.
- β. Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση, πυκνότητα και χωρητικότητα στους υφιστάμενους οικισμούς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις
- γ. Δεν θίγονται οι ισχύοντες συντελεστές δόμησης μέχρι την έγκριση ή την αναθεώρηση της πολεοδομικής μελέτης, οπότε θα οριστούν συντελεστές δόμησης με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το μέσο Σ.Δ. που φαίνεται στους πίνακες.
- δ. Η οριστικοποίηση των ορίων των νέων οικιστικών υποδοχέων (επεκτάσεις οικισμών και ΠΕΡΠΟ) θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της πολεοδομικής μελέτης (δημιουργία άρτιων οικοπέδων, περιφερειακών δρόμων κ.λ.π.), σε ποσοστό που δε μπορεί να υπερβεί το 5% της πολεοδομούμενης έκτασης.
- ε. Μέχρι την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών υποδοχέων (επεκτάσεις οικισμών και ΠΕΡΠΟ) απαγορεύεται η κατάμηση των ιδιοκτησιών και για την αρτιότητα και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των π.δ. της 06/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ) και της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- στ. Στα τμήματα της περιοχής που εν τέλει δε θα ενταχθούν για εφαρμογή του μηχανισμού της ΠΕΡΠΟ, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που προβλέπονται για τη ζώνη Β.4 (ΠΕΠΔ).
- ζ. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Επίσης ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να θεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης – κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.
- η. Στις περιοχές γενικής κατοικίας ισχύει το άρθρο 3 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια καυσίμων και στις περιοχές αμιγούς κατοικίας το άρθρο 2 του ανωτέρω διατάγματος.
- θ. Οι ανάγκες σε κοινωνικό εξοπλισμό και ελεύθερους χώρους, παρουσιάζονται στους Πίνακες 3 έως 9.
- ι. Λοιπές κατευθύνσεις για την πολεοδόμηση:
 - Οι κοινόχρηστοι χώροι θα οριστούν επακριβώς από την πολεοδομική μελέτη, με την κατεύθυνση να είναι διάσπαρτοι στον οικιστικό ιστό. Γενικά, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου ενδείκνυται να χωροθετούνται παράλληλα με ρέματα και περιοχές που ευνοούν τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων περιπάτου και υπαίθριας αναψυχής, να γίνεται δε προσπάθεια συνδυασμού τους με τα κέντρα γειτονιάς και τις προβλεπόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - Οι κοινωφελείς λειτουργίες θα χωροθετηθούν επακριβώς με την πολεοδομική μελέτη εκάστου οικισμού.
 - Οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι στη ζώνη ΠΕΡΠΟ Α' κατοικίας θα πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό 50% της συνολικής έκτασης.

Στον παρακάτω πίνακα αναγράφονται οι χρήσεις, ο μέσος Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση, η πυκνότητα και οι όροι δόμησης ανά τους υφιστάμενους οικισμούς και τις προτεινόμενες επεκτάσεις.

Πίνακας 7: Πίνακας: Οικιστικοί υποδοχείς

Περιοχή		Μέσος Σ.Δ.(*)	Πυκνότητα (ατ/ Ha)	Χρήσεις	Όροι δόμησης
Μεταμόρφωση	Συνεκτικό τμήμα οικισμού	0,8	100	Γενική κατοικία (**)	
	Υπόλοιπο τμήμα οικισμού	0,6	75	Γενική κατοικία (**)	
Ασφάκα	Υφιστάμενος οικισμός	0,8	100	Γενική κατοικία (**)	
	Επέκταση	0,4	50	Αμιγής κατοικία	Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
Πετσάλι	Υφιστάμενος οικισμός	0,8	100	Γενική κατοικία (**)	
	Επέκταση	0,4	50	Αμιγής κατοικία	Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
Γαβρισιοί		0,8	100	Γενική κατοικία (**)	
Λιγοψά	Υφιστάμενος οικισμός	0,8	100	Γενική κατοικία (**)	
	Επέκταση	0,4	50	Αμιγής κατοικία	Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.

Περιοχή		Μέσος Σ.Δ.(*)	Πυκνότητα (ατ/ Ha)	Χρήσεις	Όροι δόμησης
					Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
Βατατάδες		0,8	100	Γενική κατοικία (**)	
Βλαχάτανο	Υφιστάμενος οικισμός	0,8	100	Γενική κατοικία (**)	
	Επέκταση	0,4	50	Αμιγής κατοικία	Ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.
ΠΕΡΠΟ Α' κατοικίας		0,4		Αμιγής κατοικία	Αρτιότητα: 500 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 30%

(*): Ο μέσος Σ.Δ. που δίνεται σαν κατεύθυνση για την πολεοδόμηση.

(**): Ισχύει το άρθρο 3 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια καυσίμων.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Επίσης ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να τεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης – κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Εκάλης και όπως αναφέρθηκε σε παραπάνω ενότητα η οργάνωση των χρήσεων γης στην περιοχή.

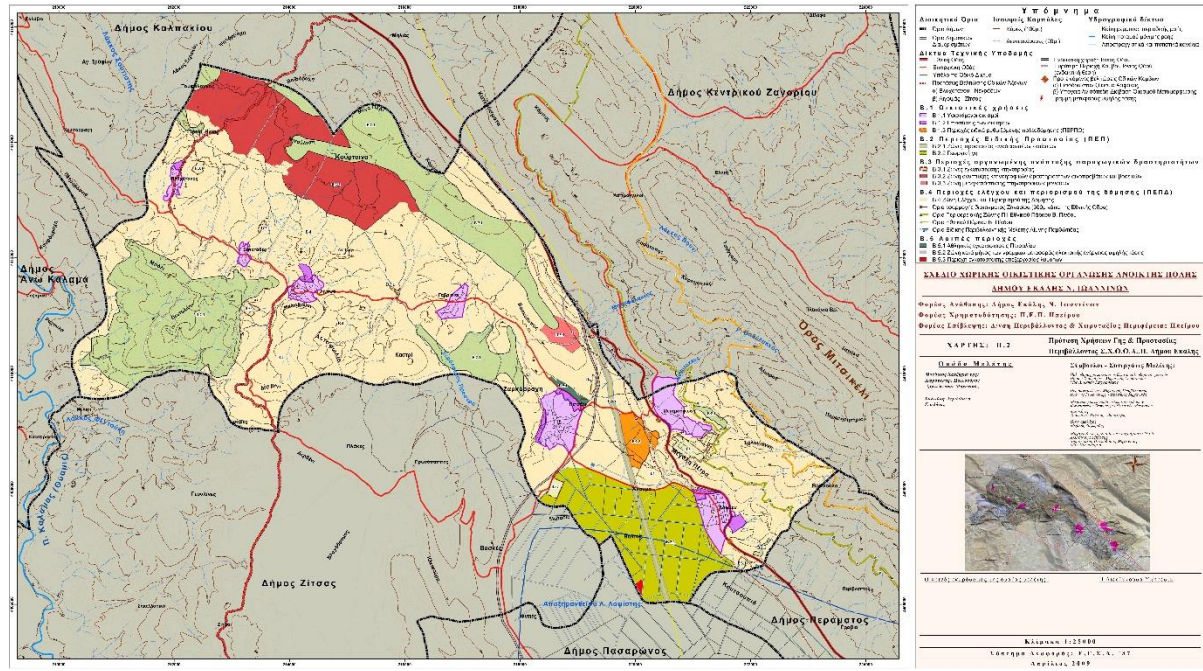
Γενική Κατοικία:

- Μεταμόρφωση (συνεκτικό τμήμα οικισμού και υπόλοιπο τμήμα οικισμού)
- Ασφάκα (υφιστάμενος οικισμός)
- Πετσάλι (υφιστάμενος οικισμός)
- Γαβρισιοί
- Λιγοψά (υφιστάμενος οικισμός)

- Βατατάδες
 - Βλαχάτανο (υφιστάμενος οικισμός)
- Ισχύει το άρθρο 3 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τα πρατήρια καυσίμων.

Αμιγή Κατοικία

- Ασφάκα (επέκταση)
- Πετσάλι (επέκταση)
- Λιγοψά (επέκταση)
- Βλαχάτανο (επέκταση)
- ΠΕΡΠΟ Α΄ κατοικίας



Χάρτης με την οργάνωση των χρήσεων γης και της προστασίας περιβάλλοντος του πρώην Δήμου Εκάλης

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Εκάλης, εκτός της ολοκλήρωσης του Δυτικού άξονα με τους ανάλογους κόμβους, ενδεικτικά προτείνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις για το οδικό δίκτυο:

- Προτείνεται η βελτίωση των γεωμετρικών και τεχνικών χαρακτηριστικών της επαρχιακής οδού που συνδέει το Πετσάλι με τους Γαβρισιούς, τη Λιγοψά, τους Βατατάδες, τον Βλαχάτανο και συνεχίζει για το Καλπάκι.
- Προτείνεται η βελτίωση και ασφαλτόστρωση δύο αξόνων που θα συνδέουν αφενός τη Λιγοψά με τη Ζίτσα και αφετέρου τον Βλαχάτανο (και γενικότερα το βόρειο τμήμα του Δήμου) με τους Νεγράδες και την Ιόνια Οδό.
- Προτείνεται η δημιουργία επιπλέον υπογειοποιημένων διαβάσεων στον οικισμό Μεταμόρφωσης σε σχέση με την εθνική οδό Ιωαννίνων – Κόνιτσας.
- Προτείνεται η χωροθέτηση κόμβου στην Ασφάκα για την ασφαλέστερη σύνδεση του οικισμού με την εθνική οδό Ιωαννίνων – Κόνιτσας.
- Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής χωροταξικής μελέτης στην ευρύτερη περιοχή του κόμβου εξόδου της Ιονίας Οδού προς τα Ζαγοροχώρια.

4.1.4 Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ευρυμένων³

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 469/Α.Α.Π./27.10.2008, εγκρίνεται στο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ευρυμένων (νυν Δ.Ε. Ευρυμενών) του Νομού Ιωαννίνων, του οποίου τα όρια συμπίπτουν με τα διοικητικά όρια του Δήμου.

Το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Ευρυμένων περιλαμβάνει:

- α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του πρώην Δήμου. Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς με χρονικό ορίζοντα το 2013 και για πληθυσμιακό μέγεθος 851 κατοίκων. Καθορίζονται χρήσεις γης και κανονιστικές ρυθμίσεις στις εκτός οικισμών περιοχές. Ο πρώην Δήμος Ευρυμενών περιλαμβάνει 11 οικισμούς. Ο οικισμός Κληματιά, που είναι έδρα του πρώην Δήμου χαρακτηρίζεται ως οικισμός 4ου επιπέδου από το «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου», και εξαρτάται από τα Ιωάννινα, οικιστικό κέντρο 1ου επιπέδου (περιφερειακό).
- β. Την Οργάνωση των χρήσεων και Προστασία Περιβάλλοντος του πρώην Δήμου. Ειδικότερα καθορίζονται:
 - Οικιστική Οργάνωση
 - Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
 - Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ)
- γ. Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχών του πρώην Δήμου Ευρυμενών
- δ. Προτάσεις για Υποδομές:
 - Μεταφορικό Δίκτυο
 - Ενεργειακή Υποδομή
 - Ύδρευση
 - Αποχέτευση
 - Απορρίμματα
- ε. Παρακολούθηση Εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Ευρυμενών
- στ. Γενικές – Μεταβατικές Διατάξεις

Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ευρυμενών, προτείνονται τα παρακάτω σχετικά με την Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχών του πρώην Δήμου Ευρυμενών:

- α. Προτείνεται η εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης στην Κληματιά, που θα καλύπτει όλη την έκταση του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού, 913 στρεμμάτων περίπου. Προτείνονται 3 Πολεοδομικές Ενότητες με δύο Τομείς (Τομέας Ι με Σ.Δ.: 0,8, Τομέας ΙΙ με Σ.Δ.:0,6).
- β. Για τους μικρούς οριοθετημένους οικισμούς του Δήμου Ευρυμενών δηλαδή για τους οικισμούς Παλιουρή, Βασιλόπουλο, Καστρί, Κοκκινόχωμα, Σουλόπουλο και Μικρό Σουλόπουλο προτείνεται η εκπόνηση μελετών ρυμοτομικών σχεδίων για τις κεντρικές περιοχές τους (με βάση το Άρθρο 19, παρ. 3 του ν. 2508/1997).
- γ. Για τους μη οριοθετημένους οικισμούς Δελβινακόπουλο, Σπήλαιο και Ράικο προτείνεται η οριοθέτηση τους.
- δ. Καθορίζεται νέος οικιστικός υποδοχέας Α' κατοικίας, η επέκταση του οικισμού Λευκοθέας (με την ένδειξη Α1) με χρήσεις, μέσο Σ.Δ. και όρους δόμησης.
- ε. Για τον οικισμό των Εργατικών κατοικιών (με την ένδειξη Α2) προτείνονται χρήσεις, μέσο Σ.Δ. και όροι δόμησης.
- στ. Καθορίζονται χρήσεις, μέσος Σ.Δ. και πυκνότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς.

Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης παρατίθενται ως κατεύθυνση για την πολεοδόμηση. Είναι δυνατόν να διαφοροποιηθούν για μεγαλύτερη προστασία της περιοχής. Επίσης ορίζεται ως κατεύθυνση ότι πρέπει να τεθεί μέγιστη επιφάνεια δόμησης – κάλυψης ανά κτίριο, ώστε να μην προκύπτουν ογκώδη κτίρια.

³ ΦΕΚ 469/Α.Α.Π./27.10.2008

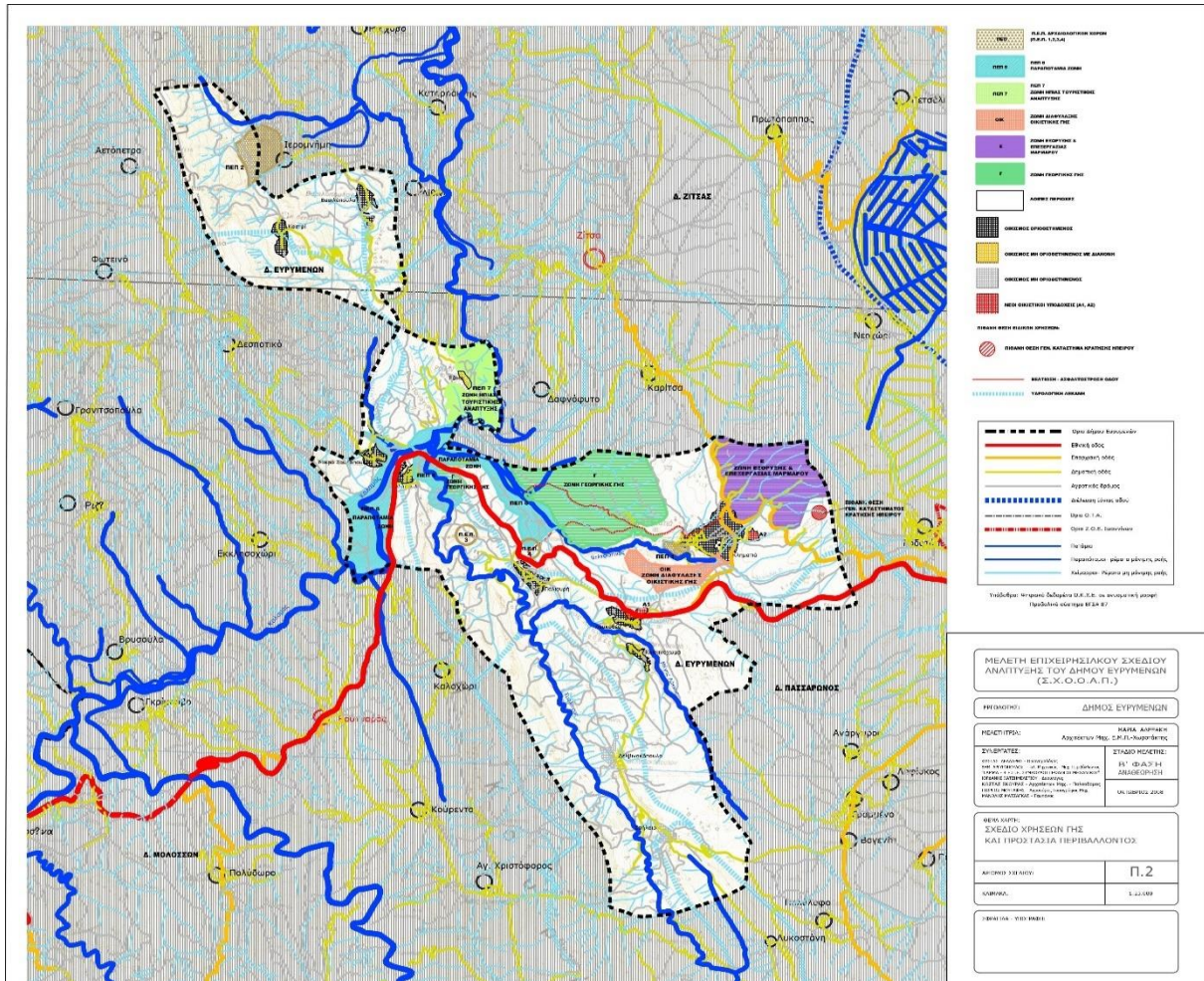
Πίνακας 8: Πίνακας: Οικιστικοί υποδοχείς

Οικισμός	Περιοχή	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα (ατ/Ha)	Χρήσεις	Όροι δόμησης
Κληματιά	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	0,64	57	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Βασιλόπουλο		0,86	86	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Καστρί		0,83	85	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Κοκκινόχρωμα		1,00	100	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Λευκοθέα		0,80	91	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Λευκοθέα	Επέκταση	0,60	79	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	<p>Ελάχιστο πρόσωπο: 12μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ² Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60% Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ. Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 2μ. Απόσταση από τα όρια: 2,50μ. Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis Πρόβλεψη για χώρο στάθμευσης μιας θέσης για κάθε λειτουργικό χώρο (κατοικία, κατάστημα, κλπ) Περιορισμοί: Στον χρωματισμό των όψεων Στα υλικά εξωστών και στηθαίων Στις διαστάσεις των εξωστών</p>

Οικισμός	Περιοχή	Μέσος Σ.Δ.	Πυκνότητα (ατ/Ha)	Χρήσεις	Όροι δόμησης
Παλιούρη	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	1,00	100	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Σαλόπουλο	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	1,00	100	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Μικρό Σαλόπουλο	Υπάρχων οικισμός (με οριοθέτηση)	1,00	100	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Δελβινακόπουλο	Υπάρχων οικισμός (μη οριοθ/νος)	0,67	84	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Σπήλαιο	Υπάρχων οικισμός (μη οριοθ/νος)	0,67	84	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Ράικο	Υπάρχων οικισμός (μη οριοθ/νος με διανομή Υπ.Γεωργίας)	0,80	91	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	
Εργατικές Κατοικίες	Νέος οικιστικός υποδοχέας	0,7	85	Γενική κατοικία με εξαιρέσεις	Μεγιστη κάλυψη: 40% Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5μ. και 2,0μ. στέγη Πρασιά: 3μ.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ευρυμενών και όπως αναφέρθηκε και σε παραπάνω ενότητα για το σύνολο των οικισμών τη περιοχής καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικία με εξαιρέσεις.



Χάρτης με την οργάνωση των χρήσεων γης και της προστασίας περιβάλλοντος του πρώην Δήμου Ευρυμενών

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Σύμφωνα με το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του πρώην Δήμου Ευρυμενών, ενδεικτικά προτείνονται οι παρακάτω παρεμβάσεις για το μεταφορικό δίκτυο:

- α. Βελτίωση και ασφαλτόστρωση του αγροτικού δρόμου που συνδέει την Κληματιά με την προτεινόμενη Ζώνη Γεωργικής Γης μέχρι τον εθνικό δρόμο Ιωάννινα-Ηγουμενίτσα, μήκους 5 χλμ., καθώς και η βελτίωση και ασφαλτόστρωση ενός δεύτερου κλάδου αυτού προς τα βορειοδυτικά μήκους 3 χλμ.
- β. Βελτίωση και ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Λευκοθέα – Κοκκινόχωμα – Δελβινακόπουλο – Σπήλαιο – Λυκοσπάνη – Δραγοψά – Ψήνα – Κόμβος ΤΥΡΙΑ Εγνατίας Οδού, μήκους 23 χλμ.
- γ. Η κατασκευή ενός βασικού δικτύου δασικών δρόμων για λόγους πυροπροστασίας, εκτιμώμενου μήκους περίπου 40 χλμ.

4.1.5 Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. Μολοσσών⁴

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 14/Α.Α.Π/20.01.2014, εγκρίνεται το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δημοτικής Ενότητας Μολοσσών του Δήμου Ζίτσας του Νομού Ιωαννίνων. Η μελέτη εκπονήθηκε με τον τίτλο «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Ζίτσας» μέσω της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας (Αριθμός Απόφασης 82660/3062/30.12.2013)

⁴ ΦΕΚ 14/Α.Α.Π/20.01.2014

Το εγκεκριμένο με την παρούσα ΣΧΟΟΑΠ περιλαμβάνει 20 πρώην Τοπικά Διαμερίσματα (νυν Τοπικές Κοινότητες): Αετόπετρας (Δωδώνης), Βερενίκης, Βουσαρά, Βροσίνας, Βρυσούλας, Γιουργάνιστας, Γκριμπόβου, Γρανίτσας, Γρανισσοπούλας, Δεσποτικού, Δοβλά, Εκκλησοχωρίου, Ζαλόγγο, Καλοχωρίου, Κουρέντων, Πολυδώρου, Ραδοβίζιου, Ριζού, Φωτεινού και Χίνκας, όπου περιλαμβάνονται συνολικά 33 οικισμοί.

Το ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Μολοσσών περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

A. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Ειδικότερα διατηρούνται δύο οικιστικές ενότητες με κέντρα τη Βροσίνα και το Βουσαρά, πέμπτου (5ου) και τέταρτου (4ου) εξαρτημένου επιπέδου αντίστοιχα, σύμφωνα με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (ΚΥΑ 25301/203 ΦΕΚ 145/Β).

B. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 κλ.1:25.000. Στόχος είναι η λήψη μέτρων προστασίας των φυσικών πόρων της περιοχής στο πλαίσιο της 'αειφορίας' και η ορθολογική αξιοποίησή τους στην προσπάθεια στήριξης και ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας. Συγκεκριμένα καθορίζονται:

-Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) που περιλαμβάνουν όλους τους οικισμούς του Δήμου και τις προτεινόμενες επεκτάσεις.

-Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ.ΦΠ και ΠΕΠ.ΑΧ) που περιλαμβάνουν διακεκριμένες περιοχές του φυσικού περιβάλλοντος και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

-Περιοχές ελέγχου και περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) που διακρίνονται σε δύο κατηγορίες: ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας,

-Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ) και συγκεκριμένα νεκροταφεία και ζώνες γεινίασης με γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Επίσης, με σκοπό την οικοτουριστική ανάπτυξη του Δήμου προτείνεται η αναβάθμιση επιλεγμένων μονοπατιών, όπως ενδεικτικά παρουσιάζονται στον χάρτη.

B.1.1 Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς – Επεκτάσεις

Απεικονίζονται στο Χάρτη Π.2 κλ. 1:25.000 και στους χάρτες Π3.1.Π3.12 κλ. 1:5.000. Καθορίζονται μικρές επεκτάσεις σε δημοτικές εν γένει εκτάσεις εν είδη αναπτυξιακού/πολεοδομικού κινήτρου, σύμφωνα με τη σχετική εισήγηση του Δημοτικού Συμβουλίου στους παρακάτω οικισμούς:

1. Βεντερικός: 38,6 στρ. σε δημοτική έκταση.
2. Αετόπετρα: 40,2 στρ. σε δημοτικές και ιδιωτικές εκτάσεις.
3. Κάτω Ζάλογο: 61,0 στρ. σε δημοτική έκταση.
4. Ραδοβίζι: 21,5 στρ. σε δημοτική έκταση.

B.1.2 Υφιστάμενοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Είναι όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί του Δήμου, ήτοι:

Οριοθετημένοι οικισμοί: Βουσαράς, Κάτω Αετόπετρα, Βερενίκη, Βεντερικός, Κ. Βερενίκη, Παλαιοχώρα, Άγιος Γεώργιος, Βρυσούλα, Γκριμπόβο, Σέλτσανα, Γρανισσοπούλα, Δεσποτικό, Ζάλογο, Καλοχώρι, Κούρεντα, Πετσάλη, Διχρόνι, Ριζό.

Οριοθετημένοι οικισμοί με Ρυμοτομικό Σχέδιο ή Σχέδιο Διανομής Υπουργείου Γεωργίας: Αετόπετρα, Άγιος Χριστόφορος, Βροσίνα, Γρανίτσα, Κάτω Ζάλογο, Πολύδωρο, Ραδοβίζι, Χίνκα, Ζόργιανη, Λάλιζα.

Μη οριοθετημένοι οικισμοί με Σχέδιο Διανομής Υπουργείου Γεωργίας: Δοβλά, Φτέρη, Εκκλησοχώρι.

Μη οριοθετημένοι οικισμοί: Φωτεινό, Κουρνοράχη.

Γ.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Προτείνονται:

Στις περιπτώσεις που έχουν συμπεριληφθεί εντός ορίων οικισμών ή εντός πολεοδομημένων περιοχών εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ώστε αυτές

να εξαιρεθούν. Μέχρι να γίνουν οι τροποποιήσεις, επιτρέπονται στις συγκεκριμένες εκτάσεις μόνον έργα για τα οποία υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της Δασικής Υπηρεσίας. Στις περιπτώσεις που μέρος συνεκτικού τμήματος οικισμού ή τμήμα εγκεκριμένου σχεδίου εκτείνονται πέραν της οριοθέτησης, θα πρέπει να τροποποιείται το όριο του οικισμού προκειμένου να τα περιλαμβάνει. Η ανάκληση και επανέκδοση των αποφάσεων καθορισμού των ορίων των οικισμών Δεσποτικού (ΦΕΚ 526/Δ/1977) και Καλοχωρίου (ΦΕΚ 384/Δ/1978) κατά τη διαδικασία των άρθρων 1 και 2 του Π.Δ./02.03.1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981), λαμβάνοντας υπόψη την προγενέστερη πράξη της Διοίκησης περί καθορισμού των ορίων του οικισμού (βλ. εγκύκλιο 38/1981 με αρ. πρωτ. 23372/4782/38/1981). Μέχρι την επανέκδοση των αποφάσεων αυτών, να ισχύουν οι υφιστάμενες οριοθετήσεις.

Να καθοριστούν ως νέοι οικιστικοί υποδοχείς οι επεκτάσεις των οικισμών: Αετόπετρα, Βεντερικός, Κάτω Ζάλογγο και Ραδοβίζι, σε δημοτικές εν γένει εκτάσεις. Η οριστικοποίηση των ορίων των περιοχών αυτών θα γίνει στα πλαίσια της πολεοδόμησης και είναι δυνατή η μεταβολή τους μόνον όταν απαιτείται για τη χάραξη των περιφερειακών δρόμων και όταν η οριογραμμή τέμνει τις ιδιοκτησίες δημιουργώντας εντός οικισμού μη άρτια οικόπεδα, οπότε μετατίθεται ώστε να αποκτούν αυτά την ελάχιστη απαιτούμενη αρτιότητα.

Προτείνεται επίσης η κατά προτεραιότητα πολεοδόμηση των οικισμών:

«Κεντρικού χαρακτήρα»: Βουτσάρα και Βροσίνα,

«Με δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων οικοτουρισμού»: Εκκλησοχώρι, Γκρίμποβο, Βρυσούλα, Σέλτσανα, Δεσποτικό, Κούρεντα,

«Των οικιστικών επεκτάσεων»: Αετόπετρα, Βεντερικός, Κάτω Ζάλογγο και Ραδοβίζι.

Γ.1.1. Γενικές Χρήσεις Γης Ανά Οικιστικό Υποδοχέα

Σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς του πρώην Δήμου αποφασίζεται ο καθορισμός «γενικών χρήσεων γης», όπως αυτές κατηγοριοποιούνται στο Π.Δ./23.02.1987 (ΦΕΚ 166/Δ). Στους οικισμούς «κεντρικού» χαρακτήρα (Βουτσάρας Βροσίνα) καθορίζεται η χρήση του «πολεοδομικού κέντρου» κατά μήκος των κεντρικών οδικών αξόνων που τους διασχίζουν και η χρήση της «γενικής κατοικίας» στο υπόλοιπο τμήμα τους.

Στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου (οικισμοί με πληθυσμό έως 200 κατοίκους) καθορίζεται σε όλη τους την έκταση η χρήση της «γενικής κατοικίας» για να μην αποκλειστεί η όποια δυνατότητα εγκατάστασης σε αυτούς ήπιων επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

Γ.1.2. Πλαίσιο Δόμησης και Χωρητικότητας

Το πλαίσιο δόμησης που θα ισχύσει κατά την πολεοδόμηση των παραπάνω οικισμών/οικιστικών επεκτάσεων καθορίζεται ως εξής: μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 3 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α), εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη διεύρυνσης κύριων οδικών αξόνων, εξασφάλισης χώρων στάθμευσης κ.λπ.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (ΜΣΔ) ορίζεται ίσος με 0,60 σε όλους τους οικισμούς του Δήμου, και με 0,40 στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων. Ο μέσος συντελεστής δόμησης ισχύει άμεσα μετά τη δημοσίευση του παρόντος, με τις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 8 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α), και η μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να ξεπερνά την αναφερόμενη στο άρθρο 1 παρ. 2 του από 04.11.2011 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ). Ο παραπάνω μέσος Σ.Δ. δεν εφαρμόζεται για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. για τα οποία ισχύει το αρ. 1 παρ. 2 περίπτωση γ του παραπάνω Π.Δ/τος. Ο μέσος Σ.Δ., η πυκνότητα και η χωρητικότητα σε υφιστάμενους και νέους οικιστικούς υποδοχείς φαίνονται στους Πίνακες 1 και 2 του παραρτήματος που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, καθώς και στους αντίστοιχους χάρτες Π.3.1 έως Π.3.12 κλ.1:5000 που συνοδεύουν την παρούσα.

Στους οικισμούς 'κεντρικού' χαρακτήρα καθώς και στους οικισμούς με δυνατότητα ανάπτυξης δραστηριοτήτων οικοτουρισμού, το ποσοστό των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων (ΚΧ + ΚΦ), που θα καθοριστεί κατά την πολεοδόμηση, να είναι . 30% της έκτασής του. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών οικοτουριστικού ενδιαφέροντος (Εκκλησοχώρι, Γκρίμποβο, Σέλτσανα, Βρυσούλα, Δεσποτικό, Κούρεντα) να καθοριστούν ειδικοί μορφολογικοί περιορισμοί ώστε να διαφυλαχθεί ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας. Κατά τα λοιπά, η δόμηση όλων των οριοθετημένων οικισμών γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4.1.6 Δημοτική Ενότητα Ζίτσας

Ο μεγαλύτερος οικισμός του πρώην Δήμου, η Ζίτσα, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 1451Β/6-10-2003) χαρακτηρίζεται ως ενισχυμένο εξαρτημένο κέντρο 4ου επιπέδου, ενώ οι λοιποί οικισμοί ως εξαρτημένα κέντρα 4ου επιπέδου.

Η Ζίτσα αποτελεί διαπιστωμένα το κύριο κέντρο μιας ευρύτερης περιοχής. Είναι οικισμός δυναμικός / ημιαστικός, με αγορά - εμπόριο, δημόσιες υπηρεσίες. Ήτοι θεωρείται οικισμός ικανοποιητικά εξυπηρετούμενος κατά την υποδομή των λειτουργιών - υπηρεσιών του, και ως τονισθεί ότι αποτελεί πόλο κατά τις εξυπηρετήσεις του ευρύτερου διαδημοτικού κέντρου, εξυπηρετώντας και οικισμούς των Δ.Ε. Ευρυμένων και Δ.Ε. Εκάλης.

Υφιστάμενος οικισμός Ζίτσας

Κυρίαρχη χρήση του οικισμού είναι η κατοικία. Δευτερεύουσα χρήση είναι το εμπόριο (αγορά Ζίτσας) και ακολουθούν ως χρήσεις οι Υπηρεσίες, η Εκπαίδευση και οι Πολιτιστικές Χρήσεις.

Παρατηρούνται και άλλες διάσπαρτες χρήσεις ή λειτουργίες, όπως ένα εργαστήριο ξυδιού, κάποιες μικρές οικογενειακές οινοποιητικές μονάδες, κ.λ.π..

Το 1988 εκπονήθηκε Ρυμοτομικό – Πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού (έγκριση με την υπ' αριθμ. 9/12-3-1992 Απόφαση Νομάρχη) και το οποίο μπορεί να θεωρηθεί αξιόπιστο, κυρίως κατά τα σημεία όπου δεν γίνονται άσκοπες ρυμοτομίες στο πυκνοδομημένο – παραδοσιακό τμήμα, και καθόσον οριοθετεί ορθά τους κοινόχρηστους και πράσινους χώρους. Κατά τα όρια του παραπάνω πολεοδομικού σχεδίου, ο οικισμός καταλαμβάνει 52,70 εκτάρια, σε δύο τομείς Α και Β.

Οι Όροι Δόμησης, όπως αυτοί καθορίζονται από την Πολεοδομική Μελέτη του οικισμού είναι οι ακόλουθοι:

Διάταγμα : ΓΟΚ/85, αριθμ. 9/12-3-92. Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 316Δ. Οικισμός με πολεοδόμηση <2000

Τομέας Α

Αρτιότητα : 300 τ.μ., 10.00μ. πρόσωπο

Κατά παρέκκλιση : ως έχουν μέχρι 7-4-92 και πρόσωπο 8μ.

Εμβαδόν (m²) : 200 τ.μ.

Πρόσωπο (m) : 8

Κάλυψη οικοπεδ. % : 70%

Συντελ. Δόμησης : 0,8

Μέγιστο ύψος (m) : 9,00μ.

Επιτρεπ. όροφοι : 2

Απόσταση κτιρίου : Δ, ως ΓΟΚ/85 ή σε επαφή με όρια

Στέγη : υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40% και προσαύξηση ύψους κατά 2.00μ. για την κατασκευή της

Τομέας Β

Αρτιότητα : 500 τ.μ., 15.00μ. πρόσωπο

Κατά παρέκκλιση : ως έχουν μέχρι 7-4-92 και πρόσωπο 8μ.

Εμβαδόν (m²) : 200 τ.μ.

Πρόσωπο (m) : 8

Κάλυψη οικοπεδ. % : 40%

Συντελ. Δόμησης : 0,6

Μέγιστο ύψος (m) : 9,00μ.

Επιτρεπ. όροφοι : 2

Απόσταση κτιρίου : Δ, ως ΓΟΚ/85 ή σε επαφή με όρια

Στέγη : υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40% και προσαύξηση ύψους κατά 2.00μ. για την κατασκευή της
Κυρίαρχη χρήση του οικισμού είναι η γενική κατοικία η οποία περιλαμβάνει τις εξής χρήσεις (άρθρο 3, Π.Δ.
23.2/6.3.1987 - ΦΕΚ 166 Α/87):

Κατοικία.

Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.

Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Εστιατόρια.

Αναψυκτήρια.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Πρατήρια βενζίνης.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

4.2 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας στους Υπαίθριους Δημόσιους Χώρους Κ.Χ. του Δήμου.

Με τον όρο «Υπαίθριοι Δημόσιοι Κοινόχρηστοι Χώροι» αναφερόμαστε κατά βάση στις πλατείες των οικισμών. Όλοι σχεδόν οι οικισμοί του Δήμου Ζίτσας, σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες έχουν διαμορφωμένη μία πλατεία – κοινόχρηστο χώρο.

Το βασικό κριτήριο της επιλογής των προς εξέταση χώρων στα πλαίσια του παρόντος Σ.Α.Π. είναι ο πληθυσμός που διαμένει στον οικισμό. Έτσι αποκλείστηκαν οι μικροί οικισμοί των μερικών δεκάδων ή εκατοντάδων κατοίκων (πληθυσμός πολύ μικρότερος κατά την μεγαλύτερη διάρκεια του έτους) και η στόχευση έγινε σε μεγαλύτερους οικισμούς.

Δεύτερο κριτήριο επιλογής είναι η γεινίαση των χώρων αυτών των πλατειών με κτίρια ή / και χρήσεις όπου συγκεντρώνεται αρκετά μεγάλος αριθμός ατόμων. Για παράδειγμα αξιολογήθηκε η ύπαρξη περιμετρικά των πλατειών Σχολικών Συγκροτημάτων, κτιρίων όπου στεγάζουν υπηρεσίες τις οποίες επισκέπτονται συχνά οι πολίτες για την εξυπηρέτησή τους και γενικότερα χώρους όπου υπάρχει μεγάλη πυκνότητα πληθυσμού ορισμένες έστω ώρες της ημέρας.

Τέλος κριτήριο επιλογής αποτέλεσε και ο χρόνος κατασκευής της πλατείας. Καινούριοι κοινόχρηστοι χώροι – πλατείες κατασκευάζονται πλέον με μέριμνα για την ομαλή μετακίνηση ατόμων με κινητικές ή άλλες δυσκολίες (αμαξίδια, προβλήματα όρασης κ.λ.π.) και είναι πλήρως εναρμονισμένες ως χρήση με την νομοθεσία κατασκευής για όλους τους πολίτες.

Με βάση τα παραπάνω, στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας για τον Δήμο Ζίτσας, θα εξεταστούν τα κάτωθι σημεία – θέσεις:

➤ ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ.

Πρόκειται για οικισμό χωρίς εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο – Πράξη Εφαρμογής. Ο χώρος της πλατείας είναι διαμορφωμένος στο κέντρο του οικισμού και γεινιάζει με σχολικό συγκρότημα τριών σχολικών μονάδων, το κτίριο που στεγάζονται οι υπηρεσίες Κ.Ε.Π., Ιερό ναό και κατάστημα εστίασης. Η κίνηση εντός της πλατείας δεν είναι καθόλου εύκολη για άτομα με κινητικές ή άλλες δυσκολίες καθώς δεν υπάρχουν οι κατάλληλες διαμορφώσεις (ράμπες, πλατύσκαλα κλπ) και όπου υπάρχουν δεν πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Δίκτυο πεζοδρομίων δεν υπάρχει στην ευρύτερη περιοχή, παρά μόνο περιμετρικά του μεγαλύτερου μέρους της πλατείας. Επίσης υπάρχουν διαμορφωμένες δύο διαβάσεις πεζών για την εξυπηρέτηση της μετακίνησης από και προς το σχολικό συγκρότημα. Τέλος θέσεις στάθμευσης υπάρχουν περιμετρικά της πλατείας αλλά χωρίς συγκεκριμένη διαμόρφωση και περισσότερο εξυπηρετούν άναρχη στάθμευση.

➤ ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ.

Πρόκειται για οικισμό χωρίς εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο – Πράξη Εφαρμογής. Ο χώρος της πλατείας είναι διαμορφωμένος στο κέντρο του οικισμού και γεινιάζει με σχολικό συγκρότημα δύο σχολικών μονάδων με αρκετά μεγάλη όμως υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο σημείων. Εντός της πλατείας λειτουργεί κατάστημα εστίασης. Η κίνηση εντός της πλατείας δεν είναι καθόλου εύκολη για άτομα με κινητικές ή άλλες δυσκολίες καθώς δεν υπάρχουν οι κατάλληλες διαμορφώσεις (ράμπες, πλατύσκαλα κλπ) και όπου υπάρχουν δεν πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Δίκτυο πεζοδρομίων δεν υπάρχει διαμορφωμένο πουθενά στην ευρύτερη περιοχή της πλατείας και φυσικά δεν υπάρχουν πουθενά διαμορφωμένες διαβάσεις πεζών. Τέλος θέσεις στάθμευσης δεν υπάρχουν πουθενά διαμορφωμένες περιμετρικά της πλατείας και εμφανίζεται το φαινόμενο της άναρχης στάθμευσης.

➤ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ.

Η συγκεκριμένη πλατεία διατάσσεται σε ένα επίπεδο με μηδενική υψομετρική διαφορά σε όλα σχεδόν τα σημεία της. Στην αρχή της πλατείας υπάρχουν διαμορφωμένες θέσεις στάθμευσης και στο εσωτερικό της υπάρχει χτισμένος Ιερός Ναός. Η πλατεία γεινιάζει με σχολικό κτίριο – δημοτικό σχολείο.

4.2.1 Οικισμός Βουνοπλαγιάς

Πλατεία Βουνοπλαγιάς

Η πλατεία του οικισμού Βουνοπλαγιάς αποτελεί το κέντρο του. Η πλατεία είναι διαχωρισμένη σε τρία βασικά τμήματα. Στο πρώτο τμήμα υπάρχει διαμορφωμένο γήπεδο 5x5, το δεύτερο τμήμα αποτελείται από πάρκο και διαδρόμους επικοινωνίας πέριξ του κέντρου του τμήματος αυτού και το τρίτο τμήμα της πλατείας περιλαμβάνει θέσεις αναψυχής και μια παιδική χαρά. Παρότι τα τρία τμήματα αυτά δεν παρουσιάζουν σημαντικές υψομετρικές διαφορές μεταξύ τους (της τάξης των 10-20εκ.) κυρίως λόγω κατασκευαστικών διαμορφώσεων, η επικοινωνία μεταξύ των τριών αυτών τμημάτων της πλατείας δεν είναι εφικτή για άτομα που κινούνται σε αναπηρικό αμαξίδιο και γενικότερα ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων κάθε κατηγορίας.



Εικόνα 5: Θέση πλατείας Βουνοπλαγιάς στο χάρτη.



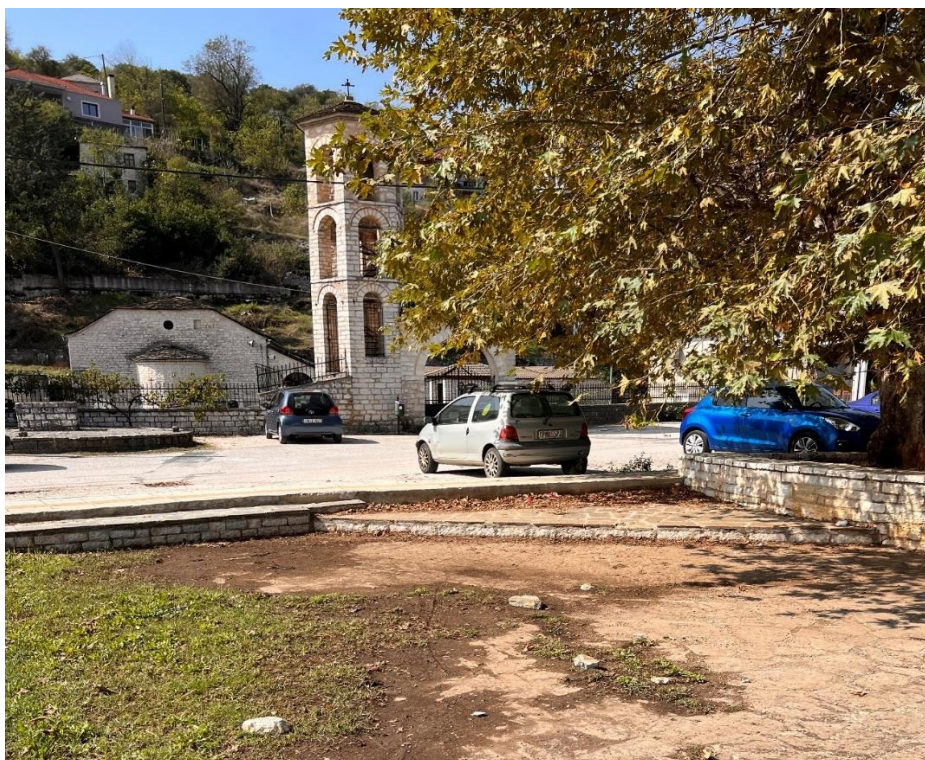
Εικόνα 6: Πρώτο τμήμα πλατείας – Γήπεδο 5x5

Η πλατεία περιβάλλεται βορειοανατολικά από τον οδικό άξονα που συνδέει τον οικισμό της Ελεούσας με την Περιφερειακή οδό της πόλης των Ιωαννίνων (Βλαχόστρατα), βορειοδυτικά από το σχολικό συγκρότημα του οικισμού και στα νοτιοδυτικά και νοτιοανατολικά από δημοτικές οδούς. Στην νοτιοδυτική της πλευρά υπάρχει και το κτίριο του Κ.Ε.Π. Βουνοπλαγιάς.



Εικόνα 7: Δεύτερο τμήμα πλατείας (παιδική χαρά) – Διαμόρφωση πεζοδρομίου βορειοανατολικά

Η πλατεία διατάσσεται κατά μήκος του άξονα Βορειοδυτικά - Νοτιοανατολικά και δεν παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις αναφορικά με το υψόμετρο των σημείων της περιμετρικά. Πρακτικά το επίπεδο της πλατείας βρίσκεται στο ίδιο ύψος ή χαμηλότερα κατά 20εκ. περίπου από την στάθμη των διαμορφωμένων πεζοδρομίων καθ' όλο το μήκος των δημοτικών οδών που την περιβάλλουν.



Εικόνα 8: Υψομετρική διαμόρφωση επιπέδων πλατείας.

Η πρόσβαση στον χώρο της πλατείας ($\pm 0,00\mu.$) εξασφαλίζεται από συγκεκριμένα σημεία που βρίσκονται στην βορειοδυτική και την νοτιοδυτική της πλευρά. Σε όλο το μήκος της πλατείας που βρίσκεται σε επαφή με τον οδικό άξονα της Βλαχόστρατας δεν υπάρχουν διαμορφωμένες προσβάσεις.



Εικόνα 9: Πρόσβαση στο δεύτερο τμήμα της πλατείας – Νοτιοδυτική πλευρά.



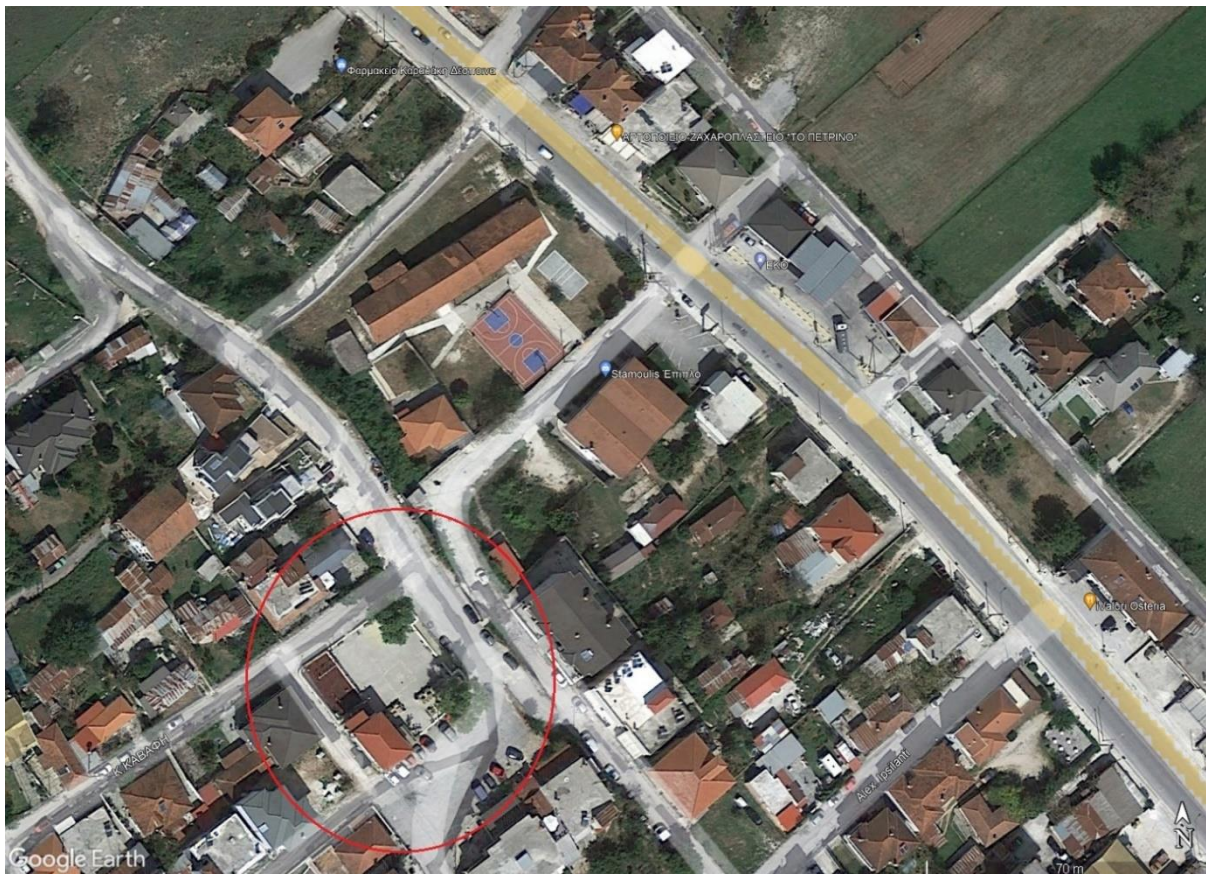
Εικόνα 10: Πρόσβαση στο τρίτο τμήμα της πλατείας – Νοτιοδυτική πλευρά.

Με εξαίρεση το νοτιοανατολικό τμήμα της πλατείας (γήπεδο 5x5), υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια γύρω από την πλατεία. Στην βορειοδυτική (έναντι του συγκροτήματος των σχολείων) και σε τμήμα της νοτιοδυτικής (έναντι κτιρίου Κ.Ε.Π.) πλευράς έχουν διαμορφωθεί θέσεις στάθμευσης οχημάτων. Σε μικρό τμήμα τέλος του τρίτου τμήματος της πλατείας έχουν τοποθετηθεί τραπεζοκαθίσματα από τα καταστήματα εστίασης τα οποία βρίσκονται στο σημείο αυτό.

4.2.2 Οικισμός Αγίου Ιωάννη

Πλατεία Αγίου Ιωάννη

Η πλατεία του οικισμού του Αγίου Ιωάννη βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, σε ένα από τα ψηλότερα σημεία του. Αποτελείται από ένα βασικό επίπεδο το οποίο βρίσκεται στην στάθμη $\pm 0,00\mu$. Η πλατεία διατάσσεται στον άξονα Βορειοδυτικά – Νοτιοανατολικά και εντός αυτής έχει διαμορφωθεί ένας ενιαίος ανοικτός χώρος, μια μικρή περιφραγμένη παιδική χαρά σε ελαφρώς ψηλότερη στάθμη ($+0,20\mu$) και τέλος σε ένα μικρό τμήμα της νότιας πλευράς της έχουν τοποθετηθεί χώροι τραπεζιών / καθισμάτων που εξυπηρετούν επιχείρηση εστίασης που στεγάζεται στο κτίριο του παλιού κοινοτικού καταστήματος.



Εικόνα 11: Θέση πλατείας Αγίου Ιωάννη στο χάρτη

Η πλατεία έχει σχήμα σχεδόν τετράγωνο και περιβάλλεται από δημοτικές οδούς. Στην νοτιοδυτική πλευρά της υπάρχει ο περιφραγμένος χώρος της παιδικής χαράς και το διώροφο δημοτικό κτίριο, κατασκευές που την διαχωρίζουν από τον επαπτόμενο στην πλευρά αυτή δημοτικό δρόμο. Στην βορειοδυτική πλευρά της η πλατεία εφάπτεται πλήρως στην από εκεί διερχόμενη δημοτική οδό. Στις δύο άλλες πλευρές τις (νοτιοανατολικά και βορειοανατολικά) η πλατεία συνορεύει με δημοτικό δρόμο αρκετά μεγάλου πλάτους, γεγονός που μπορεί να θεωρηθεί και ως δεύτερο επίπεδο κοινόχρηστου χώρου – πλατείας. Ελαφριά κλίση εμφανίζει η νοτιοανατολική πλευρά της πλατείας που βαίνει από $-0,20\mu$ έως $-0,60\mu$ στην βορειοανατολική πλευρά.



Εικόνα 12: Γενική άποψη πλατείας Αγίου Ιωάννη.

Αναφορικά με τις εισόδους στον χώρο της πλατείας, αυτές είναι τρεις (3). Η νοτιοανατολική είσοδος της πλατείας αποτελείται ουσιαστικά από ένα σκαλί σε υψομετρική διαφορά +0.20μ. τόσο από τον δημοτικό δρόμο όσο και από την στάθμη της πλατείας. Το πλάτος της εισόδου αυτής είναι αρκετό (της τάξης των 2,00μ.), αλλά η τοπική διαμόρφωση τύπου ράμπας σε τμήμα αυτής, επ' ουδενί δεν πληροί τις προδιαγραφές ασφαλούς μετακίνησης ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο ή/και ατόμων μειωμένης κινητικότητας. Όμοιος τύπος εισόδου στο εσωτερικό της πλατείας υπάρχει και στην βορειοδυτική πλευρά αυτής.



Εικόνα 13: Νοτιοανατολική είσοδος στην πλατεία Αγίου Ιωάννη

Η βορειοανατολική πλευρά της πλατείας είναι αυτή που εμφανίζει και την μεγαλύτερη υψομετρική διαφορά με τον εφαπτόμενο δημοτικό δρόμο. Η υψομετρική αυτή διαφορά είναι της τάξης του $-0,60\text{m}$. Στην πλευρά αυτή η είσοδος στον χώρο της πλατείας γίνεται μέσω κλίμακας τεσσάρων (4) σκαλοπατιών αλλά και με διαμορφωμένη κατασκευή ράμπας. Η ράμπα έχει πλάτος περίπου $1,50\text{m}$. και η υψομετρική διαφορά των $-0,75\text{m}$. από το επίπεδο της πλατείας ως το επίπεδο του δρόμου καλύπτεται μέσω κλίσης της τάξης του 8% .



Εικόνα 14: Νοτιοδυτική είσοδος στην πλατεία Αγίου Ιωάννη

Τέλος η διαμόρφωση της περιφραγμένης παιδικής χαράς στον χώρο της πλατείας βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά αυτής και είναι υπερωσμένη (σε σχέση με το επίπεδο της πλατείας) κατά $+0,20\text{m}$. Η είσοδος στον χώρο της παιδικής χαράς γίνεται μέσω ξύλινης πόρτας πλάτους $1,15\text{m}$. και σκαλοπατιού.



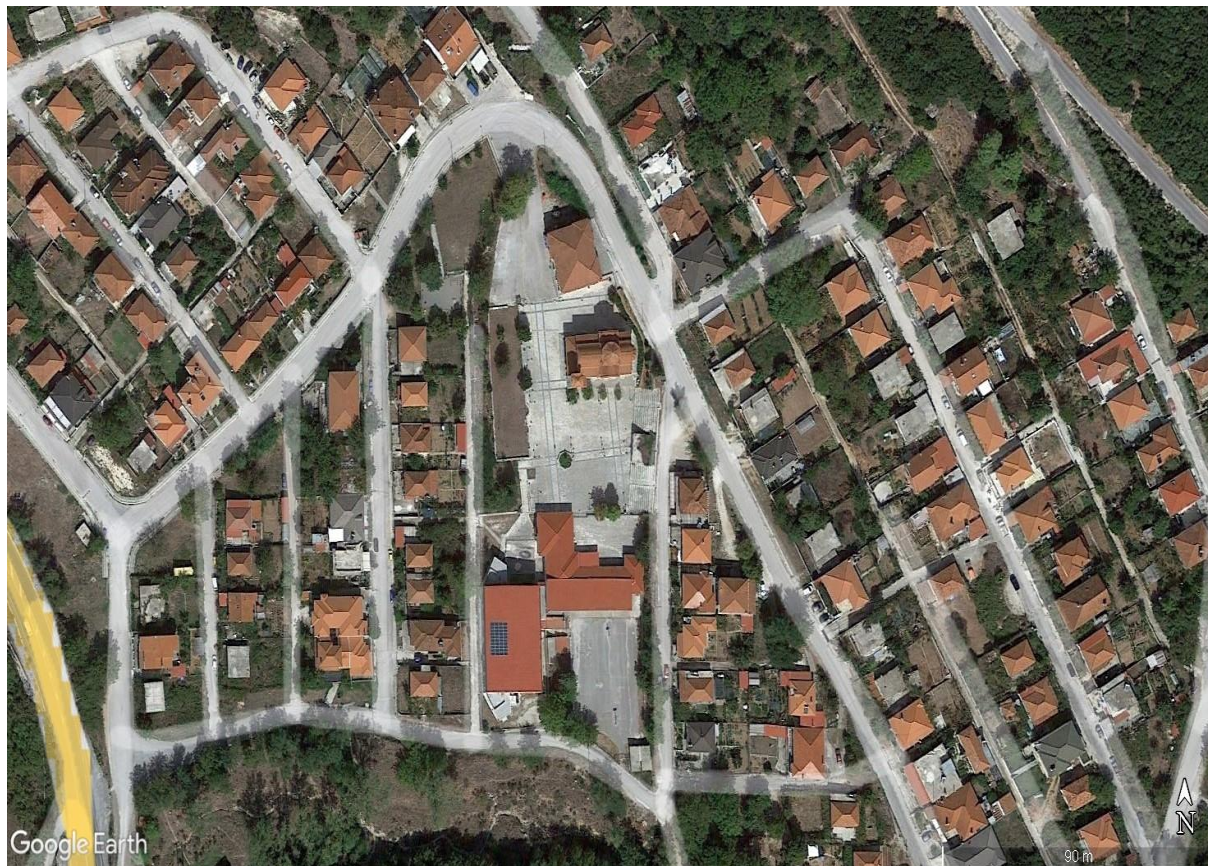
Εικόνα 15: Διαμόρφωση παιδικής χαράς στη νοτιοδυτική πλευρά της πλατείας

Στον ευρύτερο χώρο της πλατείας και των δημοτικών οδών / εκτάσεων που την περιβάλλουν, δεν υπάρχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια ούτε και διαβάσεις.

4.2.3 Οικισμός Μεταμόρφωσης

Πλατεία Μεταμόρφωσης

Η πλατεία του οικισμού της Μεταμόρφωσης βρίσκεται στο νότιο άκρο του οικισμού και είναι διαμορφωμένη κατά τον άξονα Βορρά – Νότου. Εντός του χώρου της πλατείας βρίσκεται και η εκκλησία του Αγίου Κοσμά.



Εικόνα 16: Θέση πλατείας Μεταμόρφωσης στο χάρτη

Στο βόρειο τμήμα της η πλατεία συνορεύει με διαμορφωμένο χώρο στάθμευσης στον οποίο καταλήγει και η δημοτική οδός από την οποία γίνεται η πρόσβαση στον χώρο αυτό. Προς τον νότο η πλατεία καταλήγει στο σχολικό συγκρότημα Νηπιαγωγείου / Δημοτικού σχολείου του οικισμού. Στα δυτικά της πλατείας υπάρχει διαμορφωμένος χώρος πρασίνου, ενώ ανατολικά υπάρχει ο Ιερός Ναός που προαναφέρθηκε και μια κατασκευή από κερκίδες σκυροδέματος.



Εικόνα 17: Χώρος στάθμευσης οχημάτων προ της εισόδου στην πλατεία (βόρεια πλευρά)

Η πλατεία παρουσιάζει σχεδόν μηδενικές υψομετρικές διαφορές σε όλη της την έκταση και μόνο η κατασκευή του χώρου πρασίνου βρίσκεται υπερυψωμένη από το επίπεδο της πλατείας κατά περίπου +0,50μ. Ο χώρος αυτός έχει φύτευση και δεν είναι προσβάσιμος. Η κίνηση των ατόμων από τον χώρο στάθμευσης στο εσωτερικό της πλατείας, εντός του χώρου της πλατείας, καθώς και η πρόσβαση στο σχολικό συγκρότημα και στον Ιερό Ναό είναι σχεδόν ανεμπόδιστη για όλους, καθώς υπάρχει κατασκευασμένος οδηγός όδευσης τυφλών. Ως το μοναδικό προβληματικό σημείο στον χώρο της πλατείας μπορεί να αναφερθεί η μη προβλεπόμενη κατασκευή της ράμπας εισόδου στην πλατεία (υψομετρική διαφορά <0,10μ.).



Εικόνα 18: Είσοδος στον χώρο της πλατείας.



Εικόνα 19: Ιερός Ναός πλατείας – υπάρχουσα ράμπα πρόσβασης.

4.3 Τεχνική Έκθεση Περιγραφής / Ανάλυσης και Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης ως προς την Εξασφάλιση της Προσβασιμότητας των Δημόσιων Κτιρίων.

Με τον όρο «Δημόσια Κτίρια» αναφερόμαστε κατά βάση σε κτίρια στα οποία συγκεντρώνεται πληθυσμός είτε προκειμένου να εξυπηρετηθεί (κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες), είτε για τις ανάγκες μάθησης (σχολικά κτίρια), είτε τέλος κτίρια όπου τελούνται θρησκευτικές λειτουργίες – Ιεροί Ναοί. Όλοι σχεδόν οι οικισμοί του Δήμου Ζίτσας, σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες έχουν εντός των ορίων τους τέτοια κτίρια, στις περισσότερες όμως περιπτώσεις είναι ανενεργά (Σχολικά κτίρια που δεν λειτουργούν – παλιά κοινοτικά καταστήματα που δεν στεγάζουν υπηρεσίες του Δήμου κ.λ.π.).

Το βασικό κριτήριο της επιλογής των προς εξέταση χώρων στα πλαίσια του παρόντος Σ.Α.Π. είναι ο πληθυσμός που διαμένει στον οικισμό. Έτσι αποκλείστηκαν οι μικροί οικισμοί των μερικών δεκάδων ή εκατοντάδων κατοίκων (πληθυσμός πολύ μικρότερος κατά την μεγαλύτερη διάρκεια του έτους) και η στόχευση έγινε σε μεγαλύτερους οικισμούς.

Τέλος κριτήριο επιλογής αποτέλεσε και ο χρόνος κατασκευής των κτιρίων. Τα νέα κτίρια μελετώνται και κατασκευάζονται πλέον με μέριμνα την ομαλή μετακίνηση ατόμων με κινητικές ή άλλες δυσκολίες (αμαξίδια, προβλήματα όρασης κ.λ.π.) σε όλους τους χώρους του κτιρίου και είναι πλήρως εναρμονισμένα ως προς την χρήση τους, με τις σχετικούς νόμους και αποφάσεις. Δυσκολίες παρουσιάζονται στις περιπτώσεις εκείνες που το προς εξέταση κτίριο είναι κατασκευασμένο αρκετά χρόνια (ίσως και δεκαετίες) πριν την εφαρμογή των κανόνων σχεδιασμού με γνώμονα την ευκολία προσβασιμότητας από όλους. Κτίρια του προηγούμενου αιώνα με φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή παρουσιάζουν τα μεγαλύτερα προβλήματα στην κατάλληλη διαμόρφωσή τους (και των ιδίων και του περιβάλλοντος αυτών χώρου) προκειμένου να καταστούν πλήρως προσβάσιμα ακόμα και από άτομα με δυσκολίες και περιορισμούς στις μετακινήσεις.

Με βάση τα παραπάνω, στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου Αστικής Προσβασιμότητας για τον Δήμο Ζίτσας, θα εξεταστούν τα κάτωθι κτίρια:

- 1^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 2^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ.
- 2^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ.
- 1^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΕΛΕΟΥΣΑΣ.
- ΚΤΙΡΙΟ Κ.Ε.Π. ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ.
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ.
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ.
- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΥΝΟΠΛΑΓΙΑΣ.
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΡΥΩΝ.
- ΚΤΙΡΙΟ Κ.Ε.Π. ΖΙΤΣΑΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΖΙΤΣΑΣ.

4.3.1 Οικισμός Ελεούσας – 1^ο Δημοτικό Σχολείο & 2^ο Νηπιαγωγείο

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το 1^ο Δημοτικό Σχολείο Ελεούσας και το 2^ο Νηπιαγωγείο εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του οικισμού της Ελεούσας. Πρόκειται για τριώροφο κτίριο σχολείου με τμήμα υπογείου το οποίο στεγάζει το λεβητοστάσιο του συγκροτήματος. Πέραν του βασικού κτιρίου υπάρχουν και δύο ισόγεια τμήματα τα οποία αποτελούν λειτουργικά ενιαία τμήματα με το υπόλοιπο συγκρότημα.



Εικόνα 20: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη

Το 2^ο Νηπιαγωγείο στεγάζεται στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, ενώ ολόκληρο το υπόλοιπο κτίριο εξυπηρετεί τις ανάγκες στέγασης του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου. Στην φωτογραφία που ακολουθεί, απεικονίζεται εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου:



Εικόνα 23: Βορειοδυτική είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος

Ο αύλειος χώρος του Σχολικού Συγκροτήματος αποτελείται ουσιαστικά από ένα επίπεδο το οποίο εμφανίζει μια ομαλή ανηφορική κλίση (μικρότερη του 5%) στον άξονα Νοτιοανατολικά – Βορειοδυτικά. Μέσω του αύλειου αυτού χώρου προσεγγίζονται και οι είσοδοι εντός του σχολικού συγκροτήματος, η βασική η οποία βρίσκεται στην βορειοανατολική πλευρά και η δεύτερη η οποία βρίσκεται στην νοτιοδυτική.



Εικόνα 24: Γενική άποψη του αύλειου χώρου του συγκροτήματος.

Η βορειοανατολική είσοδος στο εσωτερικό του συγκροτήματος από τον αύλειο χώρο του οικοπέδου πραγματοποιείται μέσω σκαλοστασίου και ράμπας. Μεταξύ του ασφαλτοστρωμένου περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου και των κατασκευών εισόδου στο εσωτερικό περιλαμβάνεται κατασκευή πεζοδρομίου σε υψομετρική στάθμη (+0,20μ.). Περαιτέρω, το σκαλοστάσιο εισόδου αποτελείται από πέντε (5) σκαλοπάτια και συνολικό ύψος έως την είσοδο (+0,90μ.). Η ράμπα εισόδου στο εσωτερικό έχει πλάτος 1,35μ. και αποτελείται από δύο κλάδους ανόδου. Η κλίση της ράμπας είναι της τάξης του 7%. Στον πρώτο κλάδο ανόδου της ράμπας δεν υπάρχει βοηθητικό κιγκλίδωμα.



Εικόνα 25: Κατασκευές εισόδου στο κτίριο – Βορειοανατολική πλευρά.

Αντίστοιχα στην νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου η είσοδος στο εσωτερικό έχει υψομετρική διαφορά με τον αύλειο χώρο της τάξης των (+0,40μ.) μέσω δύο επιπέδων. Το πρώτο από τον ασφαλτοστρωμένο αύλειο χώρο έως την περιμετρική του κτιρίου κατασκευή του πεζοδρομίου (+0,20μ.) και από εκεί στο επίπεδο της εισόδου με περαιτέρω υψομετρική διαφορά (+0,20μ.). Στην θέση αυτή δεν υπάρχει κατασκευή ράμπας για την εξυπηρέτηση ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.



Εικόνα 26: Είσοδος στο κτίριο – Νοτιοδυτική πλευρά.

Αναφορικά με το εσωτερικό του σχολικού συγκροτήματος, ύστερα από την σχετική αποτύπωση αυτού, μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής: Η μετακίνηση στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους γίνεται ανεμπόδιστα μέσω διαδρόμων μεγάλου πλάτους. Οι πόρτες και των δύο εισόδων είναι δίφυλλες με πλάτος 0,95μ. το κάθε φύλλο. Το εσωτερικό σκαλοστάσιο σύνδεσης των τριών ορόφων του κτιρίου αποτελείται από 20 σκαλοπάτια, περιλαμβάνει δύο πλατύσκαλα καθ' ύψος και το πλάτος του σκαλοπατιού είναι 1,45μ. Επιπροσθέτως υπάρχει κατασκευασμένο φρεάτιο ανελκυστήρα, χωρίς όμως να έχει εγκατασταθεί θάλαμος. Το πλάτος της επάλληλης πόρτας του ανελκυστήρα είναι 0,90μ. Τέλος υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι υγιεινής σε όλους τους ορόφους του κτιρίου και ειδικά στο ισόγειο υπάρχουν διαμορφωμένοι ειδικοί χώροι (αναφορικά με τις διαστάσεις των ειδών υγιεινής) για τα παιδιά του νηπιαγωγείου.



Εικόνα 27: Φρεάτιο ανελκυστήρα.



Εικόνα 28: Χώροι υγιεινής Δημοτικού Σχολείου



Εικόνα 29: Χώροι υγιεινής νηπιαγωγείου

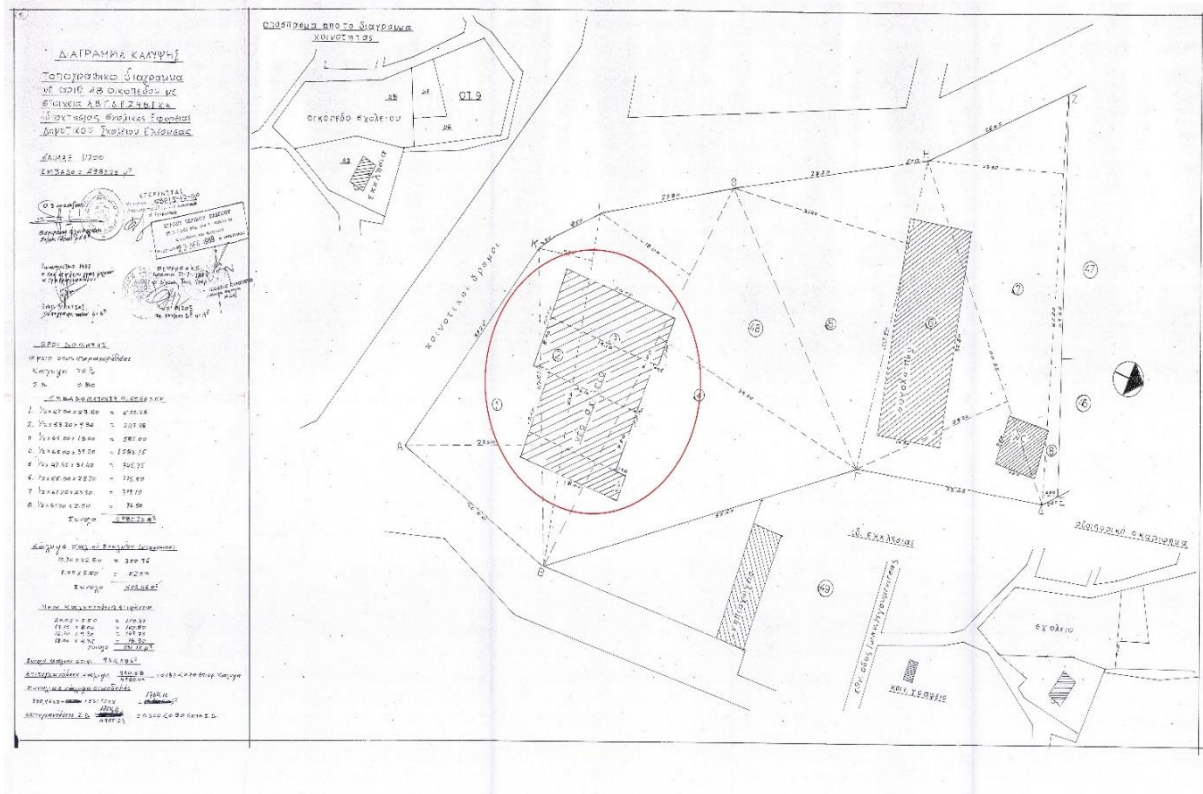
4.3.2 Οικισμός Ελεούσας – 2^ο Δημοτικό Σχολείο.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το 2^ο Δημοτικό Σχολείο Ελεούσας εντοπίζεται στην βόρεια πλευρά του οικισμού της Ελεούσας και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ9 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού της Ελεούσας. Πρόκειται για διώροφο κτίριο σχολείου το οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 1228/1989 οικοδομική άδεια και έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.4495/2017 για ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών.



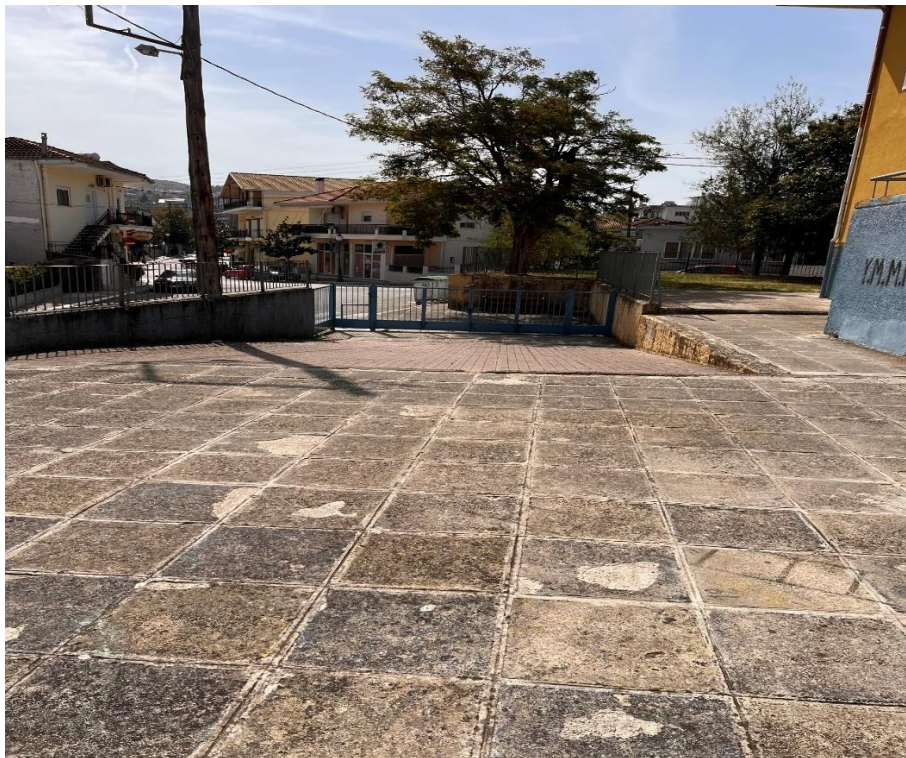
Εικόνα 30: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη

Στους δύο ορόφους του κτιρίου στεγάζεται εξ' ολοκλήρου το 2^ο Δημοτικό σχολείο Ελεούσας. Στην φωτογραφία που ακολουθεί, απεικονίζεται εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου:



Εικόνα 31: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο του σχολείου – Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η είσοδος από την εφαιπτόμενη Δημοτική οδό προς τον αύλειο χώρο του σχολείου βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου. Εδώ αξίζει να αναφερθεί πως περιμετρικά του χώρου του σχολείου δεν υπάρχουν κατάλληλου πλάτους διαμορφωμένα πεζοδρόμια για την ασφαλή κίνηση των πεζών, πόσω μάλλον ατόμων ΑμεΑ. Η είσοδος προς τον αύλειο χώρο του σχολείου έχει διαμορφωθεί σε εσοχή εντός του οικοπέδου και εμφανίζει υψομετρική διαφορά σε σχέση με τον δρόμο της τάξης των (+0,20μ.), πρακτικά λόγω του κρασπέδου του πεζοδρομίου.



Εικόνα 32: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο

Ο αύλειος χώρος του σχολείου αποτελείται ουσιαστικά από τρία επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο διαμορφώνεται στο τέλος της υπάρχουσας ράμπας η κλίση της οποίας ξεκινάει από την πόρτα εισόδου στο οικόπεδο και τερματίζει στο επίπεδο αυτό. Η υψομετρική διαφορά που καλύπτεται μέσω της ράμπας αυτής είναι της τάξης του $-1,50\text{m}$. Η κλίση της ράμπας αυτής είναι αρκετά μεγάλη, γεγονός που καθιστά απαγορευτική την ασφαλή κίνηση αμαξιδίου ατόμου ΑμεΑ και γενικότερα δυσκολεύει την κίνηση ατόμων μειωμένης κινητικότητας. Το πρώτο αυτό επίπεδο θεωρείται ως το επίπεδο $(0,00)$.



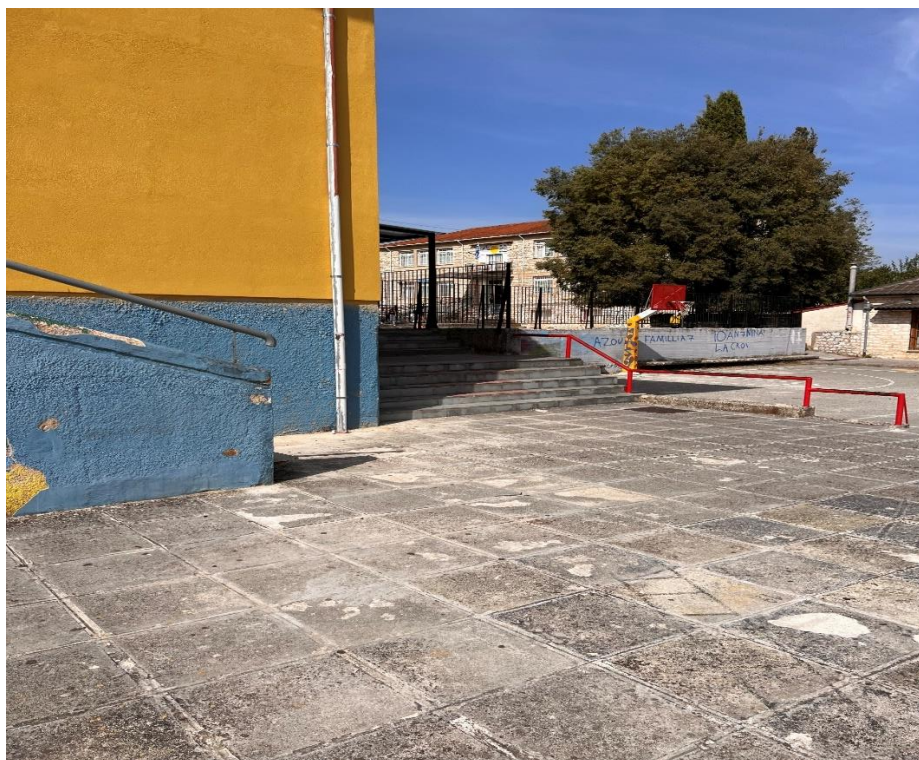
Εικόνα 33: *Πρώτο επίπεδο αύλειου χώρου προς δεύτερο επίπεδο.*

Το δεύτερο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου βρίσκεται αμέσως βορειότερα του πρώτου και εκεί έχει διαμορφωθεί γήπεδο καλαθοσφαίρισης. Η υψομετρική διαφορά των δύο αυτών επιπέδων είναι $(-0,30\text{m})$ και η πρόσβαση σε αυτό γίνεται μέσω κατασκευής ράμπας ακατάλληλης κλίσης για την ασφαλή κίνηση αμαξιδίου ατόμου ΑμεΑ και γενικότερα κίνησης ατόμων μειωμένης κινητικότητας.



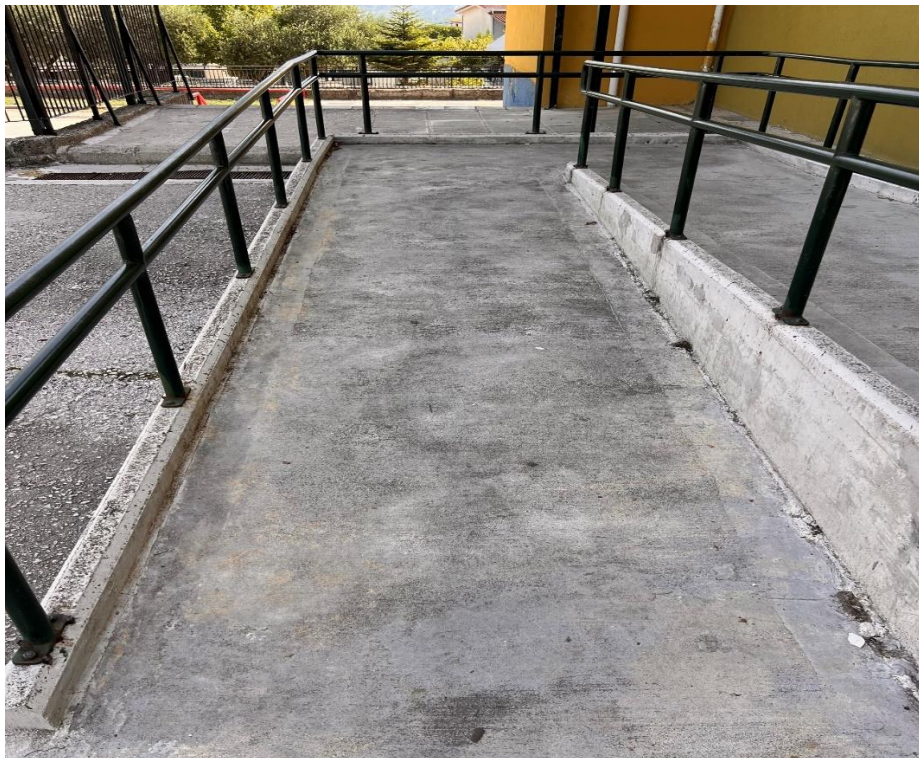
Εικόνα 34: Ράμπα μεταξύ πρώτου και δευτέρου επιπέδου.

Τέλος η πρόσβαση στο τρίτο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου γίνεται μέσω κατασκευής κλίμακας η οποία αποτελείται από εννέα (9) σκαλοπάτια, γεγονός που διαμορφώνει την υψομετρική διαφορά του πρώτου με το τρίτο επίπεδο στα (+1,65μ.). Στο τρίτο αυτό επίπεδο είναι διαμορφωμένη και η είσοδος στο εσωτερικό του σχολείου. Η πρόσβαση στο τρίτο επίπεδο γίνεται εναλλακτικά και από την βόρεια πλευρά του δευτέρου επιπέδου μέσω διαμόρφωσης ράμπας με σχετικά ομαλή κλίση.



Εικόνα 35: Κλιμακοστάσιο πρόσβασης στο τρίτο επίπεδο.

Με την είσοδο στο τρίτο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου μέσω του κλιμακοστασίου που αναφέρθηκε παραπάνω, υπάρχει διαμορφωμένος χώρος πεζοδρομίου ο οποίος έχει κατασκευαστεί περιμετρικά του κτιρίου. Κατεβαίνοντας υψομετρικά το διαμορφωμένο εκεί κράσπεδο (-0,20μ.) βρισκόμαστε στον ασφαλτοστρωμένο κύριο αύλειο χώρο της πρόσοψης του κτιρίου. Από τον ασφαλτοστρωμένο αυτόν χώρο, η είσοδος προς το εσωτερικό του σχολείου διαμορφώνεται υψομετρικά σε απόσταση (+0,60μ.) στην οποία συμπεριλαμβάνεται το ύψος του κρασπέδου (0,20μ.) και το ύψος των δύο σκαλοπατιών (0,40μ.). Εναλλακτικά η πρόσβαση στο εσωτερικό μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω της κατασκευής της ράμπας των δύο κλάδων, με κλίση και διαμόρφωση κατάλληλη για την κίνηση αμαξιδίου ατόμου ΑμεΑ ή/και γενικότερα ατόμων μειωμένης κινητικότητας.



Εικόνα 36: Ράμπα εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.

Αναφορικά με το εσωτερικό του σχολικού συγκροτήματος, ύστερα από την σχετική αποτύπωση αυτού, μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής: Η μετακίνηση στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους γίνεται ανεμπόδιστα μέσω διαδρόμων μεγάλου πλάτους. Η πόρτα της εισόδου είναι δίφυλλη με πλάτος 0,95μ. το κάθε φύλλο. Το εσωτερικό σκαλοστάσιο σύνδεσης των τριών ορόφων του κτιρίου αποτελείται από 20 σκαλοπάτια, περιλαμβάνει ένα πλατύσκαλο καθ' ύψος και το πλάτος του σκαλοπατιού είναι 1,45μ. Τέλος υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι υγιεινής σε όλους τους ορόφους του κτιρίου.



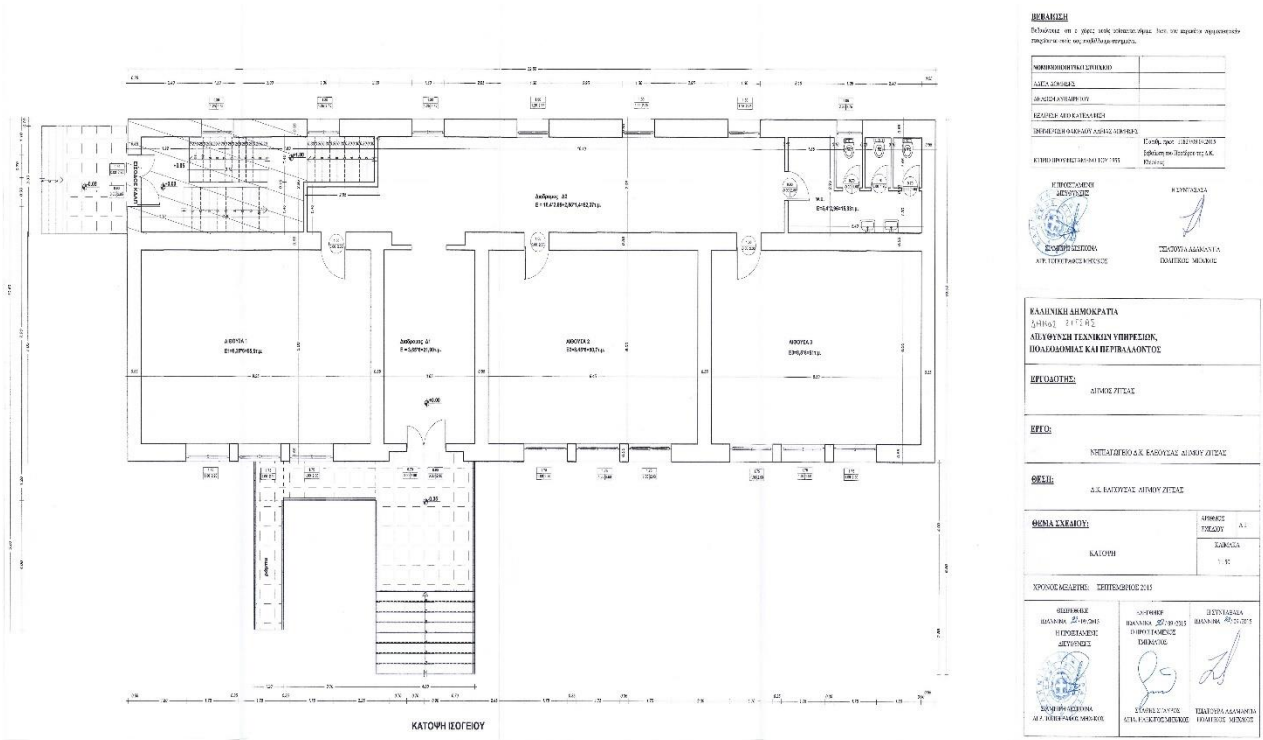
Εικόνα 37: Πόρτα εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.



Εικόνα 38: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας των δύο ορόφων.



Εικόνα 39: Οι χώροι υγιεινής σχολείου.



Εικόνα 42: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο του Νηπιαγωγείου – Κάτωψη.

Η είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου γίνεται από την δυτική πλευρά του οικοπέδου. Η πόρτα της εισόδου βρίσκεται στο επίπεδο της δημοτικής οδού που διέρχεται από το σημείο και εμφανίζει μηδενική υψομετρική διαφορά με αυτόν, λόγω του ότι δεν έχουν διαμορφωθεί καθόλου πεζοδρόμια κυκλοφορίας πεζών. Από το σημείο της εισόδου στο οικόπεδο το διαμορφωμένο έδαφος παρουσιάζει μια ελαφριά κλίση στη διεύθυνση Βορρά – Νότου μέχρι το σημείο του κλιμακοστασίου εισόδου στο κτίριο.



Εικόνα 43: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου

Εναλλακτικά, είσοδος στον χώρο του νηπιαγωγείου μπορεί να πραγματοποιηθεί και από το τρίτο επίπεδο του αύλειου χώρου του 2^{ου} Δημοτικού σχολείου που περιεγράφηκε στην προηγούμενη ενότητα. Το κλιμακοστάσιο έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα και αποτελείται από οκτώ (8) σκαλοπάτια. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ των δύο επιπέδων είναι 1,60μ.



Εικόνα 44: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου από το 2^ο Δημοτικό σχολείο.

Η είσοδος προς το εσωτερικό του νηπιαγωγείου πραγματοποιείται μέσω κλιμακοστασίου των οκτώ (8) σκαλοπατιών από τον περιβάλλοντα χώρο της πρόσοψης στον χώρο της εισόδου. Η υψομετρική διαφορά των δύο αυτών σημείων είναι της τάξης των 1,60μ. Εναλλακτικά η πρόσβαση στο εσωτερικό μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω της κατασκευής της ράμπας των δύο κλάδων τύπου «Γ». Το συνολικό μήκος της ράμπας είναι 8,90μ. και με δεδομένη την υψομετρική διαφορά των 1,60μ. που προαναφέρθηκε, προκύπτει η κλίση της ράμπας ως 18%. Η τιμή αυτή σε συνδυασμό με την διάσταση των 1,20μ. που είναι το πλάτος της ράμπας, καθιστά την συγκεκριμένη κατασκευή ως μη κατάλληλη για την κίνηση αμαξιδίου απόμου ΑμεΑ ή/και γενικότερα απόμων μειωμένης κινητικότητας.



Εικόνα 45: Κατασκευές εισόδου στον χώρο του νηπιαγωγείου.

Η κίνηση στο εσωτερικό του κτιρίου γίνεται εύκολα μιας και οι διάδρομοι έχουν πλάτος 3,65μ. και 2,95μ. Οι εσωτερικές πόρτες προς τις αίθουσες διδασκαλίας έχουν πλάτος 1,00μ. ενώ η αντίστοιχη στους χώρους υγιεινής 0,90μ. Στους χώρους υγιεινής δεν υπάρχει διαμορφωμένος χώρος για άτομα που κινούνται μέσω αμαξιδίου ή/και γενικότερα ατόμων μειωμένης κινητικότητας.

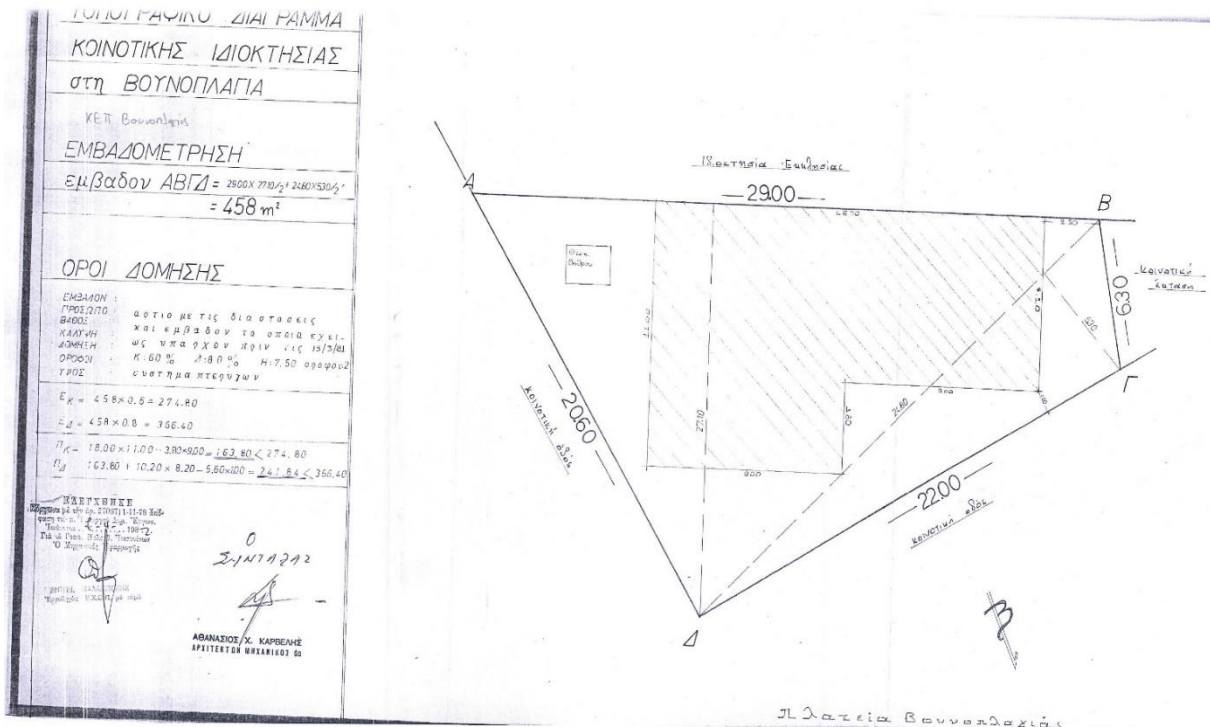
4.3.4 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Κτίριο Κ.Ε.Π.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Βουνοπλαγιάς βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, ακριβώς δίπλα από την πλατεία του οικισμού στα δυτικά αυτής. Πρόκειται για διώροφο κτίριο το οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 298/1982 οικοδομική άδεια. Για τις ανάγκες λειτουργίας του Κ.Ε.Π. χρησιμοποιείται μόνον ο πρώτος όροφος του κτιρίου, ενώ ο δεύτερος φιλοξενεί χώρους γραφείων και η πρόσβαση σε αυτόν γίνεται από το εσωτερικό του πρώτου ορόφου.



Εικόνα 46: Θέση κτιρίου Κ.Ε.Π. στον χάρτη

Στην φωτογραφία που ακολουθεί, απεικονίζεται εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου:



Εικόνα 47: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου του Κ.Ε.Π. – Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Η είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου γίνεται απευθείας από την δημοτική οδό που διέρχεται μεταξύ του κτιρίου και της πλατείας, μέσω κεκλιμένης διαμόρφωσης με πολύ μικρή κλίση. Στο τέλος της ράμπας – διαμόρφωσης εισόδου βρίσκεται η είσοδος του κτιρίου, ελαφρώς υπερυψωμένη κατά οκτώ (0,08μ.) περίπου εκατοστά. Για την μικρή αυτή υψομετρική διαφορά έχει κατασκευαστεί ράμπα με χειρολαβές η οποία έχει πλάτος 1,00μ. και κλίση 4%. Πέραν του πλάτους της ράμπας αυτής που είναι μικρό για την κίνηση αμαξιδίου ατόμου ΑμεΑ, προ της πόρτας εισόδου στο εσωτερικό έχει διαμορφωθεί σκαλοπάτι ύψους 0,10μ. περίπου.

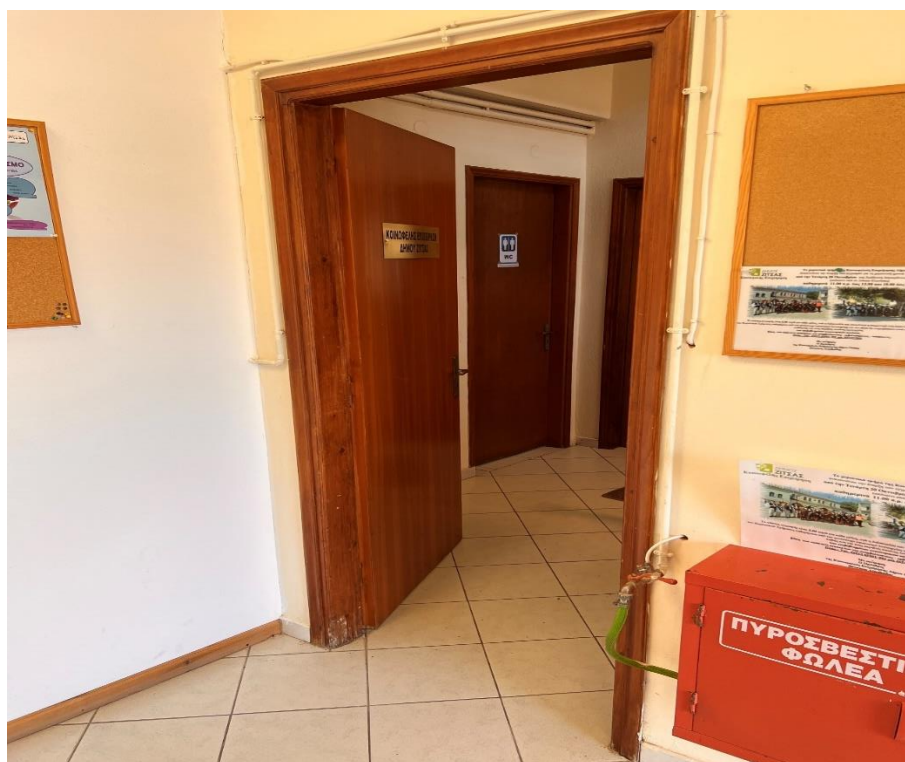


Εικόνα 48: Είσοδος του κτιρίου του Κ.Ε.Π.

Αναφορικά με το εσωτερικό του κτιρίου, αυτό δεν παρουσιάζει ανισοσταθμίες και η κίνηση είναι ομαλή. Η κεντρική πόρτα εισόδου στο κτίριο έχει συνολικό πλάτος 1,75μ. και είναι δίφυλλη. Για την προσέγγιση του χώρου εξυπηρέτησης των ατόμων απαιτείται κάποιος να διασχίσει δύο πόρτες με αντίστοιχα πλάτη 0,90μ. και 0,80μ. Τέλος στον χώρο του Κ.Ε.Π. έχει κατασκευαστεί χώρος υγιεινής για ΑμεΑ με άνοιγμα πόρτας 0,90μ. Προβληματικό σημείο στην όλη διαρρύθμιση είναι η πόρτα που οδηγεί από τον χώρο εισόδου στον χώρο του κλιμακοστασίου και στον χώρο υγιεινής των ΑμεΑ, όπου το πλάτος της είναι 0,80μ.



Εικόνα 49: Εσωτερική πόρτα προς αίθουσα εξυπηρέτησης.



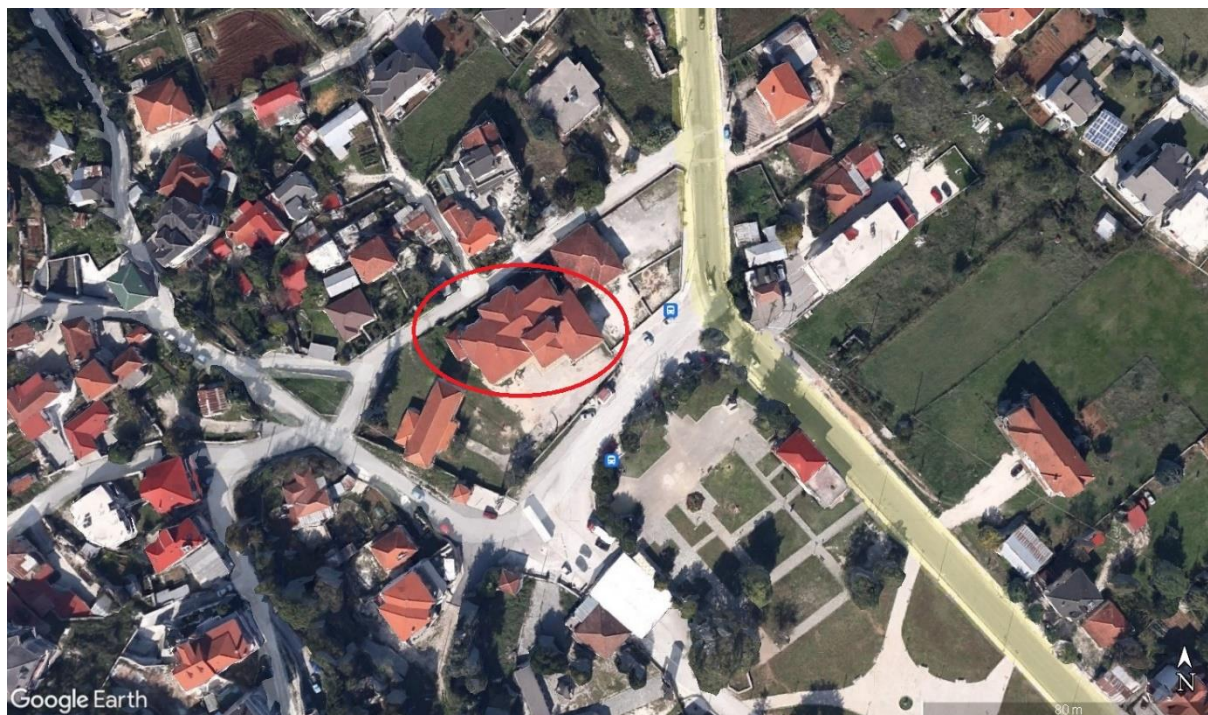
Εικόνα 50: Εσωτερική πόρτα προς χώρο υγιεινής ΑμεΑ.



Εικόνα 51: Εσωτερικό χώρου υγιεινής ΑμεΑ.

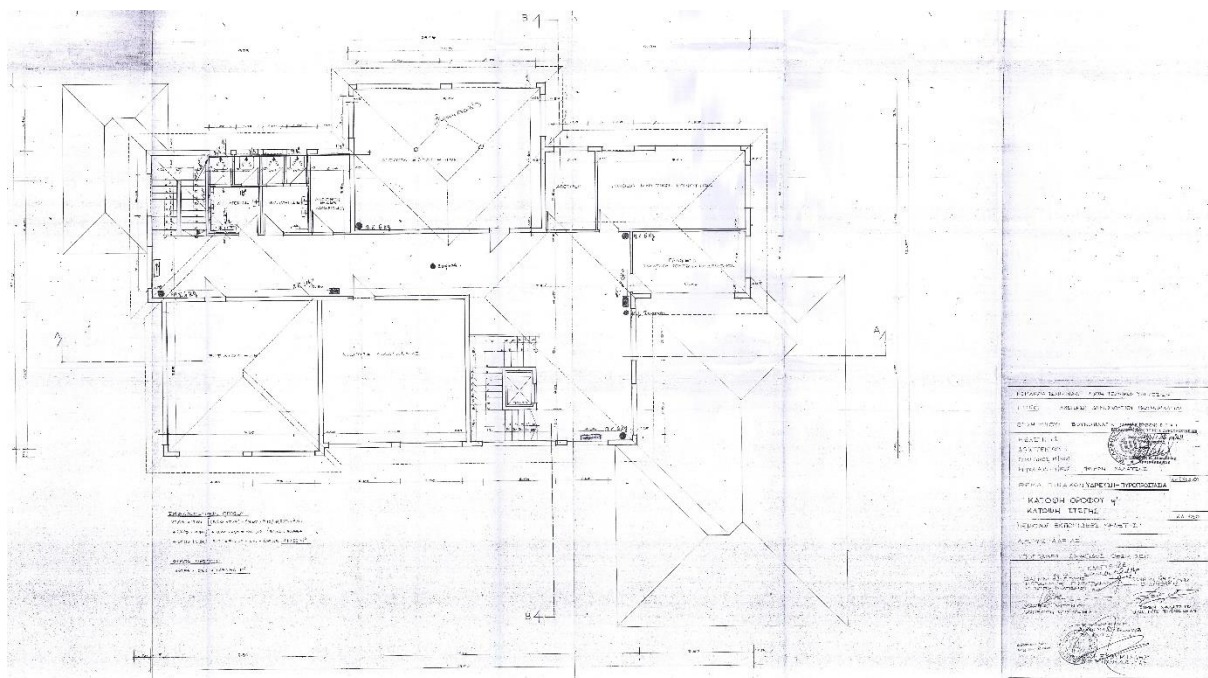
4.3.5 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Δημοτικό Σχολείο.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο Βουνοπλαγιάς εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και βορείως της πλατείας αυτού. Πρόκειται για διώροφο κτίριο σχολείου το οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 476/1994 Άδεια Οικοδομής. Το κτίριο εξυπηρετεί αποκλειστικά τις στεγαστικές ανάγκες του Δημοτικού σχολείου



Εικόνα 52: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη

Στην φωτογραφία που ακολουθεί, απεικονίζεται εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου:



Εικόνα 53: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο σχολικού συγκροτήματος – Κάτοψη ορόφου

Υπάρχει κατασκευασμένη μία είσοδος προς τον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου. Αυτή βρίσκεται στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου και η υψομετρική διαφορά με τον δημοτικό δρόμο που διέρχεται από εκεί

(πρακτικά την εσοχή του επί του οικοπέδου) είναι μηδενική ($\pm 0,00\mu.$). Η πόρτα της εισόδου είναι πλάτους 3,50μ. και οδηγεί στον ασφαλτοστρωμένο αύλειο χώρο. Την υψομετρική ομαλή συνέχεια της διαδρομής διακόπτει η κατασκευή πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου, το πλάτος του οποίου κυμαίνεται από 1,20μ. έως 2,00μ. Στην νότια πλευρά του κτιρίου η κατασκευή αυτή έχει κατασκευαστεί με κλίση εν ήδη ράμπας, αλλά το πλάτος της εκεί είναι 1,20μ. Η κατασκευή αυτή έχει υψομετρική διαφορά με τον περιβάλλοντα χώρο (+0,20μ.).



Εικόνα 54: Ανατολική είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος



Εικόνα 55: Βορειοδυτική είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος

Το επίπεδο του πλατύσκαλου προ της εισόδου στο εσωτερικό του κτιρίου βρίσκεται περαιτέρω υπερυψωμένο κατά δύο (2) σκαλοπάτια ή κατά (+0,25μ.). Η πόρτα της εισόδου στο κτίριο είναι δίφυλλη ανοιγόμενη με πλάτος 0,95μ. ανά φύλλο και σύμφωνη με τις προδιαγραφές της χρήσης της. Το κτίριο διαθέτει και δεύτερη πόρτα εξόδου όμοιων διαστάσεων στην δυτική του όψη.



Εικόνα 56: Πόρτα κυρίας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου..

Αναφορικά με το εσωτερικό του σχολικού συγκροτήματος, ύστερα από την σχετική αποτύπωση αυτού, μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής: Η μετακίνηση στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους γίνεται ανεμπόδιστα μέσω διαδρόμων μεγάλου πλάτους της τάξης των 2,95μ. Οι πόρτες και των δύο εισόδων είναι δίφυλλες με πλάτος 0,95μ. το κάθε φύλλο. Το εσωτερικό σκαλοστάσιο σύνδεσης των δύο ορόφων του κτιρίου αποτελείται από 20 σκαλοπάτια, περιλαμβάνει δύο πλατύσκαλα καθ' ύψος και το πλάτος του σκαλοπατιού είναι 1,45μ. Επιπροσθέτως υπάρχει κατασκευασμένο φρεάτιο ανελκυστήρα, χωρίς όμως να έχει εγκατασταθεί θάλαμος. Το πλάτος της επάλληλης πόρτας του ανελκυστήρα είναι 0,85μ. Οι εσωτερικές πόρτες που οδηγούν στις αίθουσες και τα γραφεία του σχολείου έχουν πλάτος 0,95μ. Τέλος υπάρχουν διαμορφωμένοι χώροι υγιεινής και στους δύο ορόφους του κτιρίου, με πλάτος πόρτας εισόδου 0,90μ. Η θέση των τουαλετών βρίσκεται υπερυψωμένη σε σχέση με τον χώρο πλήσης και καθαριότητας κατά (+0,20μ.).



Εικόνα 57: Φρεάτιο ανελκυστήρα.



Εικόνα 58: Χώροι υγιεινής Δημοτικού Σχολείου



Εικόνα 59: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας ορόφων

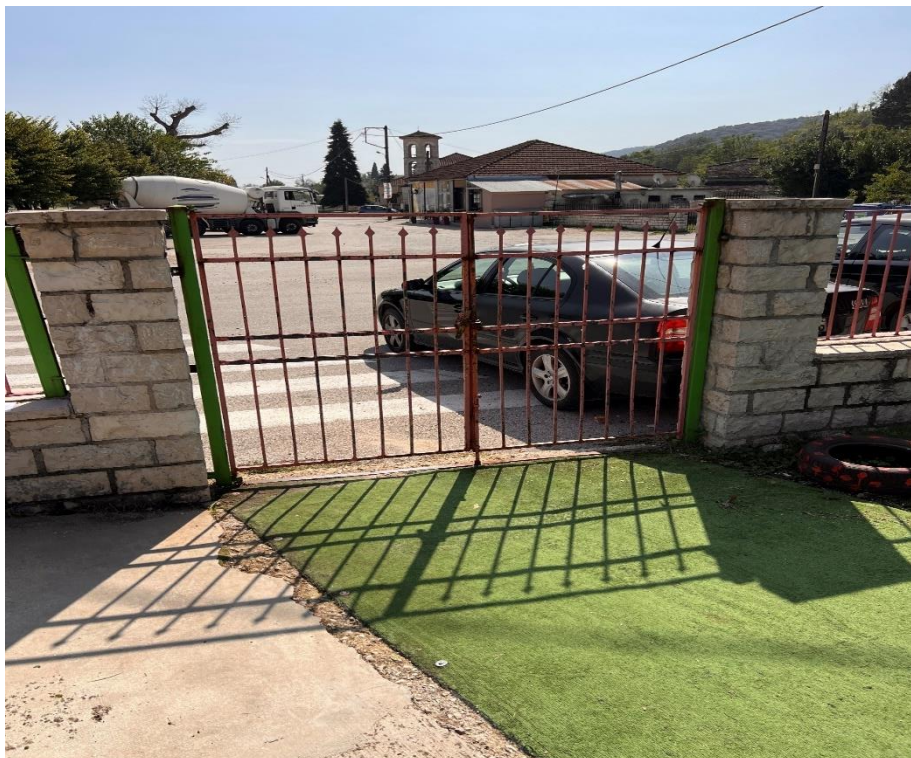
4.3.6 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Νηπιαγωγείο.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Βουνοπλαγιάς εντοπίζεται στην δυτική πλευρά του σχολικού συγκροτήματος της Βουνοπλαγιάς ακριβώς έναντι της πλατείας του οικισμού. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο σχολείου το οποίο έχει ανεγερθεί προ του έτους 1955.



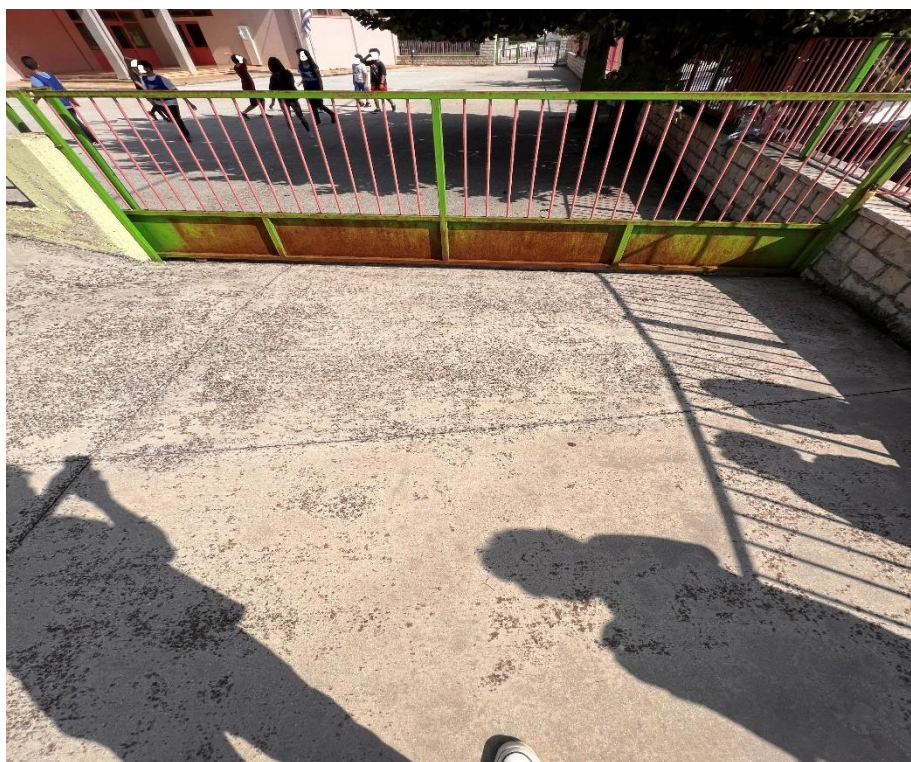
Εικόνα 60: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη

Η είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου γίνεται από την νότια πλευρά του οικοπέδου. Η πόρτα της εισόδου βρίσκεται στο επίπεδο της δημοτικής οδού που διέρχεται από το σημείο και εμφανίζει μηδενική υψομετρική διαφορά με αυτόν, λόγω του ότι στο σημείο αυτό δεν έχουν διαμορφωθεί καθόλου πεζοδρόμια κυκλοφορίας πεζών. Από το σημείο της εισόδου στο οικόπεδο το διαμορφωμένο έδαφος παρουσιάζει μια ελαφριά κλίση στη διεύθυνση Βορρά – Νότου μέχρι το σημείο του κλιμακωστασίου εισόδου στο κτίριο. Η πόρτα εισόδου είναι σιδερένια και έχει πλάτος 2,20μ.



Εικόνα 61: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου

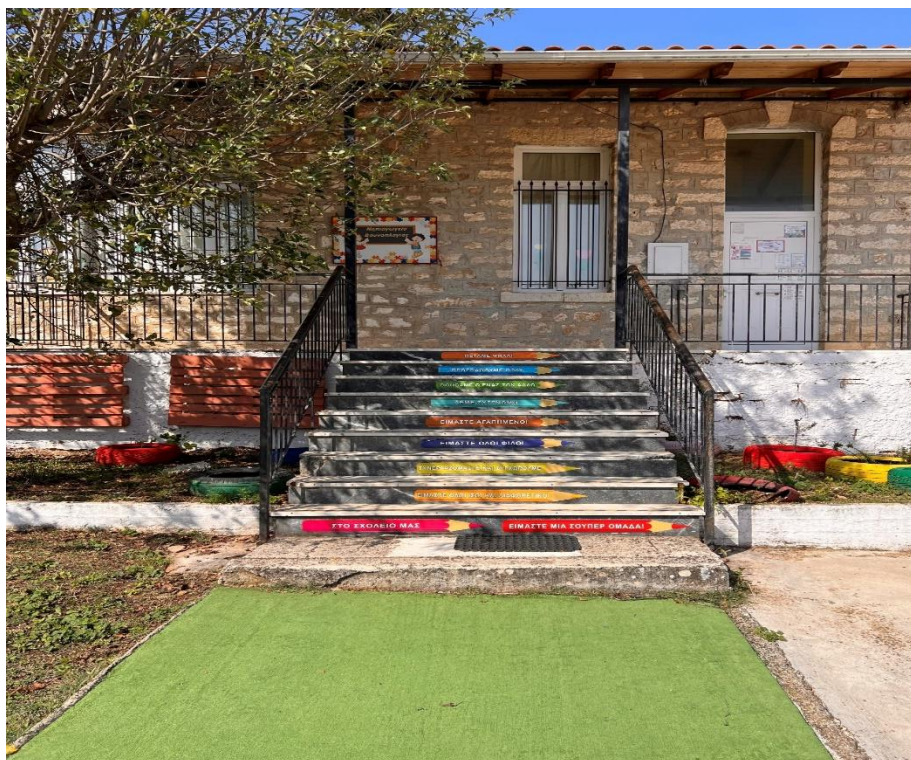
Εναλλακτικά, είσοδος στον χώρο του νηπιαγωγείου μπορεί να πραγματοποιηθεί και από τον αύλειο χώρο του Δημοτικού σχολείου που περιεγράφηκε στην προηγούμενη ενότητα μέσω σιδερένιας πόρτας πλάτους 4,00μ. και με μικρή κλίση εδάφους.



Εικόνα 62: Είσοδος στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου από το Δημοτικό σχολείο.

Η είσοδος προς το εσωτερικό του νηπιαγωγείου πραγματοποιείται μέσω κλιμακωσασίου των δέκα (10) σκαλοπατιών από τον περιβάλλοντα χώρο της πρόσοψης στον χώρο της εισόδου. Η υψομετρική διαφορά των

δύο αυτών σημείων είναι της τάξης των 1,60μ. Καθώς το κλιμακοστάσιο αυτό αποτελεί και τον μοναδικό τρόπο εισόδου στο εσωτερικό του νηπιαγωγείου, η κίνηση αμαξιδίου ατόμου ΑμεΑ είναι αδύνατη, αλλά και γενικότερα η κίνηση ατόμων μειωμένης κινητικότητας καθίσταται πολύ δύσκολη. Η εξωτερική πόρτα εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου έχει πλάτος 1,00μ.



Εικόνα 63: Κλιμακοστάσιο εισόδου στον χώρο του νηπιαγωγείου.

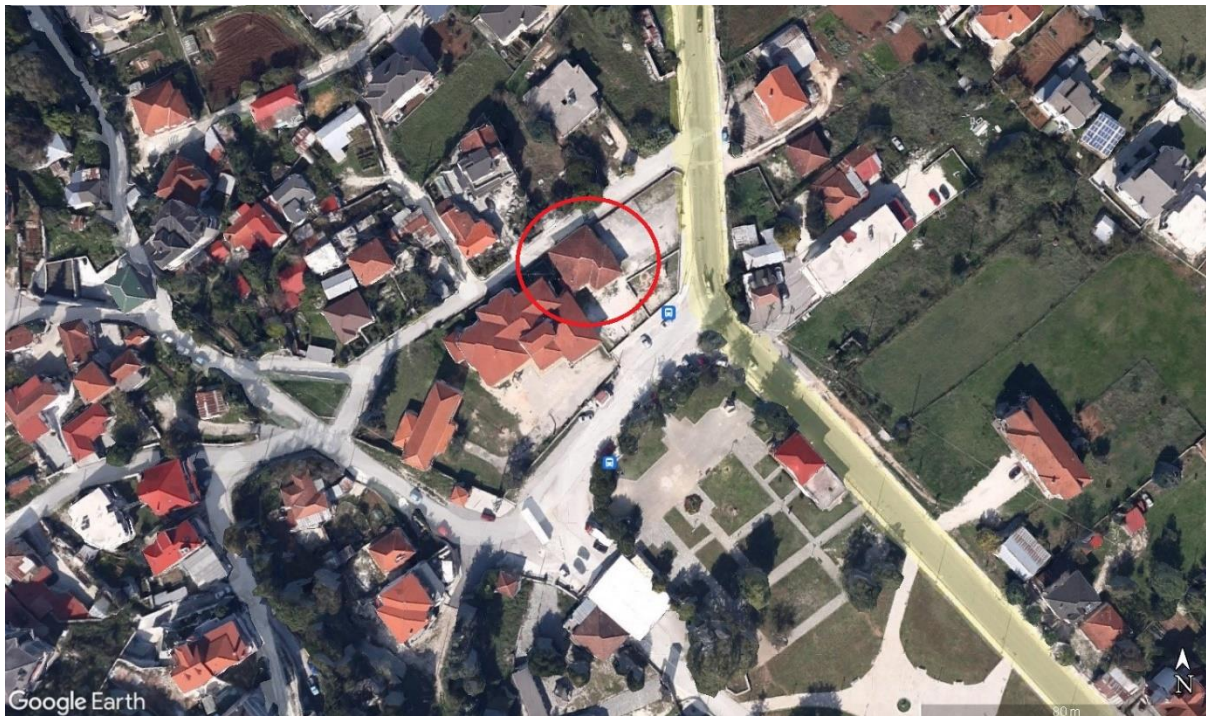
Η κίνηση στο εσωτερικό του κτιρίου δεν πραγματοποιείται εύκολα για άτομα που κινούνται μέσω αμαξιδίου ή/και γενικότερα ατόμων μειωμένης κινητικότητας, μιας και οι δύο πόρτες εισόδου στις αίθουσες διδασκαλίας έχουν πλάτος 0,95μ. και 0,80μ. αντίστοιχα και αυτή που οδηγεί στον χώρο υγιεινής έχει διάσταση πλάτους 1,00μ. Ο διάδρομος πρόσβασης στον χώρο υγιεινής έχει 1,35μ. Στους χώρους υγιεινής δεν υπάρχει διαμορφωμένος χώρος για την χρήση από άτομα που κινούνται μέσω αμαξιδίου ή/και γενικότερα ατόμων μειωμένης κινητικότητας.



Εικόνα 64: Άποψη από το εσωτερικό του κτιρίου – Χώρος υγιεινής.

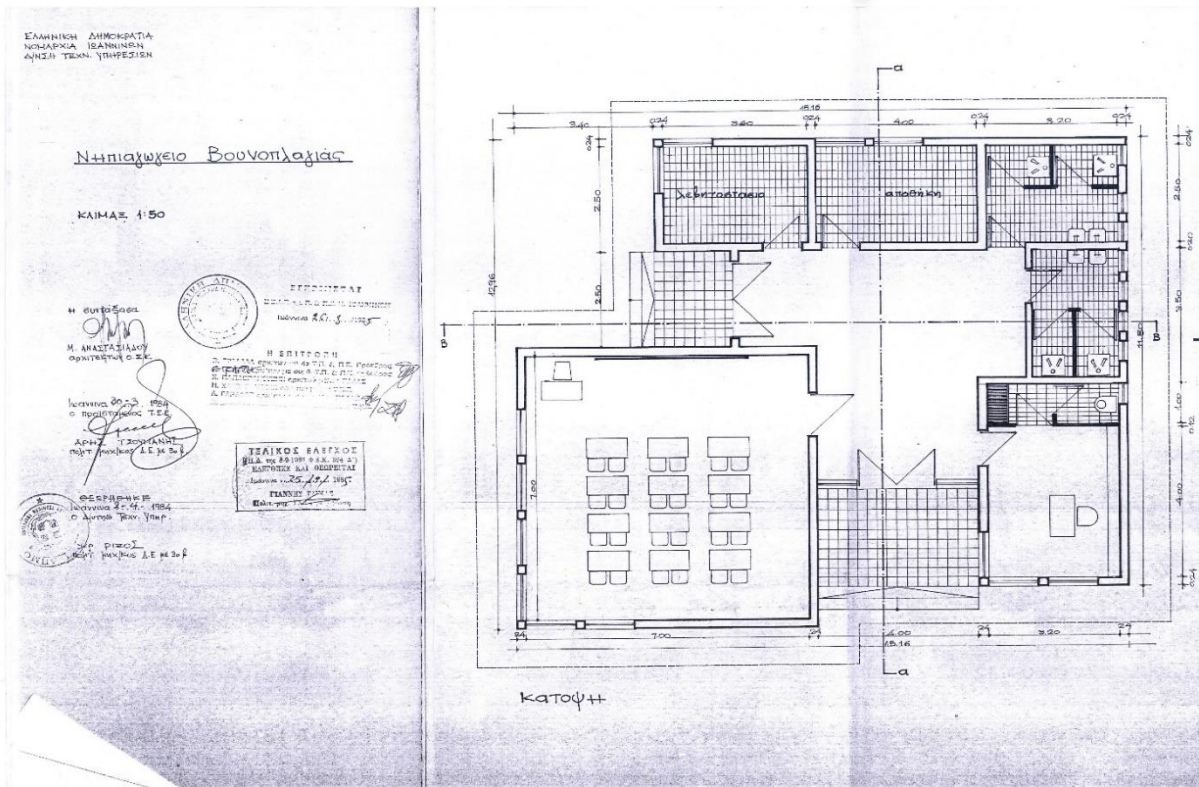
4.3.7 Οικισμός Βουνοπλαγιάς – Παιδικός Σταθμός.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται ο Παιδικός Σταθμός Βουνοπλαγιάς εντοπίζεται στο κέντρο του οικισμού και βορειώς της πλατείας αυτού. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο εκπαιδευτηρίου το οποίο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμόν 924/1985 Άδεια Οικοδομής. Το κτίριο εξυπηρετεί αποκλειστικά τις στεγαστικές ανάγκες του Παιδικού Σταθμού.



Εικόνα 65: Θέση κτιρίου παιδικού σταθμού στον χάρτη

Στην φωτογραφία που ακολουθεί, απεικονίζεται εγκεκριμένο αρχιτεκτονικό σχέδιο του κτιρίου:



Εικόνα 66: Εγκεκριμένο Αρχιτεκτονικό σχέδιο παιδικού σταθμού – Κάτοψη ισογείου.

Υπάρχει κατασκευασμένη μία είσοδος προς τον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου. Αυτή βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου και η υψομετρική διαφορά με τον δημοτικό δρόμο που διέρχεται από εκεί (πρακτικά την εσοχή του επί του οικοπέδου) να είναι το ύψος ενός κρασπέδου (+0,20μ.). Η πόρτα της εισόδου είναι πλάτους 2,00μ. και οδηγεί στον πλακοστρωμένο αύλειο χώρο. Ακολουθώντας μία ομαλή ανοδική κλίση, ο διάδρομος πλάτους 2,00μ. καταλήγει στην είσοδο του κτιρίου.



Εικόνα 67: Είσοδος στον χώρο του παιδικού σταθμού από τον νότο.

Το είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου πραγματοποιείται μέσω κλιμακοστασίου των τριών (3) σκαλοπατιών ή κατά (+0,55μ.). Η πόρτα της εισόδου στο κτίριο είναι μονόφυλλη ανοιγόμενη με πλάτος 0,90μ.



Εικόνα 68: Είσοδος στον εσωτερικό χώρο του παιδικού σταθμού.

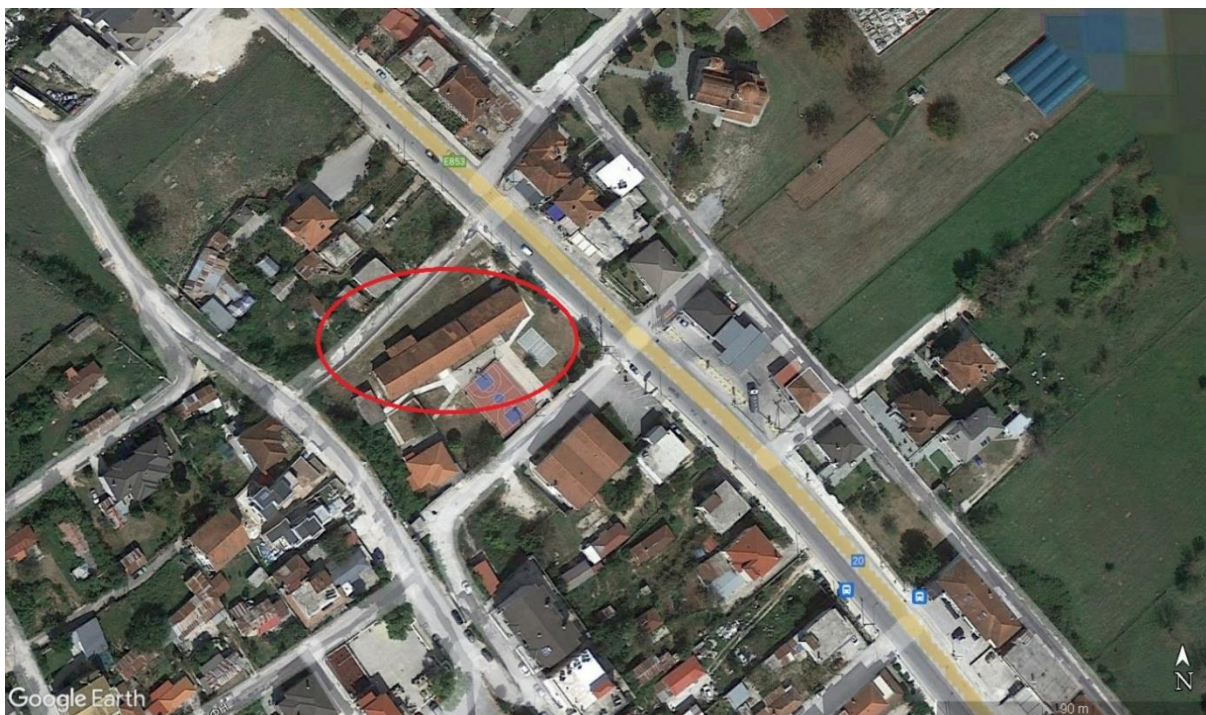
Αναφορικά με το εσωτερικό του σχολικού συγκροτήματος, ύστερα από την σχετική αποτύπωση αυτού, μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής: Η μετακίνηση στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους γίνεται ανεμπόδιστα μιας και δεν υπάρχει διαμορφωμένος διάδρομος παρά ένας ενιαίος χώρος υποδοχής. Οι εσωτερικές πόρτες που οδηγούν στις αίθουσες και τα γραφεία του σχολείου έχουν πλάτος 0,95μ. Τέλος υπάρχει διαμορφωμένος χώρος υγιεινής με πλάτος πόρτας εισόδου 0,85μ.



Εικόνα 69: Χώροι υγιεινής Παιδικού Σταθμού.

4.3.8 Οικισμός Αγίου Ιωάννη – Δημοτικό Σχολείο.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο του Αγίου Ιωάννη εντοπίζεται στην βόρεια πλευρά του οικισμού. Πρόκειται για διώροφο κτίριο σχολείου με φέροντα οργανισμό από λιθοδομή. Το οικοπέδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το εν λόγω κτίριο είναι εφραπτόμενο της Εθνικής Οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης.



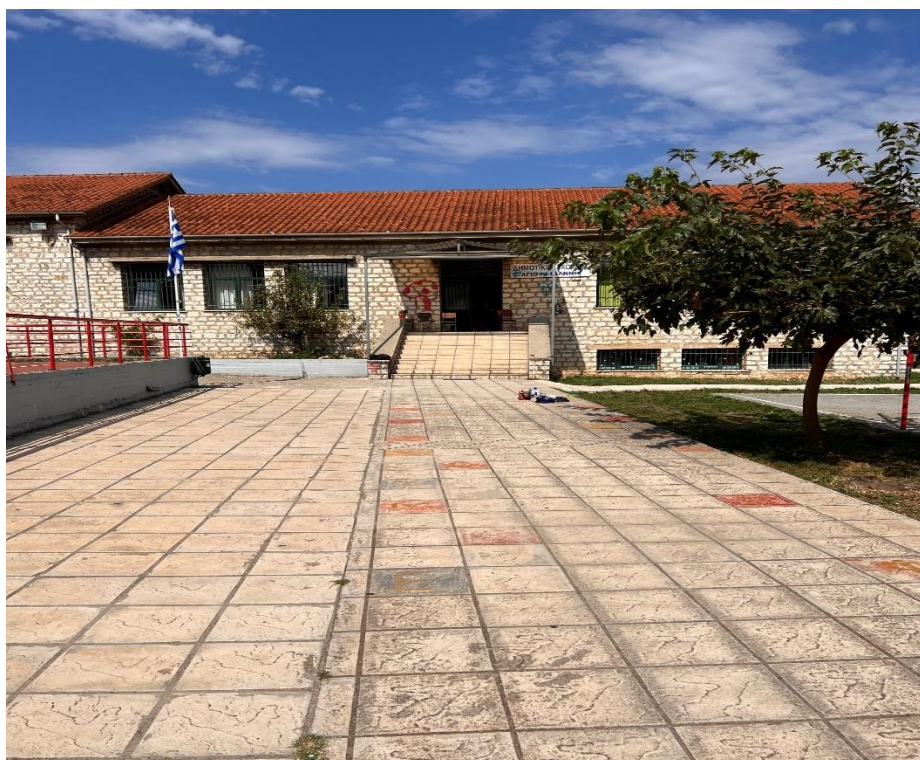
Εικόνα 70: Θέση Δημοτικού Σχολείου στον χάρτη

Η είσοδος από την εφραπτόμενη Δημοτική οδό προς τον αύλειο χώρο του σχολείου βρίσκεται στην νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου. Εδώ αξίζει να αναφερθεί πως περιμετρικά του χώρου του σχολείου δεν υπάρχουν κατάλληλου πλάτους διαμορφωμένα πεζοδρόμια για την ασφαλή κίνηση των πεζών, πόσω μάλλον ατόμων ΑμεΑ. Η είσοδος προς τον αύλειο χώρο του σχολείου γίνεται μέσω σιδερένιας πόρτας πλάτους 2,50μ. και εμφανίζει μηδενική υψομετρική διαφορά σε σχέση με τον δρόμο ($\pm 0,00\mu.$).



Εικόνα 71: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο

Ο αύλειος χώρος του σχολείου αποτελείται ουσιαστικά από τρία επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο διαμορφώνεται από τον βασικό χώρο εισόδου στο οικόπεδο. Ουσιαστικά ξεκινάει από την πόρτα εισόδου σε αυτό και καταλήγει μέσω ελαφριάς, σχεδόν μηδενικής κλίσης στο κλιμακοστάσιο εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου. Το πρώτο αυτό επίπεδο θεωρείται ως το επίπεδο ($\pm 0,00\mu.$).



Εικόνα 72: Πρώτο επίπεδο αύλειου χώρου προς δεύτερο επίπεδο.

Το δεύτερο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου βρίσκεται αριστερά από την είσοδο του οικοπέδου και εκεί έχει διαμορφωθεί γήπεδο καλαθοσφαίρισης. Το επίπεδο αυτό βρίσκεται ψηλότερα του πρώτου, με την υψομετρική διαφορά των δύο αυτών επιπέδων είναι (+0,60μ.). Η πρόσβαση σε αυτό το επίπεδο γίνεται μέσω κατασκευής ράμπας δίπλα ακριβώς από την είσοδο του οικοπέδου, ακατάλληλης όμως κλίσης (22%) για την ασφαλή κίνηση αμαξιδίου ατόμου ΑμεΑ και γενικότερα κίνησης ατόμων μειωμένης κινητικότητας. Εναλλακτικά η πρόσβαση στο δεύτερο επίπεδο γίνεται και περιμετρικά με σαφώς ομαλότερη κλίση.



Εικόνα 73: Ράμπα μεταξύ πρώτου και δεύτερου επιπέδου.

Τέλος το τρίτο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου βρίσκεται δεξιά της εισόδου στο οικόπεδο και στο σημείο αυτό έχει διαμορφωθεί γήπεδο πετοσφαίρισης. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ του πρώτου και του τρίτου επιπέδου είναι (-0,30μ.), και η επικοινωνία τους πραγματοποιείται μέσω διαμορφωμένου διαδρόμου επικοινωνίας ομαλής κλίσης. Ο διάδρομος αυτός είναι διαστρωμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα και καταλήγει στην ανατολική πλευρά του κτιρίου. Στο σημείο αυτό υπάρχει διαμορφωμένη είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου, στο χαμηλότερο 3^ο επίπεδο αυτού, μέσω κλίμακας σκυροδέματος αποτελούμενη από πέντε (5) σκαλοπάτια πλάτους 1,45μ. Η πόρτα εισόδου στο εσωτερικό του κτιρίου έχει πλάτος 1,00μ.



Εικόνα 74: Κλιμακοστάσιο πρόσβασης στο τρίτο επίπεδο.



Εικόνα 75: Είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου από την ανατολική πλευρά.

Η βασική είσοδος στο εσωτερικό του σχολείου βρίσκεται, όπως προαναφέρθηκε, στο 1^ο επίπεδο του περιβάλλοντος χώρου. Η είσοδος στο εσωτερικό πραγματοποιείται μέσω πέτρινου κλιμακοστασίου, αποτελούμενο από δέκα (10) σκαλοπάτια ήτοι υψομετρικής διαφοράς (+1,70μ.). Αριστερά της κύριας εισόδου του κτιρίου υπάρχει και βοηθητική είσοδος στο κτίριο αποτελούμενη από όμοιου τύπου κλιμακοστάσιο των οκτώ (8) σκαλοπατιών ήτοι υψομετρικής διαφοράς από τον εκεί αύλειο χώρο (+1,36μ.).



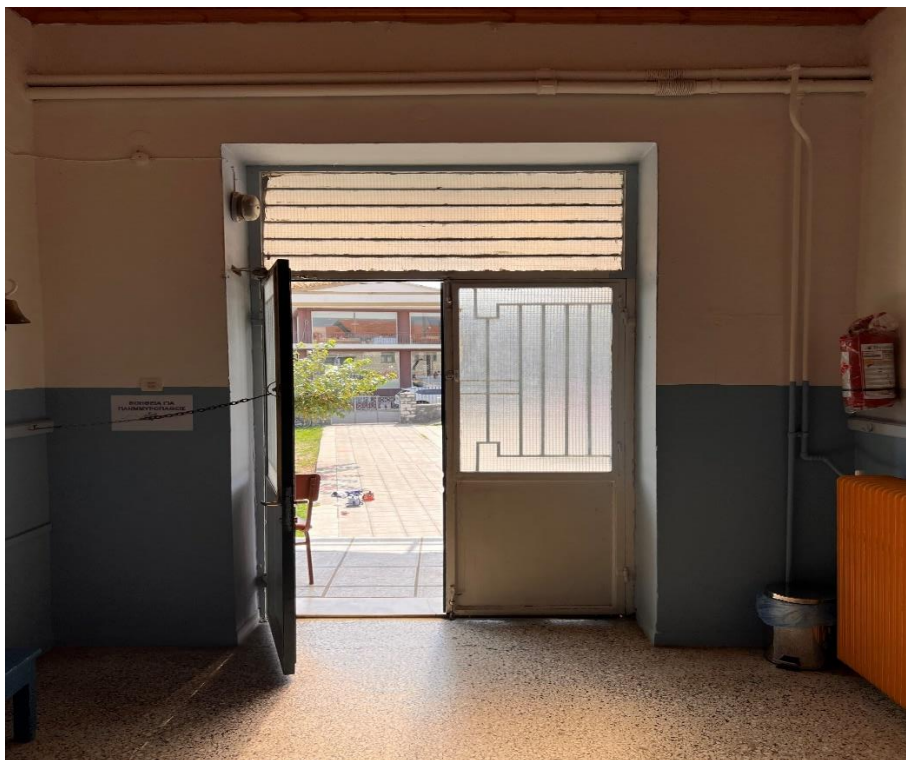
Εικόνα 76: Κλιμακοστάσιο κύριας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.



Εικόνα 77: Κλιμακοστάσιο δευτερεύουσας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.

Αναφορικά με το εσωτερικό του σχολικού συγκροτήματος, ύστερα από την σχετική αποτύπωση αυτού, μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής: Το εσωτερικό του σχολείου αποτελείται από τρία (3) επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο είναι αυτό της κύριας εισόδου στο εσωτερικό και μέσω αυτού γίνεται η πρόσβαση σε αίθουσας διδασκαλίας και στα γραφεία των εκπαιδευτικών. Η πόρτα της εισόδου είναι δίφυλλη ανοιγόμενη με συνολικό πλάτος 1,60μ. Οι

εσωτερικές πόρτες των αιθουσών / γραφείων έχουν πλάτη 1,05μ. και 0,85μ. Τέλος ο διάδρομος κίνησης του επιπέδου αυτού έχει πλάτος 2,95μ.



Εικόνα 78: Βασική πόρτα εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.



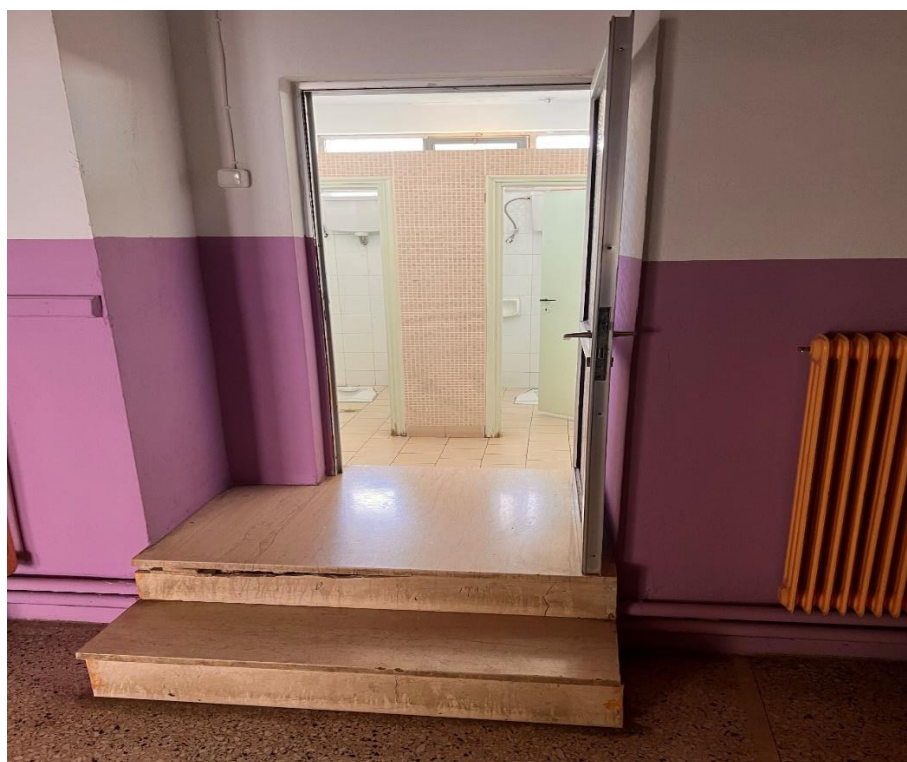
Εικόνα 79: Πρώτο επίπεδο εσωτερικού – επίπεδο εισόδου.

Το δεύτερο επίπεδο είναι αυτό το οποίο οδηγεί σε αίθουσες διδασκαλίας και στους χώρους υγιεινής. Τα δύο επίπεδα επικοινωνούν μέσω κλιμακοστασίου από οπλισμένο σκυρόδεμα το οποίο αποτελείται από επτά (7)

σκαλοπάτια ήτοι υψομετρική διαφορά (+1,05μ.). Στο επίπεδο αυτό έχουν διαμορφωθεί δύο χώροι υγιεινής, ένας των αγοριών και ένας των κοριτσιών. Η πρόσβαση στους χώρους αυτούς είναι εξαιρετικά δύσκολη διότι απαιτείται η προσπέλαση μικρής κλίμακας ανόδου 2 σκαλοπατιών και μικρής κλίμακας καθόδου επίσης των δύο σκαλοπατιών. Οι εσωτερικές πόρτες των αιθουσών / γραφείων έχουν πλάτος 0,85μ. Τέλος ο διάδρομος κίνησης του επιπέδου αυτού έχει πλάτος 2,95μ. και από το επίπεδο αυτό γίνεται η έξοδος από το κτίριο μέσω της δεύτερης βοηθητικής εξόδου.

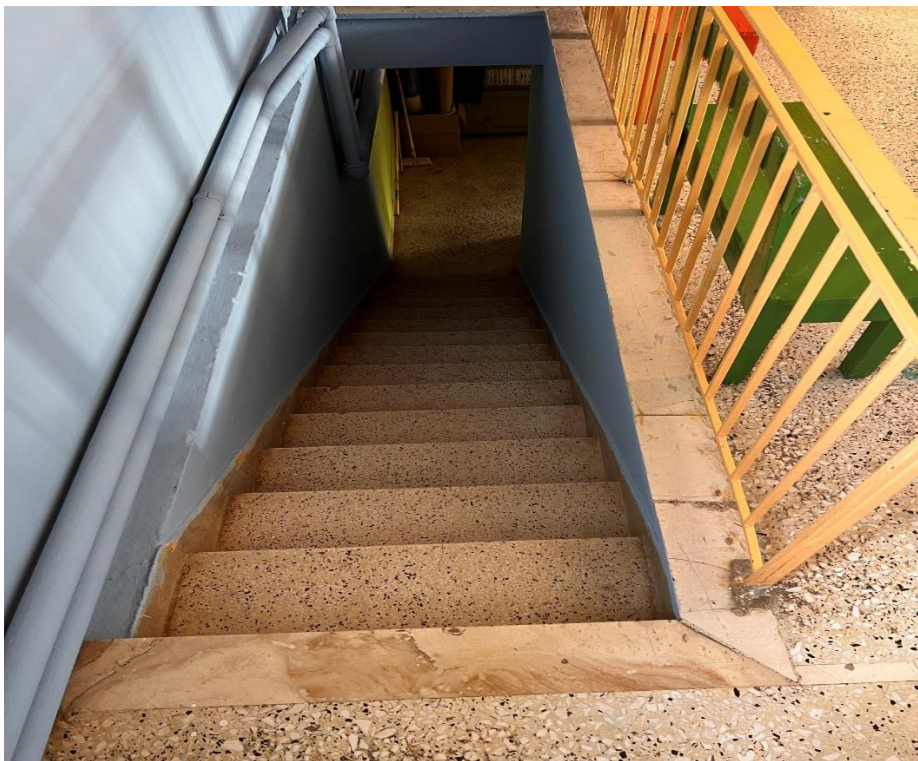


Εικόνα 80: Εσωτερικό κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 1^{ου} & 2^{ου} επιπέδου.

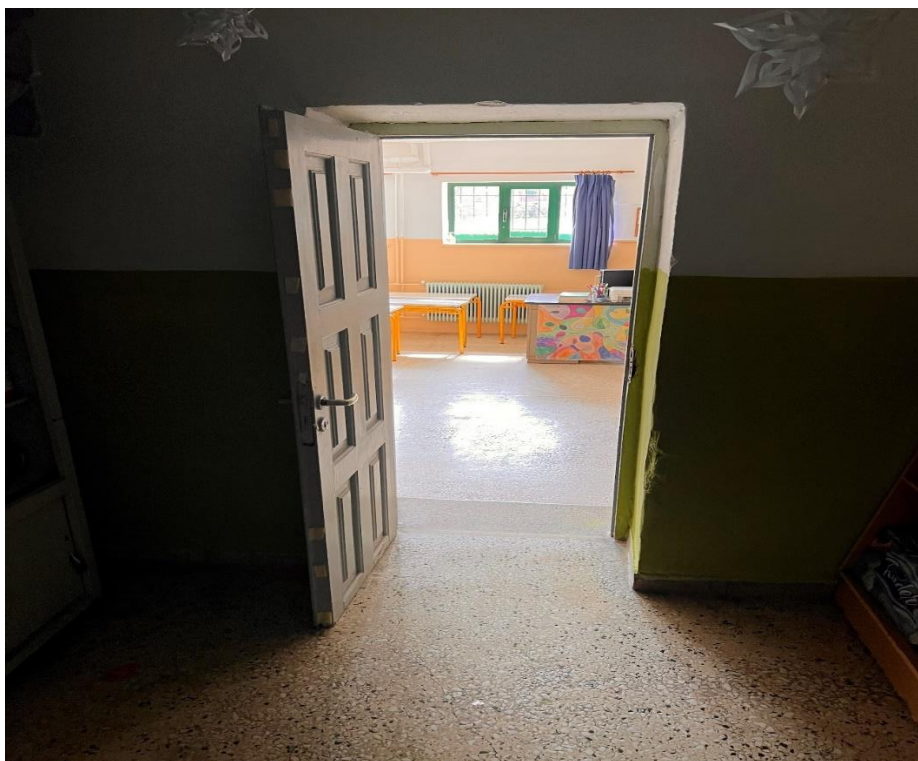


Εικόνα 81: Διαμόρφωση εισόδου στους χώρους υγιεινής του δεύτερου επιπέδου.

Τέλος το τρίτο επίπεδο του εσωτερικού του κτιρίου αποτελεί μία αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Η επικοινωνία και πρόσβαση σε αυτό γίνεται από το πρώτο επίπεδο μέσω κλιμακοστασίου οπλισμένου σκυροδέματος δεκαεπτά (17) σκαλοπατιών πλάτους 0,83μ. Η υψομετρική διαφορά των δύο επιπέδων διαμορφώνεται σε (-2,90μ.). Μέσω της αίθουσας αυτής είναι δυνατή η έξοδος από το κτίριο στον περιβάλλοντα χώρο από την ανατολική πλευρά, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.



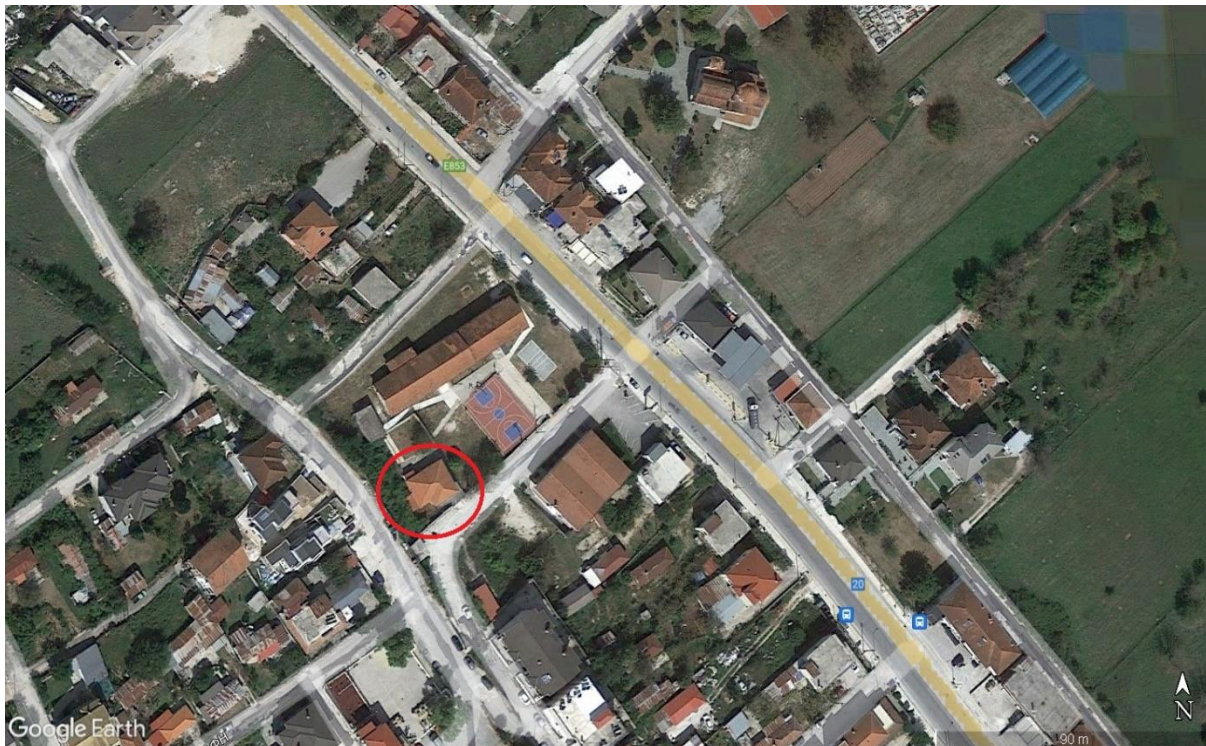
Εικόνα 82: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 1^{ου} και 3^{ου} επιπέδου.



Εικόνα 83: Είσοδος αίθουσας πολλαπλών χρήσεων τρίτου επιπέδου.

4.3.9 Οικισμός Αγίου Ιωάννη – Νηπιαγωγείο.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Νηπιαγωγείο του οικισμού του Αγίου Ιωάννη εντοπίζεται στην βόρεια πλευρά του οικισμού. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο σχολείου και βρίσκεται στο ίδιο οικοπέδο με το Δημοτικό σχολείο του οικισμού που περιεγράφηκε παραπάνω, και το οποίο είναι εφραπτόμενο της Εθνικής Οδού Ιωαννίνων – Κοζάνης. Το κτίριο εξυπηρετεί αποκλειστικά τις στεγαστικές ανάγκες του Νηπιαγωγείου.



Εικόνα 84: Θέση κτιρίου του νηπιαγωγείου στον χάρτη

Υπάρχει κατασκευασμένη μία είσοδος προς τον αύλειο χώρο του Νηπιαγωγείου. Αυτή βρίσκεται στην νότια πλευρά του οικοπέδου και η υψομετρική διαφορά με τον δημοτικό δρόμο που διέρχεται από εκεί είναι μηδενική ($\pm 0,00\text{m}$). Η πόρτα της εισόδου είναι πλάτους 1,20μ. και οδηγεί μέσω πλακοστρωμένου διαδρόμου στην είσοδο του κτιρίου.



Εικόνα 85: Είσοδος στον χώρο του νηπιαγωγείου..

Το είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου είναι υπερυψωμένη σε σχέση με τον περιβάλλοντα του οικοπέδου χώρο κατά δύο (2) σκαλοπάτια ήτοι υψομετρική διαφορά (+0,40μ.). Η πόρτα της εισόδου στο κτίριο είναι μονόφυλλη ανοιγόμενη με πλάτος 1,50μ.



Εικόνα 86: Είσοδος στον εσωτερικό του κτιρίου του νηπιαγωγείου.

4.3.10 Οικισμός Μεταμόρφωσης – Δημοτικό Σχολείο & Νηπιαγωγείο.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο και το Νηπιαγωγείο Μεταμόρφωσης εντοπίζεται στο νότιο τμήμα του οικισμού, εντός της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου. Το οικοπέδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το σχολικό συγκρότημα αποτελεί συνέχεια της πλατείας που υπάρχει στο σημείο και έχει περιγραφεί σε προηγούμενες παραγράφους. Πρόκειται για διώροφο κτίριο σχολείου, το οποίο λόγω της υψομετρικής διαφοράς το οικοπέδου διατάσσεται σε δύο επίπεδα με υψομετρική διαφορά 3,00μ. Πέραν του βασικού κτιρίου, στο τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται στην χαμηλότερη στάθμη, έχει ανεγερθεί ισόγειο κτίριο το οποίο χρησιμοποιείται ως γυμναστήριο.



Εικόνα 87: Θέση σχολικού συγκροτήματος στον χάρτη

Στον όροφο του κτιρίου, ο οποίος βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την πλατεία καλύπτονται οι στεγαστικές ανάγκες του Δημοτικού Σχολείου και του Νηπιαγωγείου, ενώ το κάτω επίπεδο φιλοξενεί βοηθητικές χρήσεις του συγκροτήματος. Η είσοδος στον χώρο του σχολικού συγκροτήματος γίνεται από δύο σημεία. Το πρώτο όπως προαναφέρθηκε είναι μέσω της πλατείας, ενώ το δεύτερο μέσω δημοτικής οδού από την δυτική πλευρά του οικοπέδου, στην στάθμη των (-3,00μ.). Για το δεύτερο αυτό επίπεδο, η είσοδος στον χώρο γίνεται μέσω κλιμακοστασίου οπλισμένου σκυροδέματος που αποτελείται από έξι (6) σκαλοπάτια ήτοι υψομετρική διαφορά της τάξης του 1,00μ.



Εικόνα 88: Είσοδος στο σχολικό συγκρότημα μέσω της πλατείας.



Εικόνα 89: Είσοδος στο κατώτερο επίπεδο του οικοπέδου μέσω της δημοτικής οδού.

Η είσοδος στο εσωτερικό του πρώτου επιπέδου (από την πλευρά της πλατείας), επίπεδο στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό σχολείο γίνεται από δύο σημεία. Το πρώτο είναι ακριβώς στο τέλος της διαμόρφωσης της πλατείας και πραγματοποιείται μέσω κλιμακοστασίου τριών (3) σκαλοπατιών με υψομετρική διαφορά (+0,50μ.) και το δεύτερο σημείο μέσω του αύλειου χώρου του σχολείου. Στο δεύτερο αυτό σημείο είναι κατασκευασμένο κλιμακοστάσιο

δύο (2) σκαλοπατιών με συνολική υψομετρική διαφορά (+0,35μ.). Και οι δύο πόρτες εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου είναι δίφυλλες ανοιγόμενες και έχουν πλάτος 1,50μ.



Εικόνα 90: Κύρια είσοδος στο εσωτερικό ως συνέχεια της πλατείας.



Εικόνα 91: Κύρια είσοδος στο εσωτερικό μέσω του αύλειου χώρου.

Αναφορικά με το κτίριο του γυμναστηρίου που βρίσκεται στο κατώτερο επίπεδο του οικοπέδου, η πρόσβαση στο εσωτερικό αυτού γίνεται μέσω κλιμακοστασίου τεσσάρων (4) σκαλοπατιών, ενώ η πόρτα εισόδου στο εσωτερικό έχει διάσταση πλάτους 1,90μ. Η επικοινωνία μεταξύ του πρώτου επιπέδου (επίπεδο πλατείας) και του δεύτερου επιπέδου (επίπεδο γυμναστηρίου) γίνεται μέσω πέτρινου κλιμακοστασίου αποτελούμενο από δεκαπέντε (15) σκαλοπάτια μεταβαλλόμενου πλάτους και ύψους 0,20μ.



Εικόνα 92: Είσοδος του κτιρίου του γυμναστηρίου.

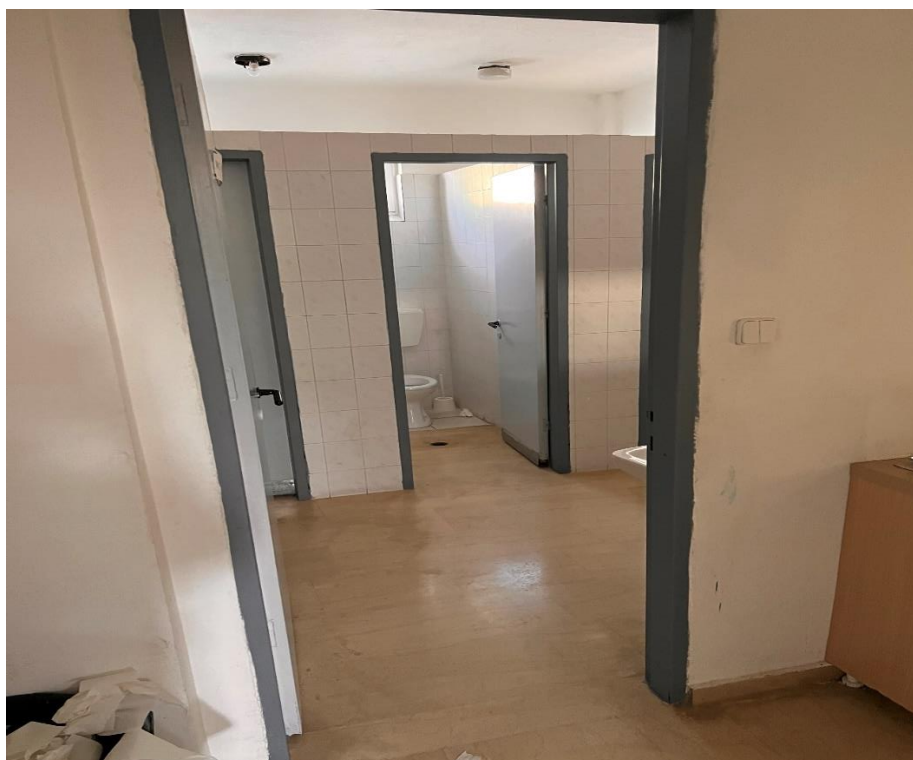


Εικόνα 93: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας των δύο επιπέδων του οικοπέδου.

Αναφορικά με το εσωτερικό του σχολικού συγκροτήματος, ύστερα από την σχετική αποτύπωση αυτού, μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής: Η μετακίνηση στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους γίνεται ανεμπόδιστα μέσω διαδρόμων μεγάλου πλάτους. Οι πόρτες και των δύο εισόδων είναι δίφυλλες με πλάτος 0,75μ. το κάθε φύλλο. Τέλος υπάρχουν διαμορφωμένοι δύο χώροι υγιεινής (αγοριών – κοριτσιών) με πλάτος εσωτερικών πορτών εισόδου 0,90.



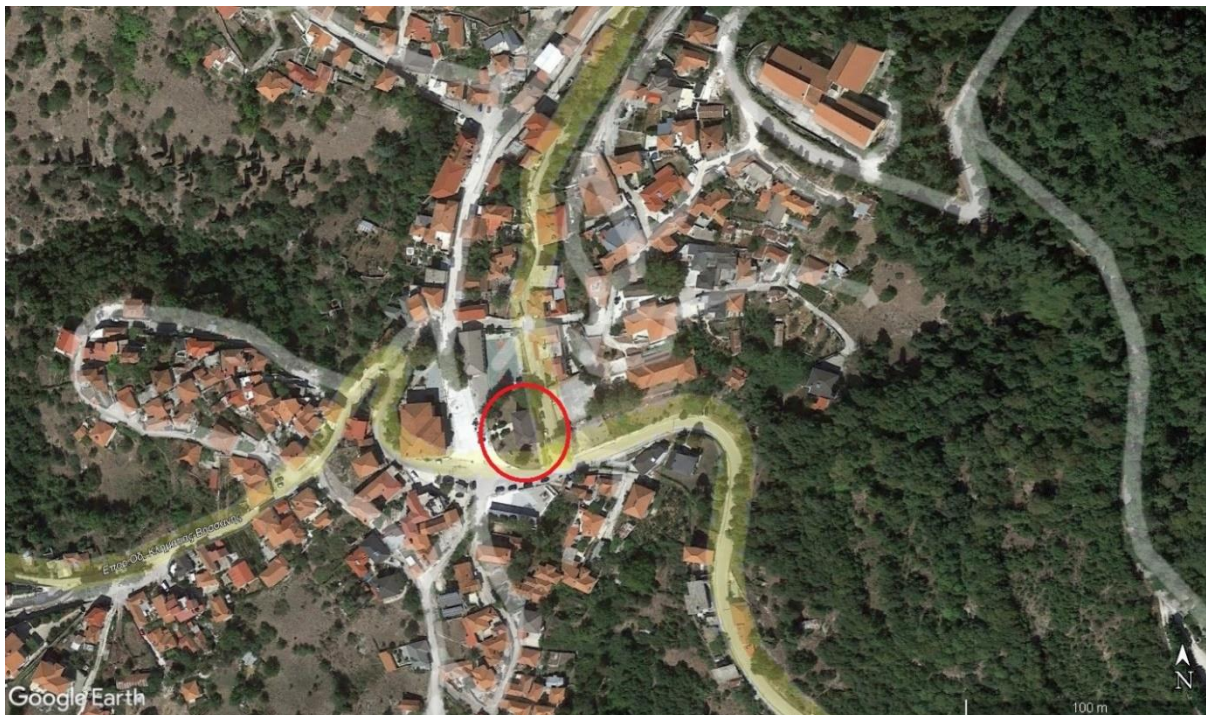
Εικόνα 94: Κατασκευές εισόδου στο κτίριο – Βορειοανατολική πλευρά.



Εικόνα 95: Είσοδος στο χώρο υγιεινής..

4.3.11 Οικισμός Ζίτσας – Κτίριο Κ.Ε.Π.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Κ.Ε.Π. Ζίτσας βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού, ακριβώς δίπλα από την πλατεία του οικισμού, στα ανατολικά αυτής. Πρόκειται για διώροφο κτίριο το οποίο φιλοξενούσε τις υπηρεσίες του πρώην Δήμου Ζίτσας. Για τις ανάγκες λειτουργίας του Κ.Ε.Π. χρησιμοποιείται μόνον ο πρώτος όροφος του κτιρίου, ενώ ο δεύτερος πλέον δεν χρησιμοποιείται και η πρόσβαση σε αυτόν γίνεται από το εσωτερικό του πρώτου ορόφου.



Εικόνα 96: Θέση κτιρίου Κ.Ε.Π. στον χάρτη

Η είσοδος στο εσωτερικό του κτιρίου γίνεται απευθείας από την επαρχιακή οδό που διέρχεται από το κτίριο, μέσω κεκλιμένης διαμόρφωσης με πολύ μικρή κλίση. Στο τέλος της ράμπας – διαμόρφωσης εισόδου στο οικόπεδο, βρίσκεται η είσοδος του κτιρίου, στο ίδιο ακριβώς επίπεδο με την διαμόρφωση της εισόδου. Η πόρτα εισόδου στο οικόπεδο είναι σιδερένια και έχει πλάτος 1,10μ., διάσταση που είναι μικρή για την ομαλή και ανεμπόδιση κίνηση αμαξιδίου ατόμου ΑμεΑ.



Εικόνα 97: Είσοδος του κτιρίου του Κ.Ε.Π.

Αναφορικά με το εσωτερικό του κτιρίου, αυτό δεν παρουσιάζει ανισοσταθμίες, αλλά η κίνηση ατόμων με αναπηρικό αμαξίδιο δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως ομαλή, κυρίως λόγω της διάστασης του πλάτους των πορτών, αλλά και της αδυναμίας για στροφή του αμαξιδίου σε ορισμένα σημεία. Η κεντρική πόρτα εισόδου στο κτίριο (χώρος εξυπηρέτησης πολιτών) έχει συνολικό πλάτος 1,05μ. και είναι μονόφυλλη. Για την προσέγγιση του χώρου υγιεινής του κτιρίου θα πρέπει να διασχίσει κανείς τέσσερις πόρτες με πλάτος 0,80μ. Τέλος οι λεκάνες των χώρων υγιεινής που υπάρχουν στον χώρο είναι υπερυψωμένες κατά 0,10μ. σε σχέση με τον υπόλοιπο χώρο.



Εικόνα 98: Εσωτερικές πόρτες προς τον χώρο υγιεινής..



Εικόνα 99: Εσωτερική πόρτα χώρου υγιεινής.

4.3.12 Οικισμός Ζίτσας – Δημοτικό Σχολείο.

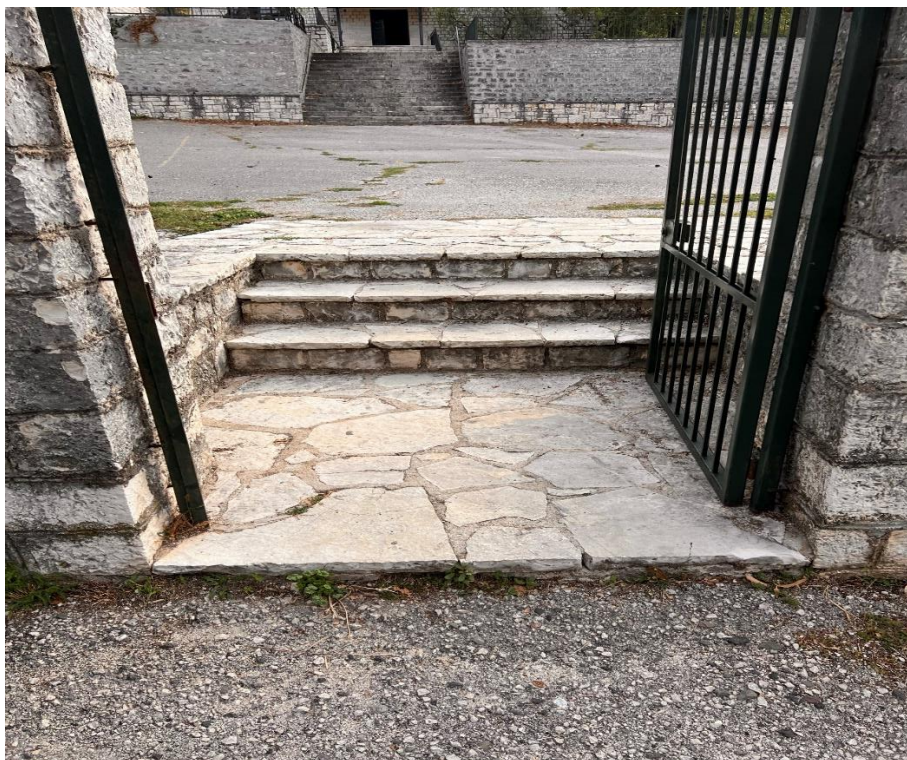
Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Σχολείο της Ζίτσας εντοπίζεται στην νότια πλευρά του οικισμού, ακριβώς επάνω από το κτίριο του πρώην δημαρχείου του Δήμου Ζίτσας. Πρόκειται για ισόγειο κτίριο σχολείου με φέροντα οργανισμό από λιθοδομή. Λόγω του μεγάλου ύψους του κτιρίου, η διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων γίνεται σε επίπεδα.



Εικόνα 100: Θέση Δημοτικού Σχολείου στον χάρτη

Το οικόπεδο εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο του Δημοτικού Σχολείου αποτελείται από (4) τέσσερα επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο αποτελεί την είσοδο στον χώρο του οικοπέδου από την δυτική του πλευρά και είναι εφαιπόμενη της δημοτικής οδού που διέρχεται από το οικόπεδο. Οι προσβάσεις στο εσωτερικό του οικοπέδου είναι δύο στο σημείο αυτό. Η πρώτη είναι μέσω σιδερένιας πόρτας με πέτρινο κλιμακοστάσιο. Το πλάτος της πόρτας είναι 1,30μ. ενώ έχουν κατασκευαστεί τρία (3) σκαλοπάτια. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ του επιπέδου και του δρόμου είναι της τάξης των (+0,50μ.). Η δεύτερη πρόσβαση, παραπλεύρως της πρώτης, γίνεται μέσω δίφυλλης σιδερένιας πόρτας με συνολικό πλάτος 4,15μ. Στη θέση αυτή έχει διαμορφωθεί ράμπα εισόδου πλάτους 3,80μ. και η υψομετρική διαφορά είναι της τάξης των (+0,65μ.).

Νότια του επιπέδου αυτού έχει διαμορφωθεί χώρος περιφραγμένης παιδικής χαράς με πόρτα εισόδου στον χώρο πλάτους 1,40μ. και κλιμακοστάσιο πρόσβασης που αποτελείται από πέντε (5) σκαλοπάτια. Η υψομετρική διαφορά του επιπέδου της παιδικής χαράς σε σχέση με το πρώτο επίπεδο της εισόδου του οικοπέδου είναι (-0,85μ.)



Εικόνα 101: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο – 1^η πρόσβαση



Εικόνα 102: Είσοδος του σχολείου από τον δρόμο – 2^η πρόσβαση



Εικόνα 103: Επικοινωνία επιπέδου παιδικής χαράς με 1^ο επίπεδο εισόδου.

Το δεύτερο επίπεδο του οικοπέδου αποτελεί τον αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου. Η επικοινωνία μεταξύ του επιπέδου αυτού και του 1^{ου} επιπέδου κατάντι γίνεται μέσω πέτρινου κλιμακοστασίου το οποίο αποτελείται από δεκαεπτά (17) σκαλοπάτια. Η υψομετρική διαφορά των δύο αυτών επιπέδων είναι (+3,05μ.).



Εικόνα 104: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 1^{ου} με 2^ο επίπεδο..



Εικόνα 105: Δεύτερο επίπεδο οικοπέδου.

Το τρίτο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου χωροθετείται στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου. Στο σημείο αυτό έχει διαμορφωθεί το δεύτερο σημείο εισόδου στον χώρο του σχολείου από εφαπτόμενη δημοτική οδό. Είναι το ψηλότερο επίπεδο του οικοπέδου και επικοινωνεί με το τέταρτο επίπεδο της εισόδου του σχολείου μέσω πέτρινου κλιμακοστασίου πλάτους 1,60μ. το οποίο αποτελείται από δεκατρία (13) σκαλοπάτια κα συνολική υψομετρική διαφορά (+2,20μ.). Επικοινωνία του δευτέρου με το τρίτο επίπεδο δεν υπάρχει μιας και υπάρχει πέτρινη τοιχοποιία ύψους 2,50μ.

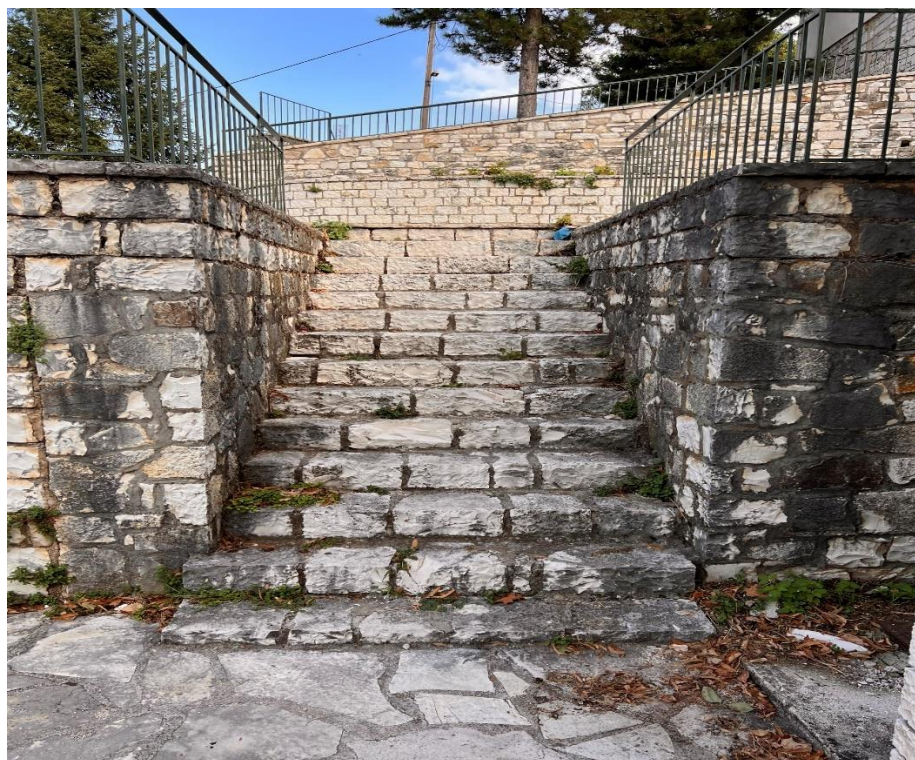


Εικόνα 106: Τρίτο επίπεδο οικοπέδου – χώρος εισόδου.

Τέλος το τέταρτο επίπεδο του αύλειου χώρου του σχολείου που αποτελεί και το σημείο εισόδου στο εσωτερικό του κτίριου διατάσσεται κατάντι του τρίτου επιπέδου κατά 2,20μ. και ανάντι του δευτέρου επιπέδου κατά 1,70μ. μέσω πέτρινου κλιμακοστασίου δεκαεπτά (17) σκαλοπατιών. Από το τέταρτο αυτό επίπεδο η είσοδος του σχολείου βρίσκεται υπερυψωμένη κατά 0,10μ.



Εικόνα 107: Τέταρτο επίπεδο οικοπέδου – είσοδος στο κτίριο.



Εικόνα 108: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 4ου με 3ο επίπεδο.



Εικόνα 109: Κλιμακοστάσιο επικοινωνίας 2^{ου} με 4^ο επίπεδο.

Η βασική είσοδος στο εσωτερικό του σχολείου βρίσκεται 4^ο επίπεδο του περιβάλλοντος χώρου. Η είσοδος στο εσωτερικό πραγματοποιείται μέσω πόρτας αλουμινίου συνολικού πλάτους 1,60μ.



Εικόνα 110: Πόρτα κύριας εισόδου στο εσωτερικό του σχολείου.

Αναφορικά με το εσωτερικό του σχολικού συγκροτήματος, ύστερα από την σχετική αποτύπωση αυτού, μπορούμε να αναφέρουμε τα εξής: Το εσωτερικό του σχολείου αποτελείται από τρία (3) επίπεδα. Το πρώτο επίπεδο είναι αυτό της κύριας εισόδου στο εσωτερικό και μέσω αυτού γίνεται η πρόσβαση σε αίθουσα διδασκαλίας και στα γραφεία των εκπαιδευτικών. Η πόρτα της εισόδου στην αίθουσα έχει συνολικό πλάτος 1,10μ. Οι εσωτερικές πόρτες των αιθουσών / γραφείων έχουν πλάτη 1,05μ. και 0,85μ. Τέλος ο διάδρομος κίνησης του επιπέδου αυτού έχει πλάτος 3,00μ.



Εικόνα 111: *Πρώτο επίπεδο στο εσωτερικό του σχολείου.*

Το δεύτερο επίπεδο είναι αυτό το οποίο οδηγεί σε αίθουσες διδασκαλίας και στους χώρους υγιεινής. Τα δύο επίπεδα επικοινωνούν μέσω κλιμακοστασίου από οπλισμένο σκυρόδεμα το οποίο αποτελείται από οκτώ (8) σκαλοπάτια ήτοι υψομετρική διαφορά (+1,20μ.). Στο επίπεδο αυτό έχουν διαμορφωθεί δύο χώροι υγιεινής, ένας των αγοριών και ένας των κοριτσιών. Οι εσωτερικές πόρτες των αιθουσών έχουν πλάτος 1,10μ. ενώ των χώρων υγιεινής 1,90μ. Τέλος ο διάδρομος κίνησης του επιπέδου αυτού έχει επίσης πλάτος 3,00μ.



Εικόνα 112: Δεύτερο επίπεδο στο εσωτερικό του σχολείου.

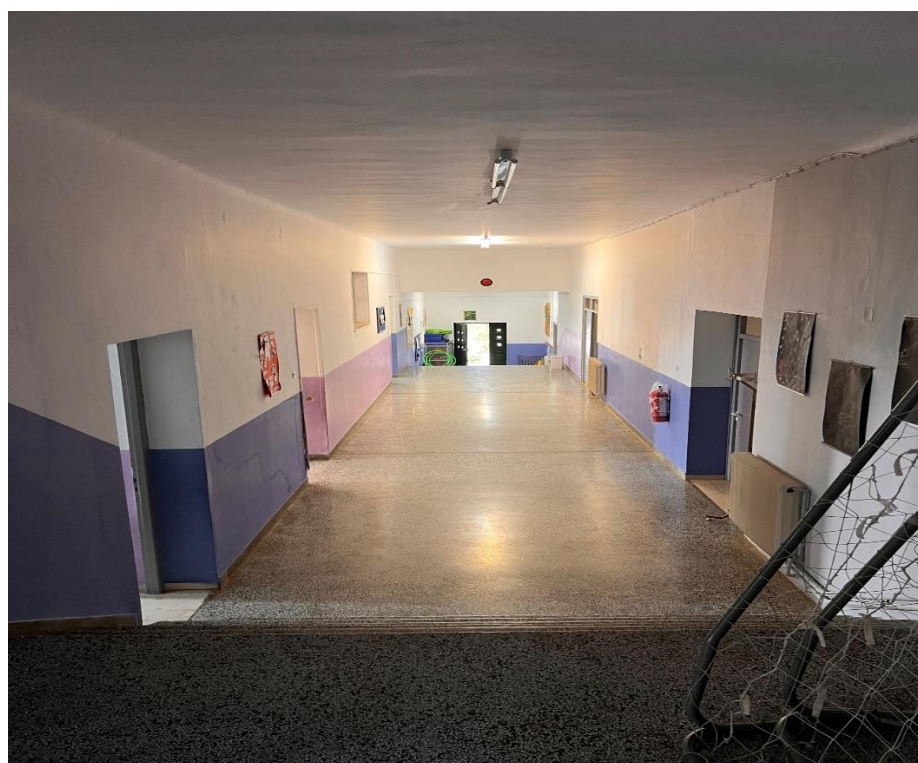


Εικόνα 113: Χώροι υγιεινής σχολείου – Δεύτερο επίπεδο.

Τέλος το τρίτο επίπεδο του εσωτερικού του κτιρίου περιλαμβάνει δύο αίθουσες με πλάτος πορτών εισόδου 1,10μ. Η επικοινωνία και πρόσβαση σε αυτό γίνεται από το δεύτερο επίπεδο μέσω κλιμακοστασίου οπλισμένου σκυροδέματος έξι (6) σκαλοπατιών πλάτους 3,00μ. Η υψομετρική διαφορά των δύο επιπέδων διαμορφώνεται σε (+1,00μ.).



Εικόνα 114: Τρίτο επίπεδο στο εσωτερικό του σχολείου.



Εικόνα 115: Γενική άποψη του εσωτερικού του σχολείου από το τρίτο επίπεδο.