



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 392/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 46/26-11-2018
συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Κατάρτιση όρων εκμίσθωσης ακινήτου
(υπογείου-ισογείου και Β' ορόφου) επί
της πλατείας Γ. Σταύρου 5, ιδιοκτησίας
κληροδοτήματος Χατζή Παύλου
Δερέκα».

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις 26 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την 16252/22-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου & στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε ή γνωστοποιήθηκε στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πλιάκος Μιχαήλ-Πρόεδρος
2. Γαρδικός Βασίλειος-Αντιπρόεδρος
3. Βοτσίκας Αλκιβιάδης-Μέλος
4. Γρίβας Περικλής-Αναπλ.Μέλος
5. Γκουγιάννος Ευάγγελος -Μέλος
6. Μάστακας Θωμάς-Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βούζας Χρυσόστομος

Επίσης παρευρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρου Αγγελική για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα και με το με αρ. πρωτ. 4009 (75241/2010)/30-3-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής υπάγεται η διαχείριση ιδρυμάτων και κεφαλαίων αυτοτελούς διαχείρισης του αντίστοιχου Δήμου.

Από τα ανωτέρω συμπεραίνεται ότι η διαχείριση των κληροδοτημάτων ανήκει πλέον στην Οικονομική Επιτροπή του εκάστοτε Δήμου

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας διαχειρίζεται με τον ανωτέρω τρόπο το κληροδοτήμα του Δήμου Ζίτσας Χατζή Παύλου Δερέκα.

Το Κληροδοτήμα Χατζή Παύλου Δερέκα, έχει στην ιδιοκτησία του δύο ακίνητα επί της πλατείας Γ.Σταύρου 5 στα Ιωάννινα ήτοι:

1. Α) **Ισόγειο** που περιλαμβάνει :

α) το Ι1 κατάστημα, επιφάνειας 231,67 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 267,71/1000, ήτοι 135,71 τμ επί του οικοπέδου, (ΚΑΕΚ 201191005010/0/2 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων),

β) Πατάρι, επιφάνειας 104,85 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 121,16/1000, ήτοι 61,42 τμ επί του οικοπέδου, (ΚΑΕΚ 201191005010/0/3 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων) και

Β) **Υπόγειο** που αποτελείται από: τον Υ1 χώρο , αποτελούμενο από 2 αποθήκες, 4 προθαλάμους, 2 λεβητοστάσια, φρεάτιο ανελκυστήρος και κυρίως χώρο υπογείου, συνολικού εμβαδού 319,35 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 92,26/1000, ήτοι 46,77 τμ επί του οικοπέδου(ΚΑΕΚ 201191005010/0/1 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων)

, και

2. **Διαμέρισμα**, ήτοι: το Β1 διαμέρισμα (οροφοδιαμέρισμα) του Β' ορόφου, επιφάνειας 176,65 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 183,72/1000, ήτοι 93,135 τμ επί του οικοπέδου(ΚΑΕΚ 201191005010/0/5 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων), το οποίο αποτελείται από τρεις (3) μεγάλες αίθουσες, τέσσερις (4) βοηθητικούς χώρους, τέσσερα (4) WC, μία βεράντα μπροστά επί της πλατείας Γ.Σταύρου και μια (1) βεράντα μεγαλύτερη πίσω προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου

τα οποία, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου τους, είναι κενά και πρέπει να κινηθεί η διαδικασία για τη εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος είπε ότι για το σκοπό αυτό πρέπει να εγκριθούν οι όροι της διακήρυξης και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την εισήγηση του προέδρου, τις διατάξεις του Ν.4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4223/2013, το σχέδιο της σχετικής διακήρυξης και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας με την υποβολή προσφορών για την εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων επί της πλατείας Γ.Σταύρου 5 στα Ιωάννινα (Κληροδότημα Χατζή Παύλου Δερέκα):

Α) **Ισόγειο** που περιλαμβάνει :

α) το Ι1 κατάστημα, επιφάνειας 231,67 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 267,71/1000, ήτοι 135,71 τμ επί του οικοπέδου, (ΚΑΕΚ 201191005010/0/2 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων),

β) Πατάρι, επιφάνειας 104,85 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 121,16/1000, ήτοι 61,42 τμ επί του οικοπέδου, (ΚΑΕΚ 201191005010/0/3 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων) και

γ) **Υπόγειο** που αποτελείται από: τον Υ1 χώρο , αποτελούμενο από 2 αποθήκες, 4 προθαλάμους, 2 λεβητοστάσια, φρεάτιο ανελκυστήρος και κυρίως χώρο υπογείου, συνολικού εμβαδού 319,35 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 92,26/1000, ήτοι 46,77 τμ επί του οικοπέδου(ΚΑΕΚ 201191005010/0/1 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων)

, και

Β) **Διαμέρισμα**, ήτοι: το Β1 διαμέρισμα (οροφοδιαμέρισμα) του Β' ορόφου, επιφάνειας 176,65 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 183,72/1000,

ήτοι 93,135 τμ επί του οικοπέδου(ΚΑΕΚ 201191005010/0/5 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων), το οποίο αποτελείται από τρεις (3) μεγάλες αίθουσες, τέσσερις (4) βοηθητικούς χώρους, τέσσερα (4) WC, μία βεράντα μπροστά επί της πλατείας Γ.Σταύρου και μια (1) βεράντα μεγαλύτερη πίσω προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου2)

- Η ημερομηνία έναρξης και λήξης των προσφορών θα καθοριστεί με περιληπτική πρόσκληση η οποία θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Υπ. Οικονομικών, στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας, θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ζίτσας και στην είσοδο της οικοδομής που βρίσκονται τα παραπάνω ακίνητα στα Ιωάννινα επί της πλατείας Γ.Σταύρου 5.

- Καθορίζει το όριο της πρώτης προσφοράς στο ποσό τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) μηνιαίως πλέον τέλους χαρτοσήμου για το ισόγειο και για το υπόγειο και το ποσό των πεντακοσίων σαράντα δύο ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτών (542,54€) μηνιαίως πλέον τέλους χαρτοσήμου για διαμέρισμα Β-1 Β'όροφου , με βάση τα μισθώματα που προκύπτουν από τον πίνακα αντικειμενικών αξιών της περιοχής.

- Εγκρίνει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης που έχει συνταχθεί αρμοδίως και επισυνάπτεται στην παρούσα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 392/2018

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ

Σταύρου Αγγελική

Ακολ.Υπογραφές

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗ ΠΑΥΛΟΥ
ΔΕΡΕΚΑ
Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής
Δ/ση: Λ.Πασσαρώνος 1-Ελεούσα**

Ελεούσα 26-11-2018

Πληροφορίες: Σταύρου Αγγελική
Τηλ. 2653360008
e-mail: lstaurov@zitsa.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Εκμίσθωσης ακινήτων (ενός ισόγειου καταστήματος, ενός υπογείου και ενός διαμερίσματος Β-1 Β' ορόφου) του Κληροδοτήματος ΧΑΤΖΗ ΠΑΥΛΟΥ ΔΕΡΕΚΑ που βρίσκονται στα Ιωάννινα επί της πλατείας Γ.Σταύρου 5.

Κατόπιν της υπ' αριθ. 392/2018 αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας, εκτίθενται σε εκμίσθωση με υποβολή προσφοράς δύο ακίνητα (ισόγειο κατάστημα μαζί με υπόγειο και ένα διαμέρισμα Β-1 Β' ορόφου) του Κληροδοτήματος ΧΑΤΖΗ ΠΑΥΛΟΥ ΔΕΡΕΚΑ που βρίσκονται στα Ιωάννινα επί της πλατείας Γ.Σταύρου 5 ήτοι:

1) Α) Ισόγειο που περιλαμβάνει : α) το Ι1 κατάστημα, επιφάνειας 231,67 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 267,71/1000, ήτοι 135,71 τμ επί του οικόπεδου, (ΚΑΕΚ 201191005010/0/2 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων), β) Πατάρι, επιφάνειας 104,85 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 121,16/1000, ήτοι 61,42 τμ επί του οικοπέδου, (ΚΑΕΚ 201191005010/0/3 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων) και

Β) **Υπόγειο** που αποτελείται από: τον Υ1 χώρο , αποτελούμενο από 2 αποθήκες, 4 προθαλάμους, 2 λεβητοστάσια, φρεάτιο ανελκυστήρος και κυρίως χώρο υπογείου, συνολικού εμβαδού 319,35 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 92,26/1000, ήτοι 46,77 τμ επί του οικοπέδου(ΚΑΕΚ 201191005010/0/1 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων)

2) διαμέρισμα, ήτοι: το Β1 διαμέρισμα (οροφοδιαμέρισμα) του Β' ορόφου, επιφάνειας 176,65 τμ και ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 183,72/1000, ήτοι 93,135 τμ επί του οικόπεδου(ΚΑΕΚ 201191005010/0/5 Κτηματολογικού Γραφείου Ιωαννίνων), το οποίο αποτελείται από τρεις (3) μεγάλες αίθουσες, τέσσερις (4) βοηθητικούς χώρους, τέσσερα (4) WC, μία βεράντα μπροστά επί της πλατείας Γ.Σταύρου και μια (1) βεράντα μεγαλύτερη πίσω προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου,

και για χρονικό διάστημα **τριών (3) χρόνων** και με τη δυνατότητα παράτασης, κατόπιν κοινής συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο

Η μίσθωση του πρώτου, του δεύτερου και του τρίτου ακινήτου γίνεται για τη στέγαση επαγγελματικής δραστηριότητας και μπορεί να πραγματοποιηθεί αυτοτελώς και ανεξάρτητα για κάθε ακίνητο.

Άρθρο 2ο

Η υποβολή των προσφορών θα γίνει είτε αυτοπροσώπως, είτε ταχυδρομικώς, στο γραφείο του Δημάρχου και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας, που στεγάζεται στην οδό Λ.Πασσαρώνος 1 στην Ελεούσα Ιωαννίνων, ώρες από 08.00 πμ. έως 14.00 πμ. τηλ. 2653360000 και 2653360008, αρμόδια η κ.Σταύρου Αγγελική, γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας, σε προθεσμία είκοσι(20) ημερών από την δημοσίευση της σχετικής πρόσκλησης-διακήρυξης στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου Ζίτσας ,η οποία θα θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ζίτσας και στην είσοδο της οικοδομής που βρίσκονται τα παραπάνω ακίνητα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ. 34/1995 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν.4242/2014 και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 3ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες αφού αναρτηθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 4ο

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς, ορίζεται το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€) μηνιαίως πλέον τέλους χαρτοσήμου για το ισόγειο και για το υπόγειο και το ποσό των πεντακοσίων σαράντα δύο ευρώ και πενήντα τέσσερα λεπτών (542,54€) μηνιαίως πλέον τέλους χαρτοσήμου για διαμέρισμα Β-1 Β'όροφου. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για τα πρώτα δύο (2) έτη. Για το επόμενο έτος, το μίσθωμα θα προσαυξηθεί σε ποσοστό 2% επί του ανωτέρω συμφωνηθέντος μισθώματος. Μετά την παρέλευση του νόμιμου χρόνου μίσθωσης, ήτοι τα τρία έτη, εφόσον υπάρξει περίπτωση για την παράταση της μίσθωσης, θα γίνει νέα συμφωνία για το καθορισμό του ποσοστού αύξησης του μισθώματος.

Άρθρο 5ο

Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από α) εγγύηση συμμετοχής του σε γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για χρηματικό ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, β) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης καθώς επίσης και της κατάστασης του ακινήτου για το οποίο προτίθεται να πλειοδοτήσει γ) πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας δ) πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας ε) φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και αν είναι εταιρεία κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου και πρακτικό εκπροσώπησης.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας στους αποτυχόντες, κρατείται όμως του τελευταίου πλειοδότη και υποβάλλεται μαζί με τα πρακτικά στην αρμόδια υπηρεσία για έγκριση.

Άρθρο 6ο

Οι προσφορές θα ανοιχτούν ενώπιον των ενδιαφερομένων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δ.Ζίτσας, μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι προσφορές και τα από το Νόμο προβλεπόμενα στοιχεία, υπογράφεται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ζίτσας, εφαρμοζόμενων για τα λοιπά σχετικά των διατάξεων του Ν. 4182/2013 και του ΠΔ 34/1995. Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλλουν, επιτόπου εκείνη τη στιγμή, βελτιωμένη προσφορά.

Άρθρο 7ο

Αφού παρέλθει η προθεσμία των 15 ημερών, από τη στιγμή που θα αναρτηθεί ο πίνακας προσφορών στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, χωρίς να υπάρξουν ενστάσεις, τότε ειδοποιείται ο ανακηρυχθείς μισθωτής ο οποίος οφείλει μέσα σε διάστημα δέκα (10) ημερών να προσέλθει στο Δημοτικό Κατάστημα Ζίτσας, για την υπογραφή των οικείων συμβολαίων, προσκομίζοντας χρηματική εγγύηση ποσού ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης καθώς και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης μισθώσεως.

Μετά την υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων επιστρέφεται η εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία που αναφέρεται στο άρθρο 5 .

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του μισθωτή μέσα στην οριζόμενη ημερομηνία, ή αθετήσεως απ' αυτόν των υποχρεώσεων του εφαρμόζονται εις βάρος του οι διατάξεις του άρθρου 24 παρ.9 του Ν. 4182/2013 (επιβολή προστίμων κ.λ.π).

Άρθρο 8ο

Η μίσθωση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία σύμφωνα με το Νόμο, οπότε οφείλει να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, μαζί με τις από τον ίδιο γενόμενες τυχόν προσθήκες ή εγκαταστάσεις οι οποίες περιέρχονται στο Κληροδότημα, πλην φυσικά των επίπλων και των σκευών και όσων άλλων αφαιρούνται χωρίς να προκληθεί ζημία στο μίσθιο και ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας.

Άρθρο 9ο

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για μείωση του ενοικίου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, πλην όταν υπάρξει σημαντική μεταβολή των οικονομικών συνθηκών.

Το ενοίκιο θα προκαταβάλλεται κάθε μήνα και στην αρχή κάθε μήνα, και μέχρι την 5ην ημέρα κάθε μηνός.

Άρθρο 10ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να κάνει με δαπάνες του τις αναγκαίες επισκευές χωρίς να επιφέρει ουσιώδες μεταβολές ή αλλοιώσεις στο μίσθιο.

Επίσης, μπορεί με δαπάνες του να προβαίνει σε διαρρυθμίσεις στο μίσθιο χωρίς να προξενεί βλάβη στην στατική δομή του κτιρίου, ύστερα από γνωμάτευση ειδικού μηχανικού και μετά από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας. Επίσης, οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου, αποκρούοντας κάθε καταπάτηση του από τρίτους.

Άρθρο 11ο

Υπεκμίσθωση του μισθίου επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας. Απαγορεύεται η αλλαγή της χρήσης του μισθίου.

Άρθρο 12ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να δέχεται επισκέψεις στο μίσθιο τόσο των μελών της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ζίτσας όσο και των ατόμων που θα

ενδιαφερθούν μελλοντικά για πλειοδοσία σε προσεχή νέα διακήρυξη εκμίσθωσης αυτού ή εκποιήσεώς του.

Άρθρο 13ο

Σε περίπτωση μη καταβολής οποιουδήποτε ενοικίου θα καταγγέλλεται κατά το νόμο η σύμβαση μισθώσεως και θα ζητείται δικαστικά η απόδοση της χρήσεως του μισθίου και η καταβολή των οφειλομένων ενοικίων νομιμότοκα και από την ημερομηνία οφειλής κάθε ενοικίου, ενώ ταυτοχρόνως θα καταπίπτει υπέρ του Κληροδοτήματος η κατατεθείσα χρηματική εγγύηση.

Άρθρο 14ο

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου ή δικαίωμα υπέρ τρίτων και καταβάλλεται μαζί με το μίσθωμα.

Άρθρο 15ο

Για κάθε άλλο θέμα το οποίο ήθελε προκύψει τόσον κατά την υποβολή των προσφορών όσον και κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, το οποίο δεν προβλέπεται από την παρούσα διακήρυξη, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4182/2013 και του ΠΔ.34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΠΛΙΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ