



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΟΥΣΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 9/31-08-2011
συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας
Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

«Χορήγηση Προέγκρισης άδειας ίδρυσης
καταστήματος «Κρεοπωλείο» του κ.
Αθανασίου Ιωάννη του Φωτίου στην Δ.Κ.
Ελεούσας.

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 33/2011

Στην Ελεούσα και στο Γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας σήμερα στις 31 του μήνα Αυγούστου του έτους 2011, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ., συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας, ύστερα από την 21695/31-08-2011 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/10, για να συζητήσει και αποφασίσει στο παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (5) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λώλας Στρατής: Πρόεδρος
2. Τζιάλλα Ιωάννα
3. Βότσικας Αλκιβιάδης
4. Βελτσίστας Αλέξανδρος
5. Μπαναβάς Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγοντος του παραπάνω θέματος και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει για το κατεπείγον του θέματος. Για την συζήτηση του παραπάνω θέματος, πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συναίνεσε και ο Πρόεδρος κ. Λώλας Στρατής.

Το Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει ότι το θέμα είναι κατεπείγον και εισέρχεται αμέσως στη συζήτησή του

Επίσης παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Κωνσταντίνος Τσάγγας για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο προημερήσιας διάταξης θέμα είπε τα εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,

1. Με την παρ. 1 περ. α του άρθρου 83 του Ν.3852/10 ορίζεται ότι το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας: α) αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κ.λπ.. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες [ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ. 51/29-11-2006].

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός [1] μήνα από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για η χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

2. Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/227, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον: α] Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β] πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, [π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων] και γ] πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη του ν. 1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου [περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο] και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Επισυνάπτεται, επίσης, και το προβλεπόμενο, κατά περίπτωση, παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοσή της παρέλθει άπρακτη.

3. Με την αρ. πρωτ. 21659/30-08-2011 αίτησή του ο Αθανασίου Ιωάννης του Φωτίου, ζητά τη χορήγηση προέγκρισης άδειας ίδρυσης για το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος «Κρεοπωλείο» που θα λειτουργήσει στη Δ.Κ. Ελεούσας στο οδό Αγ. Γεωργίου 12β – Ελεούσα.

Στην παραπάνω αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, δηλαδή, αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους 75 ευρώ, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 12172/2002 για το εν λόγω κατάστημα.

4. Επί της αίτησης αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι: α] οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β] δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ] δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά

Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, τα στοιχεία του φακέλου, την πρόταση της υπηρεσίας και είδε τις κείμενες διατάξεις,

Αποφασίζει ομόφωνα

Χορηγεί στον κ. Αθανασίου Ιωάννη του Φωτίου, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ως «ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ», στην Δ.Κ. Ελεούσας στην οδό Αγ. Γεωργίου 12 β .

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 33/2011

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΕΟΥΣΑΣ**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΛΩΛΑΣ ΣΤΡΑΤΗΣ

Κων/νος Τσάγγας

Ακολ.Υπογραφές

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

ΣΤΡΑΤΗΣ ΛΩΛΑΣ