



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

ΕΛΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 03/04-03-2014 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΘΕΜΑ: Συζήτηση περί Μελέτης Χαρακτηρισμού
Οικισμού Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός
Οικισμός.

Αριθμ. Απόφ. 10/2014

Στην Ελεούσα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις 04 Μαρτίου του 2014, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 4083/28-02-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε σε καθέναν από τους συμβούλους – μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για να συζητηθεί & αποφασισθεί το παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε η ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα **έξι (6) μέλη:**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρογκότης Δημήτριος, Πρόεδρος
2. Μπαλτά Σταυρούλα
3. Χανδόλιας Απόστολος
4. Γιαννόπουλος Κωνσταντίνος
5. Κούργιας Φώτιος
6. Μπούτσικος Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ράρρας Φώτιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Μπληγιάννου Ολγα.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε:

Επί του 3^ο θέματος της ημερήσιας διάταξης :

Στα πλαίσια χαρακτηρισμού του οικισμού Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός οικισμός και λαμβάνοντας υπόψη την συνημμένη μελέτη της Δ/νης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ζίτσας καθώς και το ιστορικό που έχει λάβει χώρα έως σήμερα, πρέπει να αναφέρω τα εξής:

Ένας ολοκληρωμένος τρόπος διατήρησης της ποιότητας του δομημένου τοπίου, είναι η κήρυξη των οικισμών με αξιόλογο κτιριακό απόθεμα και ιδιαίτερα πολεοδομικά χαρακτηριστικά ως παραδοσιακών. Είναι κοινά αποδεκτό ότι η πολιτιστική και

αρχιτεκτονική κληρονομιά ενός τόπου, αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης των περιοχών με τα παραπάνω χαρακτηριστικά, δημιουργώντας τις απαραίτητες συνθήκες για την δημιουργία μίας βιώσιμης κοινωνίας.

Στα πλαίσια των παραπάνω τάσεων, ο πρώην Δήμος Μολοσσών, ύστερα από αίτηση του τέως Δ.Δ. Εκκλησοχωρίου, με την 181/2009 απόφασή του είχε προτείνει τον χαρακτηρισμό του οικισμού ως παραδοσιακό, ενώ το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ιωαννίνων, με την υπ. Αριθ. 14/21-12-2010 (Θέμα 1) πράξη του, η οποία στάλθηκε στην Δ/νση Πολεοδομίας ΝΑΙ με το υπ' αριθμ. Σ24/21-12-2010 έγγραφο του, γνωμοδοτεί ομόφωνα ότι: «Μετά την προφορική επικοινωνία που είχαν τα μέλη του Συμβουλίου με τους οικισμούς Εκκλησοχωρίου και το χρονικό περιθώριο που δόθηκε (Σεπτέμβριος 2010) να εκφράσουν γραπτώς τις απόψεις τους, ομόφωνα γνωμοδοτούν το μη χαρακτηρισμό του οικισμού Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός».

Σήμερα και μετά το υπ' αριθμ. 4541/2013 αίτημα της Τοπικής Κοινότητας, εφόσον είχαν προηγηθεί δύο τοπικές γενικές συνελεύσεις (πρακτικό 1/2012 και πρακτικό 2/2013), όπου ομόφωνα ζητήθηκε η επανεξέταση του αιτήματος να χαρακτηριστεί ο οικισμός παραδοσιακός, η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών προχώρησε στην σύνταξη της επισυναπτόμενης μελέτης και των συνημμένων χαρτών, με τίτλο: Ο οικισμός Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός οικισμός «η δημιουργία ενός αναπτυξιακού μοντέλου για την προστασία των φυσικών πόρων & της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς», προκειμένου να αποσταλούν στο αρμόδιο τμήμα παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ.

Μέσα από την αναφερόμενη μελέτη έγινε μία προσέγγιση και προσπάθεια ανάλυσης και παρουσίασης της υφιστάμενης κατάστασης, παραθέτοντας τα κίνητρα αλλά και τα οφέλη, που μπορούν να δοθούν στους κατοίκους και γενικότερα ενδιαφερομένους της ευρύτερης υπό μελέτης περιοχής, από την διατήρηση και όχι κατεδάφιση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και των στοιχείων του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. Ένα δύσκολο εγχείρημα, που μπορεί όμως να επιτευχθεί μέσα από την διαδικασία χαρακτηρισμού ενός οικισμού ως «παραδοσιακός». Επίσης πρέπει να επισημανθεί, ότι πέραν των πλεονεκτημάτων που δημιουργούνται στην περιοχή, υπάρχουν και δεσμευτικές υποχρεώσεις, κυρίως οικονομικές, τόσο για τις νέες κατασκευές, όσο και για τις επισκευές των υφισταμένων, αφού τα ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία που απαιτούνται στους παραδοσιακούς οικισμούς αυξάνουν το κόστος κατασκευής τους.

Τέλος σημειώνεται ότι για το θέμα αυτό υπάρχει θετική γνωμοδότηση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Για τους παραπάνω αναφερόμενους λόγους εισηγούμαι την θετική γνωμοδότηση για τον χαρακτηρισμό του Εκκλησοχωρίου ως παραδοσιακός οικισμός, σύμφωνα και με την επισυναπτόμενη μελέτη και την συνέχιση της διαδικασίας. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την παραπάνω εισήγηση, και είδε τις κείμενες διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα αποδέχεται την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ,επί της προτάσεως χαρακτηρισμού του Εκκλησοχωρίου σε παραδοσιακό οικισμό και το παραπέμπει στο Δ.Σ για λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/2014

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
--------------------------------------	---------