



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/29-06-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
 Δήμου Ζίτσας.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ

Έδρα: Ελεούσα

Αρ. Αποφ.: 193/2015

**Εξέταση αιτήσεως Τσούμπρη Δημητρίου για
 παράταση του χρόνου μείωσης μισθώματος
 Δημοτικού Ακινήτου στην Τ.Κ. Δεσποτικού.**

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3^α, σήμερα στις 29 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 10670/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19), δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης | 13. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος | 14. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης | 15. Γαρδίκος Βασίλειος |
| 4. Σφήκας Νικόλαος | 16. Γκαραλέας Δημήτριος |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα | 17. Στέφος Θεόδωρος |
| 6. Ράβρας Φώτιος | 18. Καλόγηρος Δημήτριος |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 19. Ματσάγκας Εμμανουήλ |
| 8. Γρίβας Περικλής | |
| 9. Μάστακας Θωμάς | |
| 10. Μιχάλης Στέφανος | |
| 11. Μπότσιου Δήμητρα | |
| 12. Λάμπρου Δημήτριος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλισσόβας Παναγιώτης
2. Γκουγιάννος Ευάγγελος
3. Τσακανίκας Δημήτριος
4. Λεοντίου Κων/νος
5. Χανδόλιας Απόστολος
6. Καλογήρου Ιωάννα
7. Βούζας Χρυσόστομος
8. Μανούσης Σωτήριος

Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκουγιάννος Ευάγγελος, Τσακανίκας Δημήτριος και Χανδόλιας Απόστολος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μαλισσόβας Παναγιώτης και Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βούζας Χρυσόστομος, Στέφος Θεόδωρος και Καλόγηρος Δημήτριος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο, συζήτησε τα θέματα 1 έως και 27 της ημερήσιας διάταξης με την αναγραφόμενη στην πρόσκληση σειρά ενώ τα θέματα 28 έως και 56 συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 39,40,41,52,51,56,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,42,43,44,45,46,47,48,49,50,53,54, 55 και 37.

Επί του 44^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης:

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης του ανωτέρω θέματος, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. 2518/19-05-2006 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του πρώην Δημάρχου Μολοσσών κ. Γεωργίου Παργανά και του κ. Δημητρίου Τσούμπρη του Εμμανουήλ, κατοίκου Τ.Κ. Κληματιάς, ο ανωτέρω μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα (Νερόμυλο) στην Τ.Κ. Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατόν έντεκα (111,00) ευρώ και διάρκεια μίσθωσης έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης (ήτοι από 19/5/2008 έως 18/5/2014). Με την υπ. αριθ. 427/18-10-2012 Απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ζίτσας εγκρίθηκε η μείωση του μηνιαίου μισθώματος του Δημοτικού Ακινήτου σε ποσοστό 20% και το μειωμένο μίσθωμα ανήρθε στα 88,80€. Με την υπ. αριθ. 46/6-3-2014 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ζίτσας συμφωνήθηκε η παράταση του μειωμένου μισθίου μέχρι 18/5/2014 ημερομηνία κατά την οποία έληγε το συμφωνητικό μίσθωσης. Με την αρ. πρωτ. 10953/4-6-2014 αίτησή του προς το Δήμο ο κ. Δημήτριος Τσούμπρης ζήτησε την παράταση του μισθίου έως 19/5/2020 με το ίδιο μειωμένο ενοίκιο. Με την 158/2014 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Ζίτσας εγκρίθηκε η παράταση του μισθώματος έως 19/5/2020 και παρατάθηκε ο χρόνος τήρησης του μειωμένου μισθώματος από 19/5/2014 έως 19/5/2015. Βασική προϋπόθεση για να ισχύσουν τα ανωτέρω ήταν η πληρωμή του 30% της ρυθμιζόμενης οφειλής έως 31/8/2014 καθώς και όλες οι τρέχουσες χρεώσεις που θα προκύψουν έως τότε. Εάν δε συμμορφωνόταν με τα ανωτέρω ο οφειλέτης, θα επανερχόταν το μίσθιο, στο αρχικό ποσό προ της μείωσης του 20% ήτοι 111,00€ από 1/9/2014 και θα προχωρούσε η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου στην βεβαίωση των επιπλέον ποσών και στην λήψη αναγκαστικών μέτρων είσπραξης των οφειλών και έκπτωσής του μισθωτή από το μίσθιο.

Ο μισθωτής παρόλο που ρύθμισε τις οφειλές του με την υπ. αριθ. 11321/10-6/2014 αίτησή του, βάση του νόμου 4257/2014 (σε 24 δόσεις) δεν ήταν συνεπής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την απόφαση 158 του 2014. Για τον λόγο αυτό η ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας για τα μισθώματα του 2014, αναπροσάρμοσε στο μηνιαίο μίσθωμα στο ύψος του αρχικού μισθώματος, για το χρονικό διάστημα από 1/9/2014 έως 31/12/2014 με τον συμπληρωματικό ΧΚ57/2015 Όσον αφορά τα μισθώματα του 2015 βεβαιώθηκαν επίσης με το αρχικό μηνιαίο μίσθωμα των 111,00€ με τον ΧΚ58/2015 για το χρονικό διάστημα μίσθωσης από 1/1/2015 έως και 31/12/2015. Επιπλέον επειδή δεν ήταν συνεπής στις υποχρεώσεις του ο οφειλέτης εξέπεσε της ρύθμισης του Ν. 4257/2014 στις 6/5/2015 (πλήρωσε μόνο την πρώτη δόση και έκτοτε δε πλήρωσε καμία άλλη - 4 δόσεις ρύθμισης απλήρωτες)

Ο μισθωτής στις 25/5/2015 ρύθμισε τις οφειλές του, με την νέα ευνοϊκή ρύθμιση οφειλών του Ν. 4321/2015 σε 100 μηνιαίες δόσεις ύψους δόσης 46,19€ (λήξη ρύθμισης στις 27/8/2023), μέχρι σήμερα έχει πληρώσει μόνο την πρώτη δόση της ρύθμισης στις 27/5/2015. Υπέβαλε δε και το παρόν εξεταζόμενο υπ' αριθ. 8510/26-5-2015 αίτημα με το οποίο ζητά επαναφορά του μειωμένου μηνιαίου μισθώματος από 1/9/2014 στα 88,80 ευρώ και να γίνουν οι απαιτούμενες διαγραφές στους ΧΚ 57 & 58 του έτους 2015. Αιτείται δε και την μη εφαρμογή των όρων της απόφασης 158/12-6-2014 έτσι ώστε να κατορθώσει στο εξής να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του.

Η ρυθμιζόμενη οφειλή του σήμερα ανέρχεται στις 4.573,74€ (επισυνάπτεται καρτέλα οφειλών με το ποσό της οφειλής που προέκυψε μετά την νέα ρύθμιση των χρεών) και αφορά οφειλές από μισθώματα και ύδρευση των τελευταίων ετών.

Ύστερα από τα ανωτέρω ζητήθηκε από τον εκπρόσωπο της Τ.Κ. Δεσποτικού να γνωμοδοτήσει σχετικά με το εξεταζόμενο αίτημα του μισθωτή κ. Τσουμπρή με το υπ' αριθ. 10207/19-6-2015 διαβιβαστικό έγγραφο. Η εισήγηση της ΤΚ αναφέρει ότι εάν τηρεί τις υποχρεώσεις του ο κ. Τσουμπρής δεν έχει καμία αντίρρηση να του δοθεί η παράταση του μειωμένου μισθίου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλο το ανωτέρω ιστορικό της μίσθωσης, το ύψος των οφειλών του μισθωτή και την γνωμοδότηση του εκπροσώπου της Τ.Κ. Δεσποτικού εισηγούμαστε:

- Να μην γίνει διαγραφή των ποσών στους χρηματικούς καταλόγους 57 & 58 του 2015, όσον αφορά το μηνιαίο μίσθωμα του οφειλέτη, το οποίο θα παραμείνει στο αρχικό του ύψος και όχι μειωμένο (ήτοι 111,00€ μηνιαία) έως 31/12/2015.
- Να δοθεί χρονικό διάστημα περίπου ενός εξαμήνου, έως 31/12/2015 για να δείξει ο μισθωτής την φερεγγυότητά του και την συνέπειά του απέναντι στις συμβατικές του υποχρεώσεις, τόσο της ρύθμισης, όσο και της καταβολής του μηνιαίου μισθώματος.
- Να αποφασισθεί η μετέπειτα πορεία του μισθίου, με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας κατά το έτος 2016.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Να μην γίνει διαγραφή των ποσών στους χρηματικούς καταλόγους 57 & 58 του 2015 της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, όσον αφορά το μηνιαίο μίσθωμα του οφειλέτη κ. Δημητρίου Τσουμπρή του Εμμανουήλ, κατοίκου Τ.Κ. Κληματιάς, που μίσθωσε το Κοινοτικό Κατάστημα (Νερόμυλο) στην Τ.Κ. Δεσποτικού της Δ.Ε. Μολοσσών, το οποίο θα παραμείνει στο αρχικό του ύψος και όχι μειωμένο (ήτοι 111,00€ μηνιαία) έως 31/12/2015.

β) Να δοθεί χρονικό διάστημα περίπου ενός εξαμήνου, έως 31/12/2015 για να δείξει ο μισθωτής την φερεγγυότητά του και την συνέπειά του απέναντι στις συμβατικές του υποχρεώσεις, τόσο της ρύθμισης, όσο και της καταβολής του μηνιαίου μισθώματος.

γ) Να αποφασισθεί η μετέπειτα πορεία του μισθίου, με νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζίτσας κατά το έτος 2016.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 193/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.
Τ.Υ.**

ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υπηρεσιακός Γραμματέας
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ