



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Αρ. 10/29-06-2015  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του  
 Δήμου Ζίτσας.

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ**  
 Έδρα: Ελεούσα  
 Αρ. Αποφ.: 194/2015

Εξέταση αιτήσεως Αρβανίτη Νικολάου του  
 Βασιλείου για διαγραφή μισθώματος  
 Δημοτικού ακινήτου και επαναδημοπράτηση  
 ακινήτου στην Τ.Κ. Ασφάκας.

Στην Δημοτική Κοινότητα Ελεούσας και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου που βρίσκεται στο παλαιό Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Λασκαρίνας 3<sup>α</sup>, σήμερα στις 29 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ζίτσας, ύστερα από την αριθμ. 10670/25-6-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., η οποία δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό ή γνωστοποιήθηκε στον κ. Δήμαρχο, στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους, στον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας και στους Προέδρους ή εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Η πρόσκληση επίσης κοινοποιήθηκε ή γνωστοποιήθηκε στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Πασσαρώνος, Εκάλης και Μολοσσών.

Στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε σύνολο είκοσι επτά (27) Δημοτικών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι δέκα εννιά (19), δηλαδή:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Λιάκος Παναγιώτης    | 13. Παπαδημητρίου-Θεμελή Χριστίνα |
| 2. Σταλίκας Γεώργιος    | 14. Παπαγιαννόπουλος Χρήστος      |
| 3. Βότσικας Αλκιβιάδης  | 15. Γαρδίκος Βασίλειος            |
| 4. Σφήκας Νικόλαος      | 16. Γκαραλέας Δημήτριος           |
| 5. Γεωργούλη Γιαννούλα  | 17. Στέφος Θεόδωρος               |
| 6. Ράρας Φώτιος         | 18. Καλόγηρος Δημήτριος           |
| 7. Καρατασίτσας Ανέστης | 19. Ματσάγκας Εμμανουήλ           |
| 8. Γρίβας Περικλής      |                                   |
| 9. Μάστακας Θωμάς       |                                   |
| 10. Μιχάλης Στέφανος    |                                   |
| 11. Μπότσιου Δήμητρα    |                                   |
| 12. Λάμπρου Δημήτριος   |                                   |

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαλισσόβας Παναγιώτης
2. Γκουγιάννος Ευάγγελος
3. Τσακανίκας Δημήτριος
4. Λεοντίου Κων/νος
5. Χανδόλιας Απόστολος
6. Καλογήρου Ιωάννα
7. Βούζας Χρυσόστομος
8. Μανούσης Σωτήριος

### Στη συνεδρίαση παρέστησαν:

- Ο Δήμαρχος κ. Πλιάκος Μιχαήλ
- Πρόεδροι και Εκπρόσωποι Τοπικών Κοινοτήτων.

- Ο υπηρεσιακός Γραμματέας κ. Δρόσος Ιωάννης για την τήρηση των πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γκουγιάννος Ευάγγελος, Τσακανίκας Δημήτριος και Χανδόλιας Απόστολος προσήλθαν στην συνεδρίαση κατά το στάδιο της ενημέρωσης και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Μαλισσόβας Παναγιώτης και Βούζας Χρυσόστομος κατά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, ενώ οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Βούζας Χρυσόστομος, Στέφος Θεόδωρος και Καλόγηρος Δημήτριος αποχώρησαν κατά την συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου, το Δημοτικό Συμβούλιο, συζήτησε τα θέματα 1 έως και 27 της ημερήσιας διάταξης με την αναγραφόμενη στην πρόσκληση σειρά ενώ τα θέματα 28 έως και 56 συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 39,40,41,52,51,56,28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,42,43,44,45,46,47,48,49,50,53,54, 55 και 37.

#### **Επί του 45<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης:**

Ο Πρόεδρος αφού κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Δημήτριο, ο οποίος αναφέρθηκε στα κυριότερα σημεία της έγγραφης εισήγησης του ανωτέρω θέματος, που είχε δοθεί έγκαιρα στους Δημοτικούς Συμβούλους, κατατέθηκε προκειμένου να εγγραφεί στα πρακτικά και έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθ. 16831/5-7-2011 συμφωνητικό μίσθωσης και την υπ' αριθ. 14250/15-5-2012 τροποποίηση του, ο Δήμος Ζίτσας μίσθωσε καλλιεργήσιμη έκταση στη θέση «ΒΑΛΤΟΣ» της Τ.Κ. Ασφάκας στον κ. Αρβανίτη Νικόλαο του Βασιλείου για το χρονικό διάστημα από 1/7/2011 έως 30/6/2015.

Ο κ. Αρβανίτης Νικόλαος του Βασιλείου με την υπ' αριθ. 7123/7-5-2015 αίτησή του, ζητάει να ορισθεί η λύση της μίσθωσης του Δημοτικού αγροτεμαχίου στην θέση «ΒΑΛΤΟΣ» Τ.Κ. Ασφάκας εκτάσεως 12.714 τ.μ την 31/12/2014. Η λύση της μίσθωσης ζητείται την συγκεκριμένη ημερομηνία, λόγω του ότι ο μισθωτής διαφωνεί με την συμβατική του υποχρέωση λήξης του μισθώματος την 30/6/2015, διότι όπως δηλώνει δεν μπορούσε το χρονικό διάστημα αυτό να καλλιεργήσει το αγροτεμάχιο για την μισή καλλιεργητική περίοδο και ζητάει διαγραφή του μισθώματος που αφορά αυτό το διάστημα. (Χρηματικός Κατάλογος 137/2015 με βεβαιωμένο ποσό 123,50€)

Με το υπ' αριθ. 9156/5-6-2015 έγγραφο κλήθηκε ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Ασφάκας να γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω αίτημα του κ. Αρβανίτη Νικολάου. Ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Ασφάκας μας δήλωσε ότι θα εκφράσει τις απόψεις στο Δημοτικό Συμβούλιο με την παρουσία του σε αυτό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω προτείνεται:

- Να μην γίνει αποδεκτή η διαγραφή του χρηματικού καταλόγου 137/2015 που αφορά το χρονικό διάστημα μίσθωσης από 1/1/2015 έως 30/6/2015 διότι ο μισθωτής έχει συμβατική υποχρέωση να το καταβάλει. (Επισημαίνουμε ότι το αίτημα του για διαγραφή κατατέθηκε στις 7/5/2015)
- Την επαναδημοπράτηση του αγροτεμαχίου με βάση την καλλιεργητική του περίοδο, εφόσον επαναπροσδιορισθεί πλήρως με τοπογραφικό σκαρίφημα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας και βεβαιώσει με έγγραφο ο εκπρόσωπος της ΤΚ Ασφάκας ότι δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της Τοπικής Κτηνοτροφίας».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά, το οποίο αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

α) Την μη αποδοχή του αιτήματος του κ. Αρβανίτη Νικολάου του Βασιλείου για διαγραφή του χρηματικού καταλόγου 137/2015 που αφορά το χρονικό διάστημα μίσθωσης από 1/1/2015 έως 30/6/2015 καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση

«ΒΑΛΤΟΣ» της Τ.Κ. Ασφάκας, διότι ο μισθωτής έχει συμβατική υποχρέωση να το καταβάλει.

β) Την επαναδημοπράτηση του αγροτεμαχίου με βάση την καλλιεργητική του περίοδο, εφόσον επαναπροσδιορισθεί πλήρως με τοπογραφικό σκαρίφημα από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας και βεβαιώσει με έγγραφο ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Ασφάκας ότι δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της Τοπικής Κτηνοτροφίας.

**Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 194/2015.**

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Τ.Υ.**

**ΛΙΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Μ.Ε.Δ

ΔΡΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Υπηρεσιακός Γραμματέας  
Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ