

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ
ΠΛΗΡΟΦ.: Κέγκου Φρειδ.
ΤΗΛ: 26510- 61308 εσωτ. 401
ΦΑΧ:26510-62794

Ελεούσα 4/04/2012

Αριθ. Πρωτ.: 11247

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ :**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός Δημοτικού Ακινήτου «Δημοτικό Κατάστημα» το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της Τοπικής Κοινότητας Πολυδώρου της Δ.Ε. Μολοσσών, [αποτελούμενο από ένα χώρο κύριας χρήσης : 55,00 τ.μ., Κουζίνα : 12.30 τ.μ., W.C: 5,40 τ.μ. και βεράντα: 15,30 τ.μ.], για την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: **30,00 € (τριάντα ευρώ) μηνιαίως** και για χρονικό διάστημα πέντε [5] ετών, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο που αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου μας [Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη - Ελεούσα] στις **- 19 - του μήνα Απρίλη του έτους 2012** ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και από ώρα **12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, έχουν κατά πρώτον μεν οι δημότες του Δήμου Ζίτσας και σε περίπτωση που δεν εμφανισθούν δημότες, έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι ετεροδημότες.

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει: **α) εγγύηση συμμετοχής** του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζομένου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμματίο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.&Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό], ποσού **36,00 €** [ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 30,00 € X 12 μήνες=360,00 € X 10%=36,00 €].

Επίσης **ο συμμετέχων** στη δημοπρασία και **ο εγγυητής του** θα πρέπει να καταθέσουν:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο Γραφείο του Δήμου μας, [αρμόδια υπάλληλος Κα Κέγκου Φρειδ.], των οποίων μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.-

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ
 ΕΔΡΑ: ΕΛΕΟΥΣΑ
 ΤΑΧ. Δ/ΣΗ: Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ &
 ΕΥΚΛΕΙΔΗ (Νέο Δημαρχείο)
 ΠΛΗΡΟΦ.: Κέγκου Φρειδ.
 ΤΗΛ: 26510- 61308-62900
 ΦΑΧ:26510-62794

Ελεούσα 4/04/2012

Αριθ. Πρωτ.: 11247

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας Υπόψη:

Α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

Β) Το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)

Γ) Την αριθ. 154/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου

Δ) Την αριθ. 104/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

Διακηρύσσει ότι:

ΑΡΘΡΟ 1°

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου «**Δημοτικό Κατάστημα**» το οποίο βρίσκεται στην κεντρική πλατεία της **Τοπικής Κοινότητας Πολυδώρου** της Δ.Ε. Μολοσσών, [αποτελούμενο από ένα χώρο κύριας χρήσης : 55,00 τ.μ., Κουζίνα : 12.30 τ.μ., W.C: 5,40 τ.μ. και βεράντα: 15,30 τ.μ.], **με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς: 30,00 € (τριάντα ευρώ) μηνιαίως.**

ΑΡΘΡΟ 2°

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου μας [Λ. Ελευθερίας & Ευκλείδη - Ελεούσα] στις - **19 - του μήνα Απρίλη του έτους 2012** ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη **και από ώρα 12.00 μ.μ. έως 13.00 μ.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία, έχουν κατά πρώτον μεν οι δημότες του Δήμου Ζίτσας και σε περίπτωση που δεν εμφανισθούν δημότες, έχουν δικαίωμα συμμετοχής οι ετεροδημότες.

ΑΡΘΡΟ 3°

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία αν δεν καταθέσει: **α) εγγύηση συμμετοχής** του, είτε ο ίδιος, είτε άλλος ενεργών για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς [γραμμάτιο σύστασης παρακαταθηκών του Τ.Π.& Δ. ή εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Τ.Π.&Δ. για παρακατάθεση σ' αυτό], ποσού **36,00 €** [ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 30,00 € X 12 μήνες=360,00 € X 10%=36,00 €] .

Η Εγγύηση αυτή πρέπει να αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης του αυτού Ταμείου, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό (1/10) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Το ποσό αυτό θα παραμείνει κατατεθειμένο μέχρι τη λήξη της σύμβασης. Δεν θα συμψηφίζεται με τυχόν καθυστερούμενα ενοίκια και θα επιστραφεί στον μισθωτή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης σύμφωνα με το Νόμο.

Επίσης **ο συμμετέχων** στη δημοπρασία και **ο εγγυητής του** θα πρέπει να καταθέσουν:

- **Δημοτική ενημερότητα** από Ταμειακή Υπηρεσία Δήμου Ζίτσας
- **Φορολογική ενημερότητα**
- **Αντίγραφο Δ.Α.Τ.**

ΑΡΘΡΟ 4°

Το μίσθιο θα παραδοθεί από τον Δήμο στον μισθωτή χωρίς εγκατάσταση θέρμανσης (καλοριφέρ), ο Δήμος θα αναλάβει την δαπάνη προμήθειας κλιματιστικού θέρμανσης-ψύξης που θα εγκαταστήσει στο εν λόγω κατάστημα.

Ο αναδειχθείσας τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να επισκευάσει με δαπάνες του τις τυχόν ελλείψεις που έχει το μίσθιο. Μετά τη λήξη της σύμβασης δεν θα έχει το δικαίωμα αποζημίωσης για τις δαπάνες που έκανε και οι επισκευές θα παραμένουν σε όφελος του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Και θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου και τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπάτησης, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση .

ΑΡΘΡΟ 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέτει το ποσό του επιτευχθησομένου μηνιαίου μισθώματος κάθε τρίμηνο στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Ζίτσας.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως, εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης.

ΑΡΘΡΟ 10°

Από της λήξης της προθεσμίας κοινοποίησης [10 ημερών] της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας ή σύμβαση θεωρείται οριστικώς κατατεθείσα .

ΑΡΘΡΟ 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του

ακινήτου, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ τη λύση της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η μίσθωση και χωρίς άλλη ειδοποίηση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε χωρίς καμία απαίτηση από το Δήμο για τις δαπάνες στις οποίες θα υποβληθεί για τις επί πλέον εργασίες .

ΑΡΘΡΟ 13°

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απόλυτα.

ΑΡΘΡΟ 14°

Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας προς τούτο το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ΑΡΘΡΟ 15°:

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και την υπογραφή των πρακτικών, απαγορεύεται η υποβολή αντιπροσφορών επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 16°

Η επανάληψη της δημοπρασίας θα διενεργηθεί με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, εφόσον το αποτέλεσμα δεν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο, ως ασύμφορη ή λόγω σφάλματος περί τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 17°

Το Δημοτικό ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή μόνο για κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος. Απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση.

ΑΡΘΡΟ 18°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 19°

Η μη τήρηση των όρων αυτών από το μισθωτή, συνεπάγεται την έκπτωσή του σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 20°

Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται η πενταετία [5 έτη] από την υπογραφή της σύμβασης, με δικαίωμα παράτασης σύμφωνα με το νόμο που αφορά τις επαγγελματικές μισθώσεις.

ΑΡΘΡΟ 21°

Ο μισθωτής στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και θα υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης, θα υποχρεούται εκτός των άλλων: α] Να λειτουργεί το κατάστημα και ως παντοπωλείο, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων της Τοπικής κοινότητας, β] Να μην κλείνει αυθαίρετα και χωρίς λόγο το κατάστημα, εκτός απολύτου ανάγκης [π.χ. ασθένεια]

γ] Να λειτουργεί καθημερινά το κατάστημα και τούτο με σκοπό την αδιάλειπτη εξυπηρέτηση των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας.

ΑΡΘΡΟ 22°

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος [φόροι, τέλη κ.λ.π.] βαρύνουν τον μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για ύδρευση, φωτισμό, θέρμανση κλπ. [Οι σχετικοί λογαριασμοί θα εκδίδονται στο όνομα του μισθωτή, αντίγραφο των οποίων υποχρεούται να καταθέτει στο Δήμο].

ΑΡΘΡΟ 23°

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο 75% της μεταβολής του ΔΤΚ, όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ.

ΑΡΘΡΟ 24^ο

^ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποβάλλει στο Δήμο τα προβλεπόμενα από το Νόμο δικαιολογητικά για την έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του εν λόγω καταστήματος.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν πληροφορίες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Δημαρχείο του Δήμου υπόψιν κας Κέγκου Φρειδ. και στα τηλ. 26510-61308 και 62900.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΡΟΓΚΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ